

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕30号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市官渡区董家湾小学校安工程可行性 研究报告的批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予审批官渡区董家湾小学校安工程可行性研究报告的请示》（官教体请〔2022〕85号）及相关材料收悉。经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

根据《昆明市人民政府教育督导委员会办公室关于加快推进学校使用C级校舍整改工作的紧急通知》精神及官渡区委、区政府相关工作部署。为全面消除我区不安全校舍，确保学校师生的人身安全，由你局实施昆明市官渡区董家湾小学校安工程。该项目建设有助于全面提高校舍防震减灾能力，实现城乡中小学校舍安全达标，是改善现有办学条件，

巩固提高普及义务教育成果的需要，是推进义务教育均衡发展，解决教育公平的需要。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市官渡区董家湾小学校安工程

项目代码：2209-530111-04-01-777057

三、项目地点

项目位于昆明市环城东路与朝阳路交叉口，官渡区董家湾小学校园内。

四、主要建设内容及规模

项目总用地面积 3581.76 平方米（约 5.37 亩），主要建设内容为：拆除董家湾小学现老旧校舍（总建筑面积约 2223 m²），并在校园原址内新建一栋综合教学楼，总建筑面积 7064.79 平方米（含地上建筑面积 6824.79 平方米、地下消防水泵房 240 m²），同步配套建设相关附属设施。

五、项目总投资及资金来源

项目估算总投资 3949.06 万元，其中建安工程费用 3330.63 万元，工程建设其他费 325.91 万元，预备费 292.52 万元。所需改造资金由官渡区财政统筹解决，并争取上级资金支持。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工

程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

昆明市官渡区发展和改革局

2022年9月2日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住房和城乡建设局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、吴井街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022 年 9 月 2 日

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市官渡区董家湾小学校安工程

项目代码：2209-530111-04-01-777057

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年9月2日



