

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕24号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区 2022 年街道级综合养老服务中心 心建设项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区民政局：

你局报来《关于给予审批官渡区 2022 年街道级综合养老服务中心建设项目可行性研究报告的请示》（官民请〔2022〕41 号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区 2022 年街道级综合养老服务中心项目属改扩建项目，项目建设以满足老年人的基本生活需求为重点，主要提供餐饮、康体健身、医疗保健、休闲娱乐、心理咨询、法律维权等六项服务，对加快发展我区居家养老服务事业，促进社会和谐发展具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区 2022 年街道级综合养老服务中心建设项目

项目代码：2208-530111-04-01-274062

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区六甲街道、金马街道、太和街道、小板桥街道、官渡街道。

四、主要建设内容及规模

项目改扩建面积 10115.49 平方米，其中：老年人生活服务用房 3890 平方米，老年人保健康复用房 990 平方米，老年人娱乐用房 3220 平方米，辅助用房 2015.49 平方米。主要建设内容包括：房屋建筑、供电、给排水、消防、强弱电、采暖通风工程及相关设备购置等。

五、项目总投资

项目估算总投资 1980 万元，其中：建安工程费用 1729 万元，工程建设其他费 138 万元，预备费 112 万元。项目建设资金为积极争取省、市、区补助资金，不足部分由项目单位自行筹措解决。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用

必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

昆明市官渡区发展和改革局

2022年8月3日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住建局、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、区民政局、各相关街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年8月3日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区 2022 年街道级综合养老服务中心建设项目

项目代码：2208-530111-04-01-274062

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年8月3日



