

昆明市公共资源交易平台公共服务系统

全国公共资源交易平台(云南省·昆明市)

公开 公平 公正

廉洁 规范 高效

林后

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 监督管理 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息 新平台入口

2022年04月29日 星期五

站内搜索

搜索

昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务（三次）招标公告

【发布时间：2021-04-23 阅读次数：4056】

编号	JKMGD2021040069	招标项目名称	昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务（三次）
建设单位	官渡区矣六街道城中村改造指挥部子君分指挥部		

1. 招标条件:

本招标项目昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务（三次）（项目名称）已由官发改核准[2009]11号文批准建设，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为官渡区矣六街道城中村改造指挥部子君分指挥部。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务，本项目位置及四至范围：位于矣六街道子君村，东至安和路、金福地花园、西至彩云路、海运花园，南至广福路，北临星泽园小区。拆迁面积约92.92万平方米。最终四至范围及拆迁拆除面积以实际发生并经政府审计部门审核确认数据为准。

2.2 招标范围：根据国家、省、市现行适用的相关法律、法规、规章规定，按招标人要求按期、按质、高效、安全、文明的完成动迁代理和拆除服务两项内容，包括但不限于：依法依规完成拆迁补偿协议的签订和每户拆迁资料原件的收集整理归档、地上建（构）筑物及附属设施的安全拆除和覆盖降尘、建筑垃圾清运处置、场地平整清理、场地移交前的看护管理、涉及文物保护的措施落实、旧料回收、水电气相关设施拆除及销户等（具体以招标人指定的内容为准）。拆迁拆除范围以招标人指定的内容为准，实际拆迁拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经政府审计部门审核确认数据为准。

2.3 总投资：473704.13万元

招标规模：16570000元

2.4 资金来源：财政资金

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区矣六街道子君村

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-05-20

计划竣工/服务结束时间：2021-12-20

2.7 标段1不接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1工期：210日历天，开工时间以招标人书面通知为准；分片区完成，各片区拆迁拆除工期满足招标人的要求。

2.8.2质量要求：依照现行的国家、省、市、区相关法律法规要求完成拆迁拆除工作，达到国家相关验收标准，一次性验收合格。

2.8.3资格审查方式：资格后审。

2.8.4标段划分：本项目不划分标段。

2.8.5说明：公告2.6条计划开竣工时间为暂估，具体以招标人实际委托为准。

2.8.6三次招标情况说明：官渡区子君城中村改造建设项目于2009年4月14日由昆明市官渡区发展和改革局立项，立项文号：官发改核准[2009]11号。该项目取得立项文件后，子君分指挥部于2010年5月启动了项目征迁工作，并委托承担动迁代理工作的拆迁公司就本项目征迁红线范围内的建（构）筑物陆续与部分被拆迁村民进行了拆迁协商、签约等拆迁工作。本项目启动后，因社会投资人的资金链断裂等原因，导致项目征迁工作于2011年、2014年两次停滞。2019年2月本项目引进并增加社会投资人作为一级开发主体后，我指挥部拟继续启动该项目的征地拆迁工作，但发现之前招用的两家拆迁公司存在借用资质中标、拆迁公司负责人及主要人员涉嫌刑事犯罪等情形，已丧失了继续履行合同的能力，故原拆迁公司于2020年9月正式退出了本项目并与我指挥部终止了动迁代理合同关系。基于上述原因，为了继续推进本项目的征迁工作，现我指挥部需重新就招用拆迁公司事宜委托公开招标。

3. 投标人资格要求:

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】25号）和《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】25号）过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供有问题的请点我咨询哦~

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的在工程项目招投过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照，且

投标人名称与营业执照一致。

3.5.2资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质且在有效期内。

3.5.3安全生产许可证：具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证且在有效期内。

3.5.4业绩要求：2017年至今正在承接或已完成动迁代理和拆除服务的业绩达到2项及以上，且至少有一项业绩的合同拆除面积在30万平方米及以上，服务范围同时包括动迁代理和拆除服务，业绩证明材料需附：中标通知书及合同协议书。（若证明材料中无法体现项目规模的，还须同时提交业主证明）。

3.5.5财务要求：提供企业2017至2019年的审计报告（须包含资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；2017年以后成立的公司，按成立年份提供）。

3.5.6项目经理要求：拟派项目经理具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上建造师注册证书（建筑工程）及有效的安全生产考核合格证书（B证），项目经理必须为投标人本单位职工并提供社保缴纳证明和劳动合同材料扫描件，社保证明开具时间为招标公告发布之日及以后。项目经理需专职且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5.7提供企业主要负责人有效的安全生产考核合格证书（A证）、拟派安全员有效的安全生产考核合格证书（C证）。并提供社保缴纳证明或劳动合同材料扫描件，社保证明开具时间为招标公告发布之日及以后。

3.5.8信誉要求：近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.5.9本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-04-23 16:09 至 2021-04-30 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmgyzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-05-18 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmgyzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：关于根据《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：

方式一：投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录昆明市公共资源交易平台，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998；

方式二：现场递交投标文件、开标：于投标截止时间前至昆明市公共资源交易中心（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼指定开标室）开标现场进行现场签到、解密、开标一览表确认，招标文件其他要求不变。操作指南下载网址：<https://www.kmgyzy.com>。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmgyzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：官渡区矣六街道城中村改造指挥部子君分指挥部

招标代理名称：云南旭雅项目管理有限公司

招标人地址：俊发·新螺蛳湾国际商贸城2期2号写字楼6层

招标代理地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区广福路8868号双城国际·商务中心C座805号

招标联系人：梁龙伟

招标代理联系人：何国泓、陈俊坤

招标人联系电话：0871-64297280

招标代理联系电话：18214595772、13888898008

监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021040069_1	昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务（三次）	其他	2021-04-23 16:09	2021-04-30 23:59	2021-05-18 10:30	

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子函件）
KMGD2021040069_1	(招标)昆明市官渡区子君村城中村改造项目征地动迁代理及拆除服务（三次）.BZBJ	无	

Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

返回

收藏网站

昆明市公共资源交易中心主办

网站首页

网站地图

技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 服务热线: 010-86483801 (服务内容: 文件编制以及网上交易技术支持) 版本号: V1.0.6
上海CA数字证书办理服务热线: 18088323551 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼
云南CA数字证书办理服务热线: 0871-67410401 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线: 400-6727-666
备案/许可证编号: 滇ICP备13003392
您是第 **26351343** 个访问者
(强烈建议分辨率不低于1024*768, IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页)
 滇公网安备 53011402000271号



国家网络违法
犯罪举报



云南网络警
察报警平台



中国互联网
举报中心



中国文明网
传播文明



×

Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~
--

