昆明市官渡区康复医院建设项目关于专项债券资金绩效评价报告存在问题的情况说明

官渡区卫生健康局：

一、项目概况

官渡区康复医院项目位于昆明市官渡区六甲街道办事处新二片区，项目净用地面积34.57亩，总建筑面积36355.90平米，地上建筑面积25184.49平米（含康复综合楼建筑面积19934.11平米，卫生服务中心建筑面积5250.38平米），地下建筑面积11171.41平米。

现在建项目为一期工程，一期为门急诊医技住院综合楼及其地下室，总面积25361.55平方米。综合楼地上七层，地下一层。其中一只三层为裙房，包括急诊急救、妇幼保健、全科门诊、体检中心、中医名医馆、功能检查、门诊手术、重症监护、康复评定、中心供应放射检验等医疗功能，四至七层为住院部，共有病床位188床；一层地下室除机动车停车及设备用房外，还包含人防救助站、营养食堂和医疗后勤区域等功能。

二期包含一栋五层的社区卫生服务中心、一栋五层的住院综合楼、及一层地下室建成后总床位数将达到500床。

项目估算总投资35700万元，其中：建安工程费25514.83万元，工程建设其他费4920.22万元，预备费2884.95万元，

财务费用2380万元。资金筹措来源于地方财政配套资金及地方建设性专项债券，目前地方建设性专项债券资金17900万元已到位。

二、针对存在问题进行说明

1、项目实施进度相对滞后：上级主管部门为尽快完成地方建设性专项债券资金拨付进度，于2022年1月提前拨付了专项债券资金到我中心账户。根据代建管理公司云南睿城建设项目管理有限公司与云南官房建筑集团股份有限公司签订的施工承包合同，项目开工时间定于2022年6月10日。项目前期手续办理存在推进困难，代建管理公司与造价咨询公司招标流标1次，时间耽误，两家参建单位确定时间滞后，导致项目实施进度滞后。

2、资金支付进度于项目建设进度不匹配：我中心拨付代建公司项目款4390.24万元，是根据项目施工总承包合同及补充协议约定，在合同签订后15个工作日内，支付30%施工预付款，我中心属于按约履行合同。

3、资金实际到位情况与实施方案不一致：根据昆明市官渡区人民政府文件，官政复【2021】40号《关于昆明市官渡区康复医院建设项目资本金纳入财政预算的批复》，2022年安排资本金1305.7万元，但实际到位资金为400万元，我中心已多次上请示申请相关部门尽快拨付财政配套资金，但至今未果。

4、本项目拖欠大量前期工作经费：由于项目财政预算资金到位率低，项目主管部门不能明确是否用专债资金支付项目前期工作经费，故造成本项目代建管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费等相关服务费用共计600余万元处于未支付状态。

针对存在问题，做出以上说明。

昆明市官渡区康复医院

2022年11月3日