

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2022〕42号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区颐养康养养老服务中心建设项目可 行性研究报告的批复

昆明市官渡区民政局：

你局报来《关于对官渡区颐养康养养老服务中心建设项目可行性研究报告进行审批的请示》（官民请〔2022〕60号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

该项目拟建设用地周边养老设施、福利设施不足，供需关系较为紧张，因此需要建设同片区发展相匹配的颐养康、养老服务设施。项目的实施是全面落实国家积极应对人口老龄化战略，推动养老服务平衡、充分、高质量的发展，提升公建养老服务设施保障效能，为附近老年人提供养老、医疗

等服务。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区颐养康养老服务中心建设项目

项目代码：2210-530111-04-01-219452

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区小板桥街道办事处原小喜村综合厂区内，四至范围为：北临佳逸盛景花园小区，南临云南省荣军康复医院，西北临小普公路，东临公共绿地。

四、主要建设内容及规模

项目用地面积 21283 平方米，总建筑面积 58880 平方米，其中地上面积 42550 平方米，地下面积 16330 平方米。建设内容包括：福利院、综合医院、养老公寓、地下室以及室外工程、相关附属设施工程等。

五、项目总投资

项目估算总投资 39987.66 万元，其中：建安工程费用 28896.88 万元，工程建设其他费用 7697.87 万元，预备费 3392.91 万元。项目建设资金积极申请中央、省、市资金补助和发行地方政府专项债券，不足部分由项目单位多渠道自行筹措解决。

六、环保及节能节水措施

项目严格执行环境保护有关法律、法规和标准，选用技术成熟、可靠性高的节能节水设备，设计、施工中合理布局、科学选材。

七、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革委员会

2022年10月14日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住房和城乡建设局、区政务服务中心、区财政局、区统计局、区审计局、区民政局、小板桥街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2022 年 10 月 17 日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区颐养康养老服务中心建设项目

项目代码：2210-530111-04-01-219452

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2022年10月17日



