

官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目EPC总承包招标公告

【发布时间：2021-03-26 阅读次数：2180】

编号	JKMGD2021030051	招标项目名称	官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目EPC总承包
建设单位	昆明地铁资源经营管理有限公司		

1. 招标条件:

本招标项目官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目由昆明市官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改审批[2021]6号文（批文名称及编号）批准建设昆明地铁资源经营管理有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的总承包项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目位于昆明市官渡区关上街道办事处福德KCGD2021-9地块，四至范围：东临昆明市自来水公司第五自来水厂，西临福德路，北至福达路，南临昆明市自来水公司第五自来水厂，项目总用地面积为26490.6平方米（约39.73亩），总建筑面积19242平方米，其中：地上建筑面积15642平方米，地下建筑面积3600平方米，主要建设内容包括新建教学综合楼、食堂、风雨操场、阅览室、报告厅、门卫收发室、室外公厕、绿化、地下停车库及其他相关附属设施等，项目估算投资11795.81万元。

2.2 招标范围：完成官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目设计、采购、施工等工作内容： 工程设计：完成本项目范围内所有工程设计工作，包括但不限于：初步设计（含方案设计、概算编制）、施工图设计、景观绿化、建构物灯光亮化、室外照明系统、室外排水、中水、智能化、以及弱电、二次机电、标识、以及电梯装潢、装修设计等，所有设计内容必须按照发包人意见执行，进行限额设计，符合设计规范要求、满足学校使用需求并保证审查、审批通过。工程施工：完成本项目施工图设计所示范围内施工工作，包括但不限于以下内容：学校及其配套设施主体、三通一平、基坑支护、土方开挖、消防工程、人防工程、试桩、室外工程、操场、跑道、景观绿化、灯光亮化、室外照明系统、室外排水、道路、施工临时用电、用水、市政管线迁改、证据保全、中水、电梯、太阳能、幕墙、智能化、市政供水、电、气专业工程设计施工（市政接驳点至主楼接驳点之间）等内容的建设，及试桩检测、防雷检测、人防检测等不影响发包人主体责任的检测、监测分包服务等，具体以发包人实际要求为准。设施设备采购：完成本项目所需的工程建设相关材料、设备的采购、安装及调试，具体以发包人实际要求为准；其他工作内容：负责本招标范围内涉及的行政主管部门现场踏勘、技术评估、专家评审会等，办理完成工程建设相关行政审批、工程竣工验收、移交、交付使用、审计检查等。后续工作内容：完成本项目后续所需的工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。各项实物移交前的成品保护措施产生的费用由承包人综合考虑，发包人不单独支付本项目内的成品保护费用，其他内容详见招标文件第五章，具体以发包人实际要求为准，发包人不另行付费。

2.3 总投资：11795.81万元

招标规模：91339600元

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已到位

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

2.6 计划开工/服务开始时间: 2021-04-20

计划竣工/服务结束时间: 2022-02-28

2.7 标段1不接受联合体投标

2.8 其他:

2.8.1计划工期：具体以发包人下发设计任务书、采购任务书、施工进场通知书为准。同时，承包人施工需满足以下节点工期要求：2021年7月20日前完成初验，2021年8月20日前完成消防、人防等相关专业工程验收具备办学条件，2022年2月28日前完成竣工验收。

2.8.2质量要求：执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）及国家、地方的相关规定；1）设计质量标准：在满足本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，各阶段设计图纸及资料齐全，文件编制深度规定》（2016年版）、《工程建设标准强制性条文》、《绿色建筑评价标准》（GB-T50378-2019）、

(GB 50016-2014)、国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省、《昆明市建设工程项目设计方案电子图纸报建标准（试行）》的昆明市相关规定等现行国家标准、规范和强制性条文，设计成果资料完整、真实、清晰有据，同时符合《昆明市海绵城市建设技术导则》（试行）要求，且通过相关行政主管部门审查。各阶段的最终设计成果须满足发包人诉求，所有设计成果必须充分体现发包人意图，执行发包人决定，严格按照发包人的设计限额，且具有可批性、可实施性。2) 质量标准：按《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等国家、行业、地方现行相关规范，



一次性验收合格（合格率100%，优良率90%以上），通过相关部门的验收及备案（交付标准按发包人最终提供的相关标准进行验收，承包人不得以此要求工期顺延）。3）设施设备质量标准：符合《中小学校设计规范》（GB50099-2011）国家、行业及地方颁布的现行相关质量验收标准，保证提供的货物是全新、合格产品，满足招标人所提供的相关技术及验收标准，一次性验收合格。在质量保证期内免费保修，并提供免费维修、升级服务。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：

3.5.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。

3.5.2 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

（1）设计资质（具备以下两者之一）：

①设计综合甲级资质；

②建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质。

（2）施工资质：具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.5.3 业绩要求：投标人2018年1月至今至少承担过三项类似房屋建筑项目总承包业绩（类似业绩指投资金额不低于1亿元或建筑面积不少于2万㎡，且业绩范围包含设计、施工的房屋建筑项目）。

3.5.4 工程总承包单位应当设立项目管理机构，项目人员包含但不限于以下：

（1）工程总承包项目经理：具备一级注册建造师资格（建筑工程专业），且具备高级工程师职称。

（2）拟派设计负责人：具备国家注册建筑师资格或国家注册结构师资格，且具备高级工程师职称。

（3）拟派施工项目经理：具备一级注册建造师资格（建筑工程专业），且具备高级工程师职称；未担任其他在建项目的项目经理（投标人须提供承诺书或提供行业主管部门出具的证明材料）。

（4）拟派施工技术负责人：具备一级注册建造师资格（建筑工程专业），且具备高级工程师职称。

（5）其他人员要求：

1）投标人拟投入的设计团队人员（不含设计负责人）至少应满足以下条件：注册建筑师1名、注册工程师：结构、公用设备（暖通）、公用设备（给水排水）、电气专业各不少于1名；

2）投标人拟派往本项目的施工现场专业（管理）人员配备不低于《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》规定的最低要求。

3）按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》的规定施工单位应提供安全生产许可证（有效期内），以及企业主要负责人、拟担任该项目的项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

注：投标人拟派往本项目的相关人员须为投标人单位人员，并提供社保证明材料。

（6）财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2017-2019年或2018-2020年）经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告（成立不足三年的，按成立后的年份提供）。

（7）信誉要求：投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题（提供相关承诺书或情况说明）。

（8）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标。

（9）本项目不允许有违法分包或转包。

（10）资格审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-03-26 15:01 至 2021-04-02 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-04-16 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目实行智能开标和现场开标两种方式，投标人可自行选择：

①选择智能开标的，请投标人仔细阅读《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》，熟悉相关开标流程以保证开标顺利进行，若投标人没有在规定时间内按要求完成相应操作，则视为自愿撤回其投标文件，不再进入评标阶段。

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~



②选择现场开标的，需在本项目的投标截止时间前抵达“昆明市公共资源交易中心指定的开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼，具体开标厅以当天交易中心电子大屏幕显示为准）”，所需携带的相关资料详见招标文件。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（http://www.kmggzy.com）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明地铁资源经营管理有限公司

招标人地址：昆明市盘龙区北京路915号昆明地铁线网控制中心

招标联系人：刘工

招标人联系电话：0871—63644999

监督部门名称及联系方式：昆明市政服务管理局：0871-63121371

招标代理名称：中国机械设备工程股份有限公司

招标代理地址：北京市丰台区金泽路165号中设集团大厦/昆明市西山区西园南路融城优郡B5-1305室

招标代理联系人：朱云超 明子淇 赵琳

招标代理联系电话：0871-64115608（手机：13354958534） 010-63273735

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021030051_1	官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目EPC总承包	设计施工总承包	2021-03-26 15:01	2021-04-02 23:59	2021-04-16 09:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
JKMGD2021030051_1	(招标)招标文件--官渡区福德KCGD2021-9地块小学建设项目EPC总承包（定稿）.BZBJ	无	其他附件.zip

返回

[收藏网站](#)
[中心位置](#)
[联系我们](#)
[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司 服务热线：010-86483801 （服务内容：文件编制以及网上交易技术支持）版本号：V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线：18088323551 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线：0871-67410401 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线：400-6727-666

备案/许可证编号：滇ICP备13003392

您是第 **26350486** 个访问者

（强烈建议分辨率不低于1024*768，IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页）

 滇公网安备 53011402000271号



×

Hi，我是客服小龙人！

有问题请点我咨询哦~

