

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕34号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市官渡区妇幼健康服务中心迁建 项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区卫生健康局：

你局报来《关于审批昆明市官渡区妇幼健康服务中心迁建项目可行性研究报告的请示》（官卫请〔2022〕56号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

昆明市官渡区妇幼健康服务中心原用房因建成时间较早，房屋老旧、业务用房面积严重不足等问题，严重制约妇幼保健业务工作开展。为彻底解决妇幼健康中心业务用房短缺问题，更好地履行妇幼健康公共卫生服务职能，急需对原中心进行异地迁建。按照区委、区政府工作安排，由你局组织实施昆明市官渡区妇幼健康服务中心迁建项目，项目的建

设可极大缓解区域内医疗资源不足状况，能够为妇女儿童提供从出生到老年的连续服务与管理，为辖区内群众提供优质、高效、便捷的妇幼健康综合服务。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市官渡区妇幼健康服务中心迁建项目

项目代码：2209-530111-04-01-773451

三、项目地点

项目位于云南省昆明市官渡区螺蛳湾塔密片区KCGD2019-A19号地块。

四、主要建设内容及规模

项目规划用地面积 46131.77 平方米（约 69.20 亩），设置床位数 500 张，总建筑面积 120614.14 平方米，地上建筑面积 81169.50 平方米，地下建筑面积 39444.64 平方米。主要建设内容包括：门诊楼、医技楼、住院楼、突发公共卫生楼、急诊急救、妇保围保、幼托中心、月子中心、养老中心、交通停车及相关配套附属设施等。

五、项目总投资

项目估算总投资 58728.67 万元，其中：建安工程费用 51433.77 万元，工程建设其他费用 4555.43 万元，预备费 2739.46 万元。项目建设资金来源为纳入片区土地开发成本解决。

六、环保及节能节水措施

严格执行环境保护有关法律、法规和标准，做到“三废”达标排放。选用技术成熟、可靠性高的节能节水设备，设计、

施工中合理布局、科学选材。

七、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

昆明市官渡区发展和改革局

2022年9月19日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区住房和城乡建设局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、矣六街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年9月19日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市官渡区妇幼健康服务中心迁建项目

项目代码：2209-530111-04-01-773451

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2022年9月19日



