

# 昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2022〕7号

签发：关俊

## 昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 号地块学 校建设项目可行性研究报告的 批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予审批官渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 号地块学校建设项目可行性研究报告的请示》（官住建请〔2022〕33 号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

### 一、项目建设必要性

渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 号地块学校建设项目位于官渡区巫家坝片区，是官渡区重点建设项目之一。项目建设能有效缓解片区教育资源短缺状况，提供优质教育空间和环境，促进教育均衡发展，进一步满足人民群众入学需求。因

此，项目建设是必要的。

## 二、项目名称

官渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 号地块学校建设项目

项目代码:2204-530111-04-01-563511

## 三、项目地点

项目位于昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 地块，北至官渡 392 路（纬六支路），东至官渡 398 路（经三路），南至官渡主 6 路（纬七路），西至飞虎大道。

## 四、主要建设内容及规模

项目将用地面积为 28888.45 平方米（约 43.33 亩），总建筑面积为 40253.59 平方米，地上建筑面积 23091.15 平方米，地下建筑面积 17162.44 平方米。项目主要建设内容为教学楼、综合楼、体育活动场地、绿化、道路广场及相关附属设施等。

## 五、项目总投资及资金来源

本项目总投资 59701.80 万元。其中：工程建筑安装费用 29782.57 万元，工程建设其他费用 27101.68 万元；预备费 2817.54 万元。项目资金来源纳入巫家坝片区土地开发成本解决。

## 六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工

程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年4月18日



---

抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局、区住房城乡建设局、区政务服务局、区城市管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、关上街道办事处。

---

昆明市官渡区发展和改革局

2022 年 4 月 18 日印

---

## 招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区巫家坝片区 KCGD2020-5 号地块学校建设项目

项目代码：2204-530111-04-01-563511

| 招标内容 | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 设计   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 建筑工程 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 安装工程 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 监理   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 设备   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年4月18日



