

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2022〕4号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广 卫新村三旧改造连片开发项目一期学校 建设项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区教育局：

你局报来《关于请予审批官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目可行性研究报告的请示》（官教体请〔2022〕13号）已收悉。经研究，批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目位于官渡区小板桥街道，是官渡区重点建设项目之一。该项目的实施能缓解片区教育资源短缺状况，有效解决区域内适龄儿童及青少年就近就读问

题。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目。

项目代码：2020-530111-92-01-005772

三、项目地点

项目位于昆明官渡区小板桥街道羊甫社区羊甫村，北临规划 29 号市政道路、东临规划 28 号市政道路，西临昆玉高速，南临玉缘路。

四、主要建设内容及规模

项目净用地面积为 65150.94 平方米（约 97.73 亩），总建筑面积 47957 平方米，地上总建筑面积 37830 平方米（其中：小学 11484 平方米，初中 12387 平方米，行政楼 2662 平方米，体育馆和食堂 4466 平方米，图书馆 1969 平方米，门卫消防 82 平方米，架空层面积 4780 平方米），地下建筑面积 10127 平方米。主要建设内容包括：新建校舍、体育活动场地、道路广场、地下停车库、绿化及其他相关附属设施等。

五、项目总投资

项目匡算总投资 27814.02 万元。其中：工程建安费用为 22433.67 万元，工程建设其他费用 3490.64 万元，预备费 1889.71 万元。项目建设资金为纳入片区土地一级开发成本分摊。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门

规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年3月4日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区水务局、市生态环境局官渡分局、区住房城乡建设局、区行政审批局、区城市管理局、区财政局、区审计局、区统计局、小板桥街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年3月4日印

附件：

招标基本情况表

工程（项目）名称：官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目

项目代码：2020-530111-92-01-005772

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备							
其他							

情况说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年3月4日



