

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2022〕20 号

签发：关 俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市公安局官渡分局古渡口派出所 业务技术用房建设项目可行性 研究报告的批复

昆明市公安局官渡分局：

你局报来《关于昆明市公安局官渡分局古渡口派出所业务技术用房建设项目可行性研究报告进行审批的函》（昆公官函〔2022〕14 号）及相关材料收悉。经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

为进一步提升片区治安管理及户籍管理工作，加强治安环境建设，按照区委、区政府工作安排，急需开展古渡口派出所业务技术用房及老年人服务站点、社区服务中心建设。项目的实施是片区治安管理和户籍管理业务办公用房迫切需

求，对构造和谐社会新形势，维护社会稳定，促进片区经济社会发展有十分重要的意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市公安局官渡分局古渡口派出所业务技术用房建设项目

项目代码：2206-530111-04-01-465439

三、项目位置

昆明市官渡区矣六街道办事处古渡路口与付家营路交叉口东南方向地块。

四、项目建设规模及内容

项目用地面积 5289.02 平方米，总建筑面积 9359.60 平方米，其中地上面积 5345.60 平方米，地下面积 4014 平方米。主要建设内容包括：派出所的业务技术用房、老年人服务站点、社区服务中心、地下室以及相关附属配套工程。

五、项目总投资估算

项目估算总投资 5948.07 万元，其中工程费用 4951.65 万元，工程建设其他费用 555.82 万元，预备费 440.60 万元。项目资金来源为区财政统筹保障。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）项目严格执行《公安派出所建设标准》和相关技术规范要求，切实做到简洁朴素、经济、适用和资源节约，

严禁超规模、超标准、超投资；

（三）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（四）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年6月21日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住房城乡建设局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、矣六街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年6月21日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市公安局官渡分局古渡口派出所业务技术用房建设项目

项目代码：2206-530111-04-01-465439

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革委员会

2022年6月21日

