

昆明市官渡区住房和城乡建设局

关于对官渡区第十七届人大一次会议第 171010 号建议答复的函

杨丽梅代表：

您在官渡区第十七届人大一次会议上提出的第 171010 号《关于老旧小区改造存在问题建议》收悉，现答复如下：

老旧小区改造是党中央和国务院确定的重大民生工程，官渡区委、区政府高度重视老旧小区改造工作，我单位按照各级党委和政府的工作要求，全力推进工作落实，按照工作安排现将相关情况汇报如下：

官渡区 2022 年计划改造 115 个小区，建筑面积约 100.365 万平方米，351 栋建筑，共惠及群众约 3.6 万人，计划投入资金约 2.7 亿元，涉及太和、吴井、金马及关上四个街道。项目于 2021 年 12 月进场施工，计划 2022 年 12 月完工。目前完成雨污分流，屋面防水改造。完成部分小区路面沥青铺设及绿化景观提升改造工作。

就您建议居民休息地方和铺设透水砖的地段增设隔离墩的问题；我单位高度重视，立即安排项目负责人对此问题进行现场查勘，已督促施工方在居民休息地方和铺设透水砖的地段增设隔离墩；提升改造过程中，我们和街道、社区目标一致，思想统一，劲往一处使，既各司其职，又密切配合，加强联动，我们负责工程类建设，街道办、社区进行宣传动员并发动小区居民共同参与，因此问题还涉及老旧小区改造后社区规范管理问题，我单位已加强与属地街道和社区联系对接，积极配合街道、社区建立长效管理机制，确保老旧小区提升改造成果。

就您建议在增设的隔离墩旁安装提示牌问题；我单位高度重视，立即督促施工方在增设的隔离墩附近安装提示牌；因此问题还涉及老旧小区改造后社区规范管理问题，我单位已加强与属地街道和社区联系，积极配合街道、社区建立长效管理机制，确保老旧小区提升改造成果。

就改造的项目应由专业部门验收合格及后期出现问题及时解决问题；官渡区老旧小区改造完成后，验收工作按照市、区部门要求，实行多部门联合验收，项目验收由区住建局、属地街道、社区、区城管局、区发改局、区行政审批局、区自然资源局、参建各单位、居民代表多方联合验收，验收程序符合相关政策的要求。加之，老旧小区改造各分项工程均有质保期，在质保期内，如出现质量问题，我单位将会积极督促施工方在第一时间进行处理。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

2022 年 6 月 21 日