官渡古镇4A景区基础设施提升改造工程项目全过程造价咨询服务及财务审计招标 招标公告

项目编号：KCFW-2023-06710

### 1.招标条件

1.1 本招标项目官渡古镇4A景区基础设施提升改造工程项目全过程造价咨询服务及财务审计招标（项目名称），已由昆明市官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改投资【2023】5号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源企业自筹（资金来源），招标人为昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司，招标代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司，项目已具备招标条件，现以公开招标方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

### 2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目改造位于昆明官渡区官渡街道办事处官渡古镇，项目四至范围：位于广福路以东，云秀路、新宝象河以北。项目改造主要为对官渡古镇 4A 景区范围内的景区游客中心450平方米、九转花街（景区主街）和仿古街区装饰亮化改造85000平方米，景区绿化改造1800平方米，景区配套道路24828.28平方米，智能化系统提升改造（多功能智慧综合灯杆35个，智慧充电桩23个，智慧景区系统1套），停车泊位160个，配置景区电瓶车4辆，设置IP和创意小品40个，对景区消防、公厕、环卫、标识标牌、雨污管网、景观河道、监控、电力等附属设施进行统一改造等。

旅游公厕提升改造，建设提升现有智能化系统及配套设施，对景区周边沿线道路、河道、停车场、配电室增容等基础设施进行提升改造，同时对景区建筑外立面进行修缮提升等。

2.2 招标范围：

（1）负责官渡古镇4A景区基础设施提升改造工程项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询及财务竣工决算审核服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准），工作内容包含但不限于：

①前期阶段：工程初步设计概算审核、工程预算审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制。

②施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。

③竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。

（2）负责官渡古镇4A景区基础设施提升改造工程项目实施期间所涉及到的财务竣工决算编制等相关工作内容。

注：具体内容以招标人的要求为准（招标人保留调整以上工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔或其他费用的要求）。

2.3项目总投资：项目总投资为15764.21万元，其中，建筑安装工程费为：12335.14万元，招标规模：约134.03万元。

2.4资金来源：政府投资，资金落实情况：已落实。

2.5项目地点：昆明市官渡区官渡古镇。

**2.6是否接受联合体：本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须为承接本项目工程造价工作的造价咨询服务单位。**

2.7其他：

（1）服务周期：本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订之日开始实施，至本合同约定的工程造价咨询服务和财务审计咨询服务工作内容全部完成终结。

（2）质量要求：符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

（3）标段划分：本项目仅设1个标段。

（4）本项目资格审查方式：资格后审。

### 3.投标人资格要求

3.1第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。

3.3根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5其他：

3.5.1投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

**说明：联合体投标的，各成员单位均需提供。若联合体单位为会计师事务分所的，还须提供总所针对本项目出具的唯一授权委托书。**

3.5.2投标人资质要求：投标人须具备省级以上（含省级）财政部门颁发的会计师事务所执业资质证书。

3.5.3投标人业绩要求：

（1）2019年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2个市政公用工程全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，否则不予认可）。

（2）2019年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）2个市政公用工程财务竣工决算编制或审核服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或审计通知书或合同协议或审计报告或业主证明等，否则不予认可）。

3.5.4拟派项目负责人资格要求：

（1）工程造价咨询服务负责人：拟派往本项目的工程造价咨询服务负责人须具有一级注册造价工程师执业资格，须注册在本单位，具有高级及以上职称证书，提供项目负责人劳动保障部门出具的社保证明；拟派往本项目的工程造价咨询服务负责人2019年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1个市政公用工程全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，且业绩证明材料须体现项目负责人姓名，否则不予认可。）。

（2）财务竣工决算审核负责人：拟派往本项目的财务竣工决算编制负责人须具有注册会计师执业资格，须注册在本单位，具有高级及以上职称证书，提供项目负责人劳动保障部门出具的社保证明。

**注：工程造价咨询服务负责人和财务竣工决算编制负责人可为同一人。**

3.5.5拟派项目人员要求：项目组成员不少于10人（不包含工程造价咨询服务负责人和财务竣工决算编制负责人），项目实施期间驻现场人员至少2人（含工程造价咨询服务负责人），提供项目组成员劳动保障部门出具的社保证明。

3.5.6财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供2019年～2021年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），【若成立不足3年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若为2022年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】

**说明：投标人为联合体投标的，由牵头单位提供。**

3.5.7信誉要求：

（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2019年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。

（2）投标人未被列入：中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”，信用中国( www.creditchina.gov.cn)的 “重大税收违法案件当事人”，国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内。

**说明：若为联合体投标，联合体各方均须提供，联合体中的任意一方存在以上不良信用记录的，均按否决投标处理。**

3.5.8投标人的承诺：

（1）拟派的项目负责人及项目主要人员均不更换的承诺；

（2）不拖欠农民工工资的承诺；

（3）廉洁自律的承诺；

（4）投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

3.5.9单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

### 4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易平台（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage，点击切换至“昆明市”）公共资源交易系统，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

### 5.投标文件的递交

5.1投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage，点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目采用网上智能开标。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易中心（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage，点击切换至“昆明市”）“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。同时，请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

### 6.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage，点击切换至“昆明市”）上发布。

### 7.联系方式

招标人：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

地 址：昆明市官渡区五甲塘城市公园

联系人：顾工

电 话：0871-67231172

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：张国帅、姚雪花

电 话：183\*\*\*\*4419、135\*\*\*\*8685

传 真：0871-63145686

监督部门名称及联系方式：

昆明市官渡区政务服务管理局，0871-67176611。