BSZN-1100366000

湿地范围内的建设项目审批

办事指南（完整版）

昆明市官渡区自然资源局

2019年12月3日发布

湿地范围内的建设项目审批办事指南（完整版）

一、受理范围

**（一）申请内容**

一般湿地范围内的建设项目审批申请。

**（二）申请人范围及申请条件**

1.申请人范围：昆明市行政区域内，需要在按照《云南省湿地保护条例》的规定认定的湿地范围内开展建设项目的自然人、法人。

2.申请条件:申请开展的建设项目符合《中华人民共和国自然保护区条例（2017年修订）》、《风景名胜区条例（2016修订）》、《云南省湿地保护条例》等法律、法规的相关要求，法律、法规另有规定的，从其规定。

**（三）不予受理的法定情形**

1.不需取得行政许可的。

2.不在本行政许可受理范围内。

3.申请材料存在明显错误，无法当场更正的。

4.申请材料不齐全或者不符合法定形式的。

二、设定及办理依据

**（一）设定依据**

《云南省湿地保护条例》(2013年云南省第十二届人民代表大会常务委员会第五次会议通过)第三十四条。

**（二）办理依据**

《中华人民共和国自然保护区条例（2017年修订）》、《风景名胜区条例（2016修订）》、《云南省湿地保护条例》等法律、法规的部分条款。这些法律、法规、规章具体内容可通过“中华人民共和国中央政府”、“云南省人民政府”网站（网址：<http://www.gov.cn/> 或者 http://www.yn.gov.cn/）下载。

三、实施机关

昆明市行政区域内的各县市区负责湿地保护管理的机构，受委托组织，受该县市、区林草局委托办理该行政许可事项（县级权限）。负责该行政许可事项（县级权限）的受理、现场勘察。

昆明市行政区域内的各县市区林草局，是办理该行政许可事项（县级权限）的法定机构。负责该行政许可事项（县级权限）的审查并作出行政许可决定。

四、许可条件

**（一）予以许可的条件：**

1.项目建设地点准确，范围清晰；

2.建设项目符合湿地保护规划，并属重大基础设施、重大民生保障项目；

3.具备项目立项文件；

4.有相应的土地权属证明材料；

5.申请人与项目所涉土地（集体所有的土地）相关权利人签订的补偿协议；

6.按照“经批准征收、占用湿地并转为其他用途的，用地单位要按照“先补后占、占补平衡”的原则，负责恢复或重建与所占湿地面积和质量相当的湿地”的要求，提供科学、具有可操作性的《湿地生态保护和恢复方案》，并通过现场评估；

7.县级人民政府或土地部门出具的恢复湿地的证明。

**（二）不予许可的情形：**

1.项目建设地点和范围与湿地的位置关系不清楚；

2.建设项目不符合湿地保护规划，不属于重大基础设施、重大民生保障项目；

3.土地权属不清楚或存在争议，或申请人与所涉土地相关权利人未达成补偿等相关协议；

4.《湿地生态保护和恢复方案》未通过专家论证；

5.现场评估不通过；

6.申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料的；

7.其他违反法律法规规定的。

五、政策、技术、数量限制

申请材料中的《湿地生态保护和恢复方案》符合《中华人民共和国自然保护区条例（2017年修订）》、《风景名胜区条例（2016修订）》、《云南省湿地保护条例》等法律、法规的部分条款。并按照《国务院办公厅关于印发湿地保护修复制度方案的通知》（国办发〔2016〕89号）的要求，经批准征收、占用湿地并转为其他用途的，用地单位要按照“先补后占、占补平衡”的原则，负责恢复或重建与所占湿地面积和质量相当的湿地。

六、申请材料

湿地范围内的建设项目审批申请材料目录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 介质要求 | 数量要求 | 材料来源 | 其他要求 |
| 1 | 书面申请 | 原件 | 1 | 申请人自备 | 申请书选用A4纸张，同时加盖公章。 |
| 2 | 湿地保护规划 | 原件 | 1 | 湿地保护管理机构 | 请同时提供word格式的电子版本 |
| 3 | 项目立项文件 | 复印件  （验原件） | 1 | 由发展改革部门核发 | 请同时提供项目可行性研究报告 |
| 4 | 项目建设所涉土地的证明材料 | 原件 | 1 | 由当地人民政府或国土资源管理部门核发 | 应当说明该地块的土地权属和土地利用性质。集体土地应当说明归xxx集体所有 |
| 5 | 恢复湿地所用土地的证明材料（涉及征收、占用湿地并转为其他用途的） | 原件 | 1 | 由当地人民政府或国土资源管理部门核发 | 选用A4纸张，同时加盖公章。 |
| 6 | 补偿协议 | 原件 | 1 | 由申请人和相关权利人签订 | 选用A4纸张，同时加盖公章。 |
| 7 | 湿地生态保护和恢复方案 | 原件 | 1 | 由中介机构提供 | 中介机构不限资质，但方案须经湿地相关学科专家论证通过 |

注：申请材料所需相关文书、表单可在办理窗口领取或链接http://ynzwfw.yn.gov.cn/ItemDetail.html?id=500988&siteId=1下载。

七、办结时限

**（一）法定办结时限**

20个工作日，专家评审时限等特殊环节不计算在内。

**（二）承诺办结时限**

10个工作日，专家评审时限等特殊环节不计算在内。

八、许可收费及依据

本行政许可事项不收费。

九、办理流程

**（一）取号或预约**

申请人可通过云南省政务服务网上大厅（网址：http://ynzwfw.yn.gov.cn/）进行网上预约。

**（二）申请**

1.窗口受理

地址：昆明市云秀路2898号号，电话：0871-67172637。

提交时间：星期一至星期五（详情附后）。

2.网络受理

网址：云南省政务服务网上大厅（http://zwfw.yn.gov.cn/yns/home—网上办事—受理机构—各县（市）区林草局）。

提交时间：时间不限。

3.信函受理

受理地址：昆明市云秀路2898号号自然资源局。

受理时间：星期一至星期五上午9:00～下午17:00，法定节假日除外。

**（三）受理**

经初步审查，对申请材料符合要求的，准予受理，并向法人、自然人发送《受理决定书》。对申请材料不符合要求且可以通过补正达到要求的，将当场或者在5个工作日内向法人、自然人发送《申请材料补正告知书》一次性告知，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。对不在受理范围或申请材料不符合要求的，将作出不予受理的决定，并发出《不予受理决定书》。

**（四）审核**

受理后5个工作日内完成书面审查，自作出受理决定之日起25个工作日内组织专家考核组完成现场考核。申请人应根据实施机关出具的《行政许可专家评审告知书》做好现场考评的相关准备。

**（五）许可决定及送达方式**

自作出决定之日起5个工作日内，结果将在各县（市）区林草局门户网站上公开。

办理结果：对予以许可的单位，颁发《××县（市）区林草局准予××××的行政许可决定》；对不予许可的单位，下发《××县（市）区林草局不准予××××的行政许可决定》。

送达方式：自作出决定之日起5个工作日内，行政许可决定文书可由申请人自接到通知后委托快递公司通过快递寄付的方式送达，或申请人直接到××县（市）区政务服务中心窗口领取。

十、共同许可与前置许可

本行政许可事项无共同许可与前置许可。

十一、中介服务要求

本行政许可事项无中介服务要求。

十二、培训要求

本行政许可事项无培训要求。

十三、资质资格要求

本行政许可事项无资质资格要求。

十四、许可服务

**（一）咨询**

1.咨询方式

（1）窗口咨询。地址：昆明市云秀路2898号自然资源局。

（2）电话咨询。官渡区自然资源局林草科，电话：（0871-67172637。）。

（3）网络咨询。云南省政务服务网上大厅（网址：http://zwfw.yn.gov.cn/yns/home）-网上办事-监督投诉-网上咨询。

2.咨询回复

通过窗口和电话咨询的，当场进行回复；通过网络咨询的，在3个工作日内在网络上进行回复。

**（二）办理进程查询**

申请人可通过云南省行政审批网上服务大厅网站（网址：http://zwfw.yn.gov.cn/yns/home）或者致电各县（市）区林草局受理点查询审批事项办理进程。

**（三）监督投诉**

1. 电话投诉

1. 咨询或投诉：昆明市官渡区自然资源局办公室，电话号码：（0871）67173525，地址：昆明市官渡区云秀路2898号号；

2. 纪检监察投诉：中共昆明市纪委驻市自然资源和规划局检查组，电话号码：（0871）63199076、63170867 中共昆明市官渡区纪委驻区自然资源局检查组，电话号码：（0871）67375931；

3.信函投诉：中共昆明市纪委驻市自然资源和规划局检查组，通讯地址：云南省昆明市呈贡新区锦绣大街1号，邮政编码：650500；中共昆明市官渡区纪委驻区自然资源局检查组，通讯地址：云南省昆明市官渡区云秀路2898号，邮编：650214；

4.网站：昆明市自然资源和规划局门户网站（http://zrzygh.km.gov.cn）。

**（四）行政复议或行政诉讼**

申请人认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道或应当知道该具体行政行为之日起六十日内向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级林业和草原主管部门申请行政复议；不服复议决定的，可以在收到复议决定书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。直接向人民法院提起诉讼的，应当自知道或者应当知道作出

具体行政行为之日起六个月内提起诉讼。

**（五）区/县受理方式：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **县区** | **窗口受理** | | | **信函受理** | | | **监督投诉** | | |
| **受理地址** | **交通方式** | **受理时间** | **受理地址** | **受理时间** | **传真号码** | **窗口投诉** | **电话投诉** | **信函投诉** |
| 晋宁区 | 云南省昆明市晋宁区政务服务中心1号窗口 | 昆明市晋宁区昆阳大街100号 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市晋宁区政务服务中心；邮政编码：650600 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-67801744 | 昆明市晋宁区纪委驻林业和草原局纪检监察组 | 0871-67892347 | 昆明市晋宁区林业和草原局纪检监察室；晋宁区昆阳街道办磷都路晋宁区林业和草原局5楼；邮政编码：650600 |
| 禄劝彝族苗族自治县 | 昆明市禄劝彝族苗族自治县掌鸠河南路体育馆内政务服务中心 | 可乘坐2路、附1路、1路公交车至恒亚大酒店下车，步行100米至政务服务中心 | 节假日除外，星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:00-17:30。 | 昆明市禄劝彝族苗族自治县掌鸠河南路体育馆内政务服务中心；邮政编码：651500 | 节假日除外，星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:00-17:30 | 0871-68912821 | 禄劝彝族苗族自治县纪检监察室 | 0871-68999127 | 禄劝彝族苗族自治县纪检监察室；禄劝彝族苗族自治县东山路1号；邮政编码：651500。 |
| 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会 | 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会农业农村局206室 | 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会， 可乘坐昆明、汤池、七甸至管委会班车到达 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-7:00 | 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会农业农村局206室；邮政编码：650502 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-64874548、64874546 | 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会农业农村局210室 | 0871-64874548 | 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会农业农村局210室；650502 |
| 宜良县 | 宜良县公园大道1号宜良县政务服务中心二楼林业窗口 | 公交车66路或许67路至乡鸭湖站，步行980米到政务服务中心二楼综合窗口 | 星期一至星期五上午08:30-12:00，下午13:30-17:00。 | 宜良县公园大道1号宜良县政务服务中心二楼林业窗口；邮政编码：652100 | 星期一至星期五上午08:30-12:00，下午13:30-17:00 | 0871-67591138 | 宜良县林业和草原局办公室 | 0871-67594083 | 宜良县温泉路10号公务楼13楼 |
| 呈贡区 | 云南省昆明市呈贡区呈祥街惠景园下沉广场呈贡区政务服务中心林草窗口 | 昆明市呈贡区呈祥街（515号）惠景园下沉广场， 可乘Z29、k33路公交车呈祥街站下车，步行400米至呈贡区政务服务中心。 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市呈贡区呈祥街惠景园下沉广场呈贡区政务服务中心林草窗口；邮政编码：650500 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-67481318、67481318 | 昆明市呈贡区林业和草原局综合科 | 0871-67481318 | 昆明市呈贡区林业和草原局综合科；650500 |
| 石林彝族自治县 | 石林县石林大道和桃园路交叉口石林城乡交通服务调度客运站二期石林县政务管理局一楼大厅 | 可乘5路、9路步行100米至综合服务楼 | 星期一至星期五上午09:00-11:30，下午13:30-17:00 | 石林县石林大道和桃园路交叉口石林城乡交通服务调度客运站二期石林县政务管理局一楼大厅；邮政编码：652299 | 星期一至星期五：上午09:00-11:30，下午13:30-17:00（除法定节假日） | 0871-67746841 | 石林县石林大道和桃园路交叉口石林城乡交通服务调度客运站二期石林县政务管理局二楼投诉中心 | 0871-67746841 | 石林县林业和草原局党总支纪检委员办公室，石林县南路421号（通讯地址）；邮政编码：652299 |
| 五华区 | 云南省昆明市五华区人民政府政务服务中心 | 昆明市五华区龙泉路191号万彩城市花园6幢，可乘9、74、84、129、175路公交车上马村站下车，步行400米至万彩城市花园6幢2楼 | 法定工作日上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市五华区人民政府政务服务中心；邮政编码：650032 | 法定工作日上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-64153200 | 昆明市五华区自然资源局 | 0871-65336772 | 昆明市五华区自然资源局；云南省昆明市西山区金碧路26号大德大厦8楼；650034 |
| 盘龙区 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心三楼H区一窗式1-8号窗口 | ：一、乘坐地铁2号线到达白云路站，步行约800米到达锦武路15号；二、公交线路：乘坐3路、Z45路、25路到达金星东门（公交站），步行约100米到达锦武路15号 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心；邮政编码：650224 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-63166296 | 盘龙区政务服务中心 | 0871-63146312 | 盘龙区政务服务中心；通讯地址 昆明市盘龙区锦武路15号。邮政编码：650224 |
| 官渡区 | 云南省昆明市官渡区政务服务中心 | 昆明市官渡区云秀路2898号（4号楼）， 可乘A12、169、232、174、252、253、D12路公交车官渡区政府站下车 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市官渡区云秀路2898号政务服务中心；邮政编码：650200 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-67183047 | 昆明市官渡区政务服务中心办公室（四号楼二楼） | 0871-67154367 | 昆明市官渡区政务服务中心办公室；云南省昆明市官渡区云秀路2898号四号楼二楼；650200 |
| 昆明经济技术开发区 | 云南省昆明市昆明经济技术开发区管理委员会616室 | 昆明市信息产业基地春漫大道16号， 可乘188路公交车经开区管委会站下车 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市信息产业基地春漫大道16号；邮政编码：65201 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-68162878 | 昆明市纪委驻昆明经济技术开发区纪检监察组 | 0871-68163103 | 昆明市纪委驻昆明经济技术开发区纪检监察组；云南省昆明市昆明经济技术开发区管理委员会1419室；650201 |
| 西山区 | 云南省昆明市西山区林业和草原局（马街农机管理站） | 昆明市西山区林业和草原局（马街农机管理站），可乘80路公交车沙地村站下车或乘坐地铁3号线马街西部客运站下车，步行300米至马街农机管理站院内 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 昆明市西山区林业和草原局（马街农机管理站）邮政编码：650100 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-68185991 | 昆明市西山区自然资源局纪检监察办公室 | 0871-68185991、68229845 | 昆明市西山区自然资源局（西山区林业和草原局），二环西路193-195号（180路、Z77公交站背后） |
| 富民县 | 昆明市富民县文昌路富民县政务服务中心林业和草原局窗口 | 昆明市富民县文昌路县医院旁 | 星期一至星期五上午08:30-12:00，下午14:00-17:30 | 昆明市富民县林业和草原局资源林政管理科（昆明市富民县环城南路358附1号）；邮政编码：650400 | 星期一至星期五上午08:30-12:00，下午14:00-17:30 | 0871-68831108 | 昆明市富民县文昌路（县医院旁）富民县政务服务中心林业和草原局窗口 | 0871-68812226 | 昆明市富民县林业和草原局纪检监察科（昆明市富民县环城南路358附1号）；邮政编码：650400 |
| 高新区技术产业开发区 | 高新区技术产业开发区科高路1612号高新区火炬大厦318室 | 高新区技术产业开发区科高路1612号高新区火炬大厦， 可乘116路公交车高新区管委会下车 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 高新区技术产业开发区科高路1612号高新区火炬大厦318室  邮政编码：650108 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-68155689、68155700 | 高新区监察审计局 | 0871-68155101 | 高新区技术产业开发区科高路1612号高新区火炬大厦；邮政编码：650108 |
| 安宁市 | 云南省昆明市安宁市连然街道珍泉路313号 | 安宁市区可乘坐公交车18路，安宁中学上车至安宁市森警大队下车步行50米右转 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:30-17:00 | 云南省昆明市安宁市连然街道珍泉路313号。邮政编码：650300 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:30-17:00 | 0871-68699408 | 安宁市宁湖大楼便民中心林业窗口 | 0871-68782190 | 云南省昆明市安宁市林业和草原局连然街道珍泉路313号 |
| 云南省昆明空港经济区 | 云南省昆明空港经济区农林局林政科 | 云南省昆明空港经济区农林局（原大板桥街道办事处农林水综合服务中心） | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明空港经济区农林局林政科；邮政编码：650211 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 0871-67333287 | 云南省昆明空港经济区纪工委 | 0871-67333287 | 云南省昆明空港经济区纪工委；云南省昆明空港经济区农林局；650211 |
| 寻甸回族彝族自治县 | 云南省昆明市寻甸县仁德街道办文苑路47号办公楼 | 云南省昆明市寻甸县仁德街道办文苑路47号，可乘1路公交车到寻甸县林业和草原局门口 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午13:00-17:00 | 云南省昆明市寻甸县仁德街道办文苑路47号；邮政编码：655200 | 星期一至星期五上午08:30-11:30，下午14:00-17:30 | 0871-62662849、62659090 | 寻甸县林草局纪检监察办公室 | 0871-62662428 | 云南省昆明市寻甸县仁德街道办文苑路47号，655200 |
| 嵩明县 | 云南省昆明市嵩明县城黄龙大街北部行政办公区政务服务中心 | 自驾车或步行从嵩明县城黄龙大街滨河购物超市直行800米至嵩明县林业和草原局办公楼 | 星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:30-17:30 | 云南省昆明市嵩明县城黄龙大街北部行政办公区政务服务中心；邮政编码：651700 | 星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:30-17:30 | 0871-67911410 | 嵩明县纪委驻嵩明县林业和草原局纪检监察组 | 0871-67911029 | 嵩明县纪委驻嵩明县林业和草原局纪检监察组；云南省昆明市嵩明县农业农村局4楼 |
| 东川区 | 昆明市东川区铜都街道凯通路北延长线4号 | 昆明市东川区铜都街道凯通路， 可乘阿旺至绿茂公交车，在新河下车沿凯通路向北步行300米至玛瑙城对面 | 星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:30-17:30 | 昆明市东川区铜都街道凯通路北延长线4号政务服务中心；邮政编码：654100 | 星期一至星期五上午08:00-11:30，下午14:30-17:30 | 0871-62131153 | 昆东川区林业和草原局法规与产业科 | 0871-62121034 | 东川区铜都街道东起路南段腊利村旁区林业和草原局 |
| 滇池国家旅游度假区 | 昆明市滇池路西贡码头庞贝街23号度假区园林（林业）绿化局，便民中心2楼 | 可乘坐第24、44、106、C143路公交车到达 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午14:00-17:00（除法定节假日） | 昆明市滇池路西贡码头庞贝街23号度假区园林（林业）绿化局，便民中心2楼。 | 星期一至星期五上午09:00-12:00，下午14:00-17:00（除法定节假日） | 0871-67183047 | 滇池国家旅游度假区纪检监察组 | 0871-64311896 | 云南省昆明市云南省昆明市滇池路1288号管委会413室，邮政编码：650228。 |

附 件

办事流程示意图

提出申请

审核申请材料

申请材料审核结果

不予受理

（发放《不予受理通知书》）

需要补正 符合不予 材料 受理情形

发放

《补正材料通知书》

材料符合要求

受理

（发放《补正材料通知书》）

审核

不合格

审核结果

通知申请人整改

审核申请材料

到期不整改

整改合格 整改合格

整改结果

在5个工作日内获取办理结果

不予许可

决定公开

图1湿地范围内的建设项目审批办事流程示意图