

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕41号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区消防救援大队凉亭站拆除重建项目 可行性研究报告的批复

昆明市官渡区消防救援大队：

你大队报来《关于凉亭消防救援站拆除重建项目可行性研究报告审批的请示》（昆官消〔2022〕49号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

凉亭消防救援站始建于1965年，2017年鉴定为危房，建筑存在严重的安全隐患，无法继续满足消防救援队伍执勤训练及灭火抢险救援需求，按照区委、区政府工作安排，急需开展官渡区消防救援大队凉亭站拆除重建项目建设。项目建设进一步完善官渡区公共消防基础设施建设，增强社会火灾防控和综合应急救援能力，完善消防安全责任体系，促进

官渡区社会经济健康发展。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区消防救援大队凉亭站拆除重建项目

项目代码：2210-530111-04-01-193691

三、项目位置

昆明市官渡区金马街道凉亭中路旁，东至凉亭中路，西邻凉亭派出所，南邻贵昆铁路，北至规划 18 号路。

四、项目建设规模及内容

项目按一级普通消防站标准建设，规划总用地面积 2280.82 平方米（3.42 亩），总建筑面积 2692.69 平方米，其中，地上建筑面积 2251.71 平方米，地下建筑面积 440.98 平方米，建筑物基底面积 675.82 平方米，建（构）筑物基地面积 43.56 平方米。主要建设内容包括消防站综合楼，室外钢结构训练塔，室外训练场地、道路硬化、绿化、给排水系统、消防系统及照明工程等。

五、项目总投资估算

项目估算总投资 1668.18 万元，其中工程建安费用 1410.79 万元，工程建设其他费用 133.82 万元，预备费 123.57 万元。项目资金来源为纳入片区土地一级开发成本。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）项目严格执行《城市消防站建设标准》和相关技

术规范要求，切实做到简洁朴素、经济、适用和资源节约，严禁超规模、超标准、超投资；

（三）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（四）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2022年10月14日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住房和城乡建设局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、金马街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年10月14日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区消防救援大队凉亭站拆除重建项目

项目代码：2210-530111-04-01-193691

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2022年10月14日



