

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕16号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市公安局官渡分局吴井派出所业务 技术用房建设项目可行性研究报告的批复

昆明市公安局官渡分局：

你局报来《关于请予审批吴井派出所业务技术用房建设项目可行性研究报告的函》（昆公官函〔2022〕13号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

吴井派出所所属于无房派出所，2015年以来在吴井路临时周转房办公，按区委、区政府工作安排，吴井派出所业务技术用房建设项目纳入五里片区城中村改造项目进行配建解决。项目建设从根本上解决吴井派出所对治安管理和户籍管理业务办公用房迫切需求，为片区构造和谐社会新形势，维护社会稳定，促进区域经济发展都有十分重要的意义。因此，

项目建设是必要的。

二、项目名称

吴井派出所业务技术用房建设项目

项目代码：2206-530111-04-01-759425

三、项目地点

项目位于官渡区吴井街道办事处五里片区

四、主要建设内容及规模

项目总用地面积 3114.90 平方米。建筑总面积 4634.83 平方米（其中：地上建筑面积 3083.87 平方米，地下建筑面积 1550.96 平方米）。主要建设内容包括：窗口用房、办案用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房、附属用房、地下室、室外道路硬化、给排水和强弱电系统、绿化种植以及照明工程等相关附属配套设施。

五、项目总投资

项目估算总投资 2710.90 万元，其中建安费用 2332.34 万元，工程建设其他费 249.47 万元，预备费 129.09 万元。资金来源纳入五里多片区土地一级开发成本。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年6月3日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住建局、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、吴井街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年6月3日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：吴井派出所业务技术用房建设项目

项目代码：

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2022年6月3日



