

# 昆明市工程建设招标投标情况备案表

招标类别： 设计 ☐      监理 ☐      施工 ☐      货物 ☐      其他 ☒

项目编号： FKMGD2021080130

|                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |     |                                       |
|----------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------------------------------------|
| 招 标 人                      |         | 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |     |                                       |
| 招标代理公司                     |         | 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 昆明晨晟招标有限责任公司 |     |                                       |
|                            |         | 联系人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 钱惠           | 电 话 | 13008631220                           |
| 项<br>目<br>基<br>本<br>情<br>况 | 工 程 名 称 | 官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |     |                                       |
|                            | 工 程 地 址 | 昆明市官渡区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |     |                                       |
|                            | 建 设 规 模 | 项目总投资：149269.14 万元，其中官渡古镇配套中小学建设项目投资：约 73145.35 万元，官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目投资：76123.79 万元。<br>招标规模：约 1600.00 万元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |     |                                       |
| 招<br>标<br>投<br>标<br>情<br>况 | 招 标 范 围 | <p>（1）负责官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询及财务竣工决算审核服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准），工作内容包括但不限于：</p> <p>①前期阶段：工程初步设计概算审核、工程预算审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制。</p> <p>②施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。</p> <p>③竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。</p> <p>（2）负责官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目实施期间所涉</p> |              |     | 服务周期                                  |
|                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |     | 造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日止 |

|                  |                                                                                                                                                                           |              |        |                            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|----------------------------|
|                  | 评 标 办 法                                                                                                                                                                   | 综合评估打分法      | 开、评标时间 | 2021 年 09 月 06 日 09 时 30 分 |
|                  | 中标人（全称）                                                                                                                                                                   | 云南科禹建设监理有限公司 |        |                            |
|                  | 最高投标限价                                                                                                                                                                    | 优惠下浮率不得为 0   | 中标价    | 下浮 25.00 %                 |
| 招标人意见            | <div>同意</div> <div><div>2021 年 9 月 17 日</div></div>                                    |              |        |                            |
| 行业主管部门<br>审查备案意见 | <div>经办人: <span>袁田</span>      审核人: <span>莫晖</span></div> <div><div>年 月 日</div></div> |              |        |                            |
| 备注               |                                                                                                                                                                           |              |        |                            |