官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务招标公告（修正）[修正公告]

【发布时间：2021-09-30 阅读次数：1312】

编号	JKMGD2021090155	招标项目名称	官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务
建设单位	昆明市官渡区人民政府官渡街道办事处	原公告标题	官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务招标公告
修正内容	招标公告及招标文件中的财务要求修改为：提供近三年（2018年～2020年）经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。		

1.招标条件：

官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务项目，招标人为 昆明市官渡区人民政府官渡街道办事处。项目资金来自政府资金，已经全部落实到位，项目已具备招标条件，现决定对本项目进行公开招标，特邀请符合资格条件的潜在投标人参加投标。

2.项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：根据国家、省、市现行适用的相关法律、法规、规章规定，按招标人要求按期、按质、高效、安全、文明的完成动迁代理和拆除服务等内容，包括但不限于：配合招标人完成征迁前期工作、依法依规完成动迁安置补偿协议的签订和每户动迁资料原件的收集整理归档、地上建（构）筑物及附属设施、配套设施等的安全拆除和覆盖降尘、建筑垃圾清运处置、场地平整清理、场地移交前的看护管理、涉及文物保护的措施落实、旧料回收、水电气相关设施拆除及销户、配合完成回迁安置工作等（具体以招标人指定的内容为准）。动迁及拆除范围以招标人指定的内容为准，实际动迁及拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经审计单位审核确认数据为准。

2.2 招标范围：官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务，项目用地位于官渡街道辖区范围内，具体改造四至范围为：东至云秀路、西至珥季路、南至金学东路、北至西庄交接处，非住宅建筑面积约31万平方米，总建筑面积约88万平方米(四至范围及改造面积以最终确定的规划红线范围实测面积为准)。（具体动迁及拆除范围以招标人书面委托为准，实际动迁及拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经审计单位审核确认数据为准）

2.3 总投资：188000万元

招标规模：608860000元

2.4 资金来源：政府资金

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：官渡街道辖区范围内

2.6 计划开工时间：2021-11-01

计划竣工时间：2022-10-31

2.7 标段1不接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1工期：开工时间以招标人书面通知为准；分片区完成，各片区动迁及拆除工期满足招标人的要求。

2.8.2质量标准：严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》、国家、省、市、区等现行的相关法律法规政策要求完成拆迁及拆除工作，达到国家相关验收标准，一次性验收合格。

3.投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。
对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）和《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）文件规定执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1投标人须为独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，且投标人名称与营业执照一致。

3.5.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。

3.5.3基本业绩要求：自2018年1月1日至今至少承接过1项动迁代理和拆除服务类似业绩（类似业绩指单项合同拆迁拆除面积不少于20万平方米的拆迁及拆除工程，服务范围同时包括动迁代理和拆除服务）。上述业绩证明材料为合同协议书（或中标通知书），若合同协议书

或中标通知书无法体现面积的需提供业主证明材料（业主证明需包含业主评价、完成情况、工作内容、规模等内容）。

3.5.4财务要求：提供近三年（2018年～2020年）经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。

3.5.5项目经理要求：拟派项目经理具备建设行政主管部门颁发的贰级（含）及以上建造师注册证书（建筑工程）及有效的安全生产考核合格证书（B证），必须为投标人本单位职工，提供社保缴纳证明和劳动合同材料扫描件。项目经理需专职且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（并附相关承诺）。

3.5.6项目技术负责人要求：具备中级（含）及以上职称，并提供有效期内的劳动合同、社保缴纳证明材料。

3.5.7其他人员要求：拟派项目组人员（项目经理及技术负责人除外）包括但不限于以下人员：①安全员：3人，具备有效的专职安全员安全生产考核合格（C证）；②质量员：1人，具备有效的质量员资格证；③资料员：1人，具备有效的资料员资格证；上述拟投入本项目人员须提供有效期内的劳动合同、社保缴纳证明材料。④除上述人员外拟投入具有拆迁上岗证的拆迁人员不少于15人，提供有效期内的劳动合同。

3.5.8信誉要求：近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：http://www.yngp.com/）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.5.9云南省省外企业，应按《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加强入滇建筑业企业服务监管有关事项的通知》（云建建函〔2019〕18号文）管理规定提供在云南省建筑市场服务信息网（http://www.ynjstjgc.com）上针对本项目的入滇登记信息截图，纳入建筑行业诚信评价管理，关联企业业绩申报。按照相关法律法规、技术规范、行业信息报送和监管要求，主动接受当地住房城乡建设主管部门监管和社会监督，并对其填报的信息真实性和准确性负责。

3.5.10投标人不得存在以下情形：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目的投标活动。

3.5.11本次资格审查方式采用 资格后审 。

4.招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-09-30 09:47 至 2021-10-08 23:59 (北京时间，下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-10-21 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市政务服务管理局昆政务笺【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：昆明市公共资源电子交易平台（https://www.kmggzy.com）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。 若投标人未在规定时间完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998； 。

6.发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（http://www.kmggzy.com）上发布。

7.联系方式：

招标人名称：昆明市官渡区人民政府官渡街道办事处
招标人地址：昆明市官渡区云秀路2016号
招标联系人：曹银海
招标人联系电话：18087166094

招标代理名称：云南鑫迅工程咨询有限公司
招标代理地址：昆明市穿金路与二环路交叉口永安国际大厦2209室
招标代理联系人：雷蕾
招标代理联系电话：13987106560

监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021090155_1	官渡古镇三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务	其他	2021-09-30 09:47	2021-10-08 23:59	2021-10-21 09:30	【我要投标】

返回

昆明市公共资源交易中心主办
技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801 （服务内容：文件编制以及网上交易技术支持）版本号：V1.0.6
上海CA数字证书办理服务热线：18088323551 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼
云南CA数字证书办理服务热线：0871-67410401 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线：400-6727-666

备案/许可证编号：滇ICP备13003392
您是第 26754638 个访问者
（强烈建议分辨率不低于1024*768，IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页）
滇公网安备 53011402000271号