

# 昆明市官渡区交通运输局

---

B 类

主动公开

官交函〔2022〕46 号

## 关于官渡区第十七届人大一次会议 第 171018 号建议答复的函

郭宝坤代表：

您提出的《福宜高速拆迁小板桥社区片区回迁安置房首套房增加面积》建议收悉，现答复如下：

### 一、建议概况

小板桥社区福宜高速拆迁工作签房率、拆迁率已达 96%，拆迁工作开展至今没有明确回迁安置房的建设工作，拆迁户所签协议首套房为 100 平方米，据拆迁户反应因家庭人口多，面临三代同住，面积过小不便于养老育儿问题。请政府各级职能部门在回迁安置房项目启动前，参照羊甫社区片区首套回迁房面积，将此次福宜高速征地拆迁首套回迁房面积调整至 130 平方米以上，相关户型设计图纸、楼层高度、容积率占比、车位配比要保证每套

1个、公摊率等信息及时进行公示宣传。

## 二、工作现状

福宜高速项目时间紧、任务重，为加快推进项目建设并妥善安置范围内的被征迁人，福宜高速项目严格按照上位规划即《国有土地使用权出让合同》《昆明市城乡规划管理技术规定》等相关法律法规、规范的要求以及城改部门《关于项目回迁安置房规模、面积的认定意见》进行回迁安置。且街道办事处在签订征迁协议时制作了关于彩云北路以东段集体土地住宅征地拆迁宣传手册，明确了小板桥周边用地控制详细规划，同时附有住宅拟回迁方案及回迁区域。

## 三、建议办理情况

针对此次福宜高速项目回迁房首套回迁房面积调整至130平方米以上的问题，根据相关协议，由于福宜高速项目首套回迁安置房面积已确认，无法进行增加，建议在二期回迁安置时由街道协调设置不同面积的户型房屋（含大面积房屋）解决。

感谢您对政府工作的关心和支持。

（联系人及电话：王安丽 0871-716\*\*\*\* 137\*\*\*\*4750）

2022年6月29日

抄送：区人大常委会人事代表工委、区政府目督办

昆明市官渡区交通运输局

2022年6月29日印发