|  |
| --- |
| 昆明市公有房屋管理中心文件 |

昆公房通〔2023〕11号

关于昆明市2023年第一批公共租赁住房

分配工作有关事项的通知

五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区住房城乡建设（住房保障）局，度假区、经开区规划建设局:

昆明市2023年第一批公共租赁住房分配工作将于3月18日（星期六）开展。现将参与本次分配的项目房源情况及项目户型确认工作等事项通知如下：

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房项目为天骄北麓、合心园、普惠园、吉惠园、福泽雅苑、颐惠园、青惠园、泓清惠园、幸福邻里、云秀康园、龙华花园、魅力之城、王家营、石林大厦、机电裕海、清水木华、盛惠园、子君村、俊福花城、铭惠园、兴苑新居、泽惠园、呈贡春融西路廉租房小区、呈贡实力心城、怡香天苑、云峰家园、普照兴园、兴景逸园、康惠馨苑共计29个项目，分配房源共计3360套。

（一）天骄北麓项目房源情况

天骄北麓项目位于北片区，北连银汁河，东邻红云红河集团，西靠上庄一组银汁河204规划路，南接红云小区，周边配有和平鲜生市场及大型购物超市、商业中心，交通便利。天骄北麓是一个集居住、教育、购物、休闲娱乐为一体的综合型片区，与周边小区的住宅、商业、商务等连为一体，形成了北市区的一个具有强大功能的居住、商业综合体。

该项目参与本次分配的房源共计160套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（二）合心园项目房源情况

合心园项目位于昆明市五华区云冶路15号附1号，紧邻云铜生活区和博众花园，由住宅区及配建商业区组成。小区设有休闲运动场地、儿童游乐设施、休闲健身设施、物业日常管理服务及社区服务中心。小区居住环境良好，生活配套设施齐全，交通出行方便，能够满足住户日常生活及出行需求。

该项目参与本次分配的房源共计143套，均为一室户型，房屋租金基准价定为13.40元/平方米/月。

（三）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块，东邻五华区市政绿化景观广场、轨道4号线终点站，西邻三环路，南邻住宅楼盘中晟溪城，北邻社区级规划道路。

该项目参与本次分配的房源共计542套，其中一室户型458套，两室户型84套，房屋租金基准价定为13.00元/平方米/月。

（四）吉惠园项目房源情况

吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计174套，其中一室户型146套，两室户型28套，房屋租金基准价定为13.00元/平方米/月。

（五）福泽雅苑项目房源情况

福泽雅苑项目位于昆明市盘龙区青云街道办事处郭家凹村，东至老寺瓦路，南至新寺瓦路，西至郭家凹菜市场，北至云南省第一监狱，该项目交通便利，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计100套，其中一室户型91套，两室户型9套，房屋租金基准价定为12.92元/平方米/月。

（六）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计610套，其中一室户型546套，两室户型64套，房屋租金基准价定为12.00元/平方米/月。

（七）青惠园项目房源情况

青惠园项目位于盘龙区东白沙河片区，南临城市主干道寺瓦路，东临东绕城快速路。项目净用地面积约151.39亩，总投资约27.24亿元，总建筑面积约42.68万平方米，共建设公共租赁住房1116套。

该项目参与本次分配的房源共计68套，均为一室户型，房屋租金基准价定为11.50元/平方米/月。

（八）泓清惠园项目房源情况

泓清惠园项目位于昆明市盘龙区北部羊肠片区，位于滇投一级开发范围内，东临昆曲高速公路。项目净用地面积约70.95亩，总投资13.87亿，总建筑面积约23.04万平方米，建设公共租赁住房807套，其中地上建筑面积15.41万平方米，地下建筑面积7.63万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计73套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（九）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率2.5，绿地率40%，将配建18班幼儿园、24班小学。可乘坐K6、257路公交车至幸福邻里小区。

该项目参与本次分配的房源共计255套，其中一室户型119套，两室户型136套，房屋租金基准价定为12.81元/平方米/月。

（十）云秀康园项目房源情况

云秀康园9号院项目位于官渡区官渡街道云福路中段。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计35套，均为两室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（十一）龙华花园项目房源情况

龙华花园项目位于官渡区关上宝海路圣诺苑酒店旁，系购买ニ手房后改建而成，小区地处国贸中心旁，区位优越，配套成熟。

该项目参与本次分配的房源共计8套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（十二）魅力之城项目房源情况

魅力之城项目位于官渡区广居路与映华街交叉口附近。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计6套，均为两室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（十三）小王家营项目房源情况

小王家营项目位于呈贡区兴呈路斗南街道办事处东侧约160米。项目区位好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计10套，均为一室户型，房屋租金基准价定为12.00元/平方米/月。

（十四）石林大厦项目房源情况

石林大厦项目位于官渡区关上街道办事处关上片区，紧邻南二环和石虎关立交，周边拥有关上、国贸商圈和官渡森林公园。

该项目参与本次分配的房源共计8套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（十五）机电裕海项目房源情况

机电裕海项目位于五华区龙泉街道马村立交与龙泉路交叉口，泰旸欣城对面。项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计20套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.00元/平方米/月。

（十六）清水木华项目房源情况

清水木华项目位于盘龙区龙泉街道昆曲高速沣源路口，项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计19套，均为一室户型，房屋租金基准价定为13.00元/平方米/月。

（十七）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计336套，其中一室户型278套，两室户型58套，房屋租金基准价定为13.00元/平方米/月。

（十八）子君村项目房源情况

子君村项目位于昆明市官渡区矣六乡子君村片区，地处昆明东南区的腹地位置，南邻广福路，东面800米为昆玉高速公路，西面为彩云路及轻轨1号线。配建18班幼儿园、子君中心小学。

该项目参与本次分配的房源共计45套，其中一室户型19套，两室户型26套，房屋租金基准价定为12.00元/平方米/月。

（十九）俊福花城项目房源情况

俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，总建筑面积约59.06万平方米，其中公共租赁住房39.57万平方米，商业及生活配套设施约4.58万平方米，地下建筑面积约14.91万平方米。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计195套，其中一室户型168套，两室户型27套，房屋租金基准价定为12.00元/平方米/月。

（二十）铭惠园项目房源情况

铭惠园项目位于昆明市官渡区五腊片区，东临绿色房地产，西临俊福花城，净用地面积约32.3亩。总建筑面积约8.2万平方米，其中公共租赁住房约3.06万平方米（606套），商业及生活配套设施约3.09万平方米，地下建筑面约 2.05万平方米。区位极好,交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计33套，均为一室户型，房屋租金基准价定为12.00元/平方米/月。

（二十一）兴苑新居项目房源情况

兴苑新居项目位于马街中峰片区，项目总用地面积16.71亩（11145.61平方米），东侧为昆明冶炼厂专用铁路线，南侧为西苑浦路，西侧为15米城市规划道路，项目周边交通便利，紧邻兴苑路，周边有沃尔玛超市，大渔小学，马街医院等生活起居基础配套资源。

该项目参与本次分配的房源共计60套，均为一室户型，房屋租金基准价定为15.32元/平方米/月。

（二十二）泽惠园项目房源情况

泽惠园项目位于南市区老海埂路片区，北侧紧邻龙江公园，东邻盘龙江，西靠佳湖花园，南接大商汇。项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建12班幼儿园一所，18班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计119套，其中一室户型107套，两室户型12套，房屋租金基准价定为17.00元/平方米/月。

（二十三）呈贡春融西路廉租房小区项目房源情况

呈贡春融西路廉租房项目位于呈贡区龙城街道办事处洛龙湖社区居民委员会，春融西路（米兰园小区西面）以西，呈祥街以南，紧邻洛龙公园、七彩云南第一城等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计3套，均为两室户型，房屋租金基准价定为14.00元/平方米/月。

（二十四）呈贡实力心城项目房源情况

呈贡实力心城项目位于呈贡区乌龙街道办事处彩云社区居民委员会，彩云南路以西，谊康北路以东，朝云街以北。紧邻春城公园、七彩云南第一城、花千坊等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计4套，均为一室户型，房屋租金基准价定为14.00元/平方米/月。

（二十五）怡香天苑项目房源情况

怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道1号线广电大学站，南至8号路，西至月马路，北至云南白药街，该项目总建筑面积约10.79万㎡，地上建筑面积约7.25万㎡，地下建筑面积约3.54万㎡。

该项目参与本次分配的房源共计203套，其中一室户型116套，两室户型87套，房屋租金基准价定为8.80元/平方米/月。

（二十六）云峰家园项目房源情况

* 云峰家园项目位于官渡区矣六乡广卫村片区，西靠昆玉高速公路，南邻东绕城高速路。总占地35.17亩，净用地21.67亩。总建筑面积4.08万平方米。容积率为2.5。本项目周边配套有爱迪生小学、紫云青鸟珠宝加工基地、国际汽车城、国际银座财富中心、轻轨一号线等生活、学习、商业、交通设施。

该项目参与本次分配的房源共计1套，均为两室户型，房屋租金基准价定为9.98元/平方米/月。

（二十七）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计23套，均为一室户型，房屋租金基准价定为10.59元/平方米/月。

（二十八）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路229号，规划净用地面积145.67亩，总建筑面积33.85万平方米， 公共租赁住房位于8栋，建筑面积约为14501.16㎡。公租房配建车位131个，建面为4763.21㎡。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

该项目参与本次分配的房源共计10套，其中一室户型5套，两室户型5套，房屋租金基准价定为9.93元/平方米/月。

（二十九）康惠馨苑项目房源情况

康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 ㎡。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14㎡（其中住宅面积147096.36㎡，共计3000套，项目配套商业建筑面积10541.78㎡,配套设施建筑面积1637.08㎡，生鲜超市建筑面积4914.04㎡，24个班幼儿园面积6657.25㎡，24个班小学面积4834.47㎡。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计97套，其中一室户型75套，两室户型22套，房屋租金基准价定为6.35元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

通过昆明安居网填报申请且数据比对审核通过和已取得住房保障资格，并办理过公共租赁住房需求确认的申请人，可参与本次项目户型确认。

1.通过昆明安居网在线填报申请的申请人，可于2023年3月18日（星期六）09:00至3月26日（星期日）17:00期间登录昆明安居网（www.kmajw.com）或昆明安居网微信公众号办理项目户型确认。

2.不具备网络办理项目户型确认条件的申请人，可到昆明市主城区任一公共租赁住房项目户型确认点办理。办理时间为2023年3月20日（星期一）至3月24日（星期五），上午9:00-12:00，下午13:30-17:00。

1. 公共租赁住房优先保障确认

满足优先保障条件且未办理优先保障确认的申请人，应于2023年3月24日（星期五）17:00前，到昆明市主城区任一公共租赁住房项目户型确认点办理。逾期未办理的，不能参与本批次优先摇号分配。摇号工作结束后，可正常受理公共租赁住房优先保障确认。

1. 公共租赁住房项目户型确认点

1.五华区项目户型确认点，地址：五华区平政街28号五华区住房和城乡建设局 401 室，咨询电话：0871-65199120。

2.盘龙区项目户型确认点，地址：盘龙区金瓦路福泽雅苑小区二期8栋1楼物业服务中心，咨询电话：0871-66208426。

3.官渡区项目户型确认点，地址：官渡区天文台路幸福邻里小区17栋1楼便民服务中心，咨询电话：0871-67151822、67151255。

4.西山区项目户型确认点，地址：西山区昆州路1252号人和新居南区党群服务中心一楼大厅，咨询电话：0871-65849840。

5.呈贡区项目户型确认点，地址：呈贡区惠景园D7栋1107号，咨询电话：0871-67482486 。

6.度假区项目户型确认点，地址：度假区大渔片区云南白药街和雨花路交叉口怡香天苑小区1栋B座6楼，咨询电话：15198919542。

7.经开区项目户型确认点，地址：经济技术开发区呈黄公路黄土坡村旁康惠馨苑项目配套商业26栋1号商铺，咨询电话：0871-67413500、63331980 。

（四）数据审核

项目户型确认结束后，将针对参与项目户型确认的申请人开展年度审核工作，对申请人及共同申请人的收入、住房、车辆、财产、工商登记注册资金等信息进行审核。经审核不符合公共租赁住房准入条件的申请家庭，将不能参与摇号分配。

（五）摇号工作安排

此次摇号时间在年度审核工作完成后另行通知。

三、工作要求

（一）请各区住房和城乡建设（住房保障）部门及项目产权（运营）单位做好项目宣传及网络办理项目户型确认流程介绍工作。

（二）请各区公共租赁住房项目户型确认点工作人员严格按照项目户型确认要求开展工作。未办理公共租赁住房需求确认的申请人，可在项目户型确认期间到公共租赁住房项目户型确认点先办理需求确认，请各项目户型确认点工作人员做好需求确认受理工作。

（三）请参与本次分配的各区住房城乡建设（住房保障）部门做好项目户型确认点场地、人员、设备等安排，并在项目户型确认、收件及选房期间做好疫情防控工作，确保公共租赁住房分配顺利进行。

特此通知

 昆明市公有房屋管理中心

 2023年3月17日

抄送：昆明市住房保障局

昆明市公租房公司

昆明市公有房屋管理中心 2023年3月17日印发