

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕36 号

签发：关 俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区凉亭片区 KCGD2020-2-A3 地块 小学建设项目可行性研究报告调整的批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予调整官渡区凉亭片区 KCGD2020-2-A3 地块小学建设项目投资规模的请示》（官教体请〔2022〕107 号）及相关材料收悉。该项目于 2022 年 1 月 4 日在我局办理了可行性研究报告批复，批复文号为官发改投资〔2022〕1 号，项目在实施过程中因可研阶段地勘地质情况与实际地质地形情况发生变化，规划建设方案变更等原因，项目建筑面积及总投资增加。根据 2022 年 9 月 21 日《昆明市官渡区人民政府常务会议纪要》（第 15 期），同意该项目建设面积和总投资调整。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区凉亭片区 KCGD2020-2-A3 地块小学建设项目是官渡区重点项目之一。项目实施有利于推进城市化发展的进程，有利于缓解官渡区凉亭片区教育短缺问题，对加快官渡区教育事业发展进程，提高官渡区教育办学质量和水平，满足附近居民子女就近入学具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区凉亭片区 KCGD2020-2-A3 地块小学建设项目

项目代码：2201-530111-04-01-382266

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区金马街道办事处凉亭片区

四、主要建设内容及规模

项目净用地面积 19461.50 平方米，调整后的总建筑面积 24525.48 平方米，其中，地上建筑面积 16112.11 平方米，地下建筑面积为 8413.37 平方米。项目主要建设内容为新建教学楼、综合楼、体育活动场地、绿化、道路广场等。

五、项目总投资

项目估算总投资调整为 17825.83 万元，其中，工程建安费用 15852.95 万元，建设工程其他费用 1542.40 万元，基本预备费 430.48 万元。项目建设资金为纳入片区土地一级开发成本解决。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依

规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

（五）自本批复印发之日起，原官发改投资〔2022〕1号可行性研究报告批复同时废止。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年9月29日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住房和城乡建设局、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、金马街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022 年 9 月 29 日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区凉亭片区 KCGD2020-2-A3 地块小学
建设项目

项目代码：2201-530111-04-01-382266

招标 内容	招标范围		招标组织形 式		招标方式		不采用招标 方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑 工程	√			√	√		
安装 工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
其他							

情况说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2022年9月29日



