

中标候选人公示

备案登记编号：GC530100202300347001

招标人		昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司				地址		昆明市官渡区五甲塘城市公园		
工程名称		官渡古镇 4A 景区基础设施提升改造工程项目设计施工一体化招标								
开标时间		2023 年 4 月 18 日 09 时 30 分				开标地点		昆明市公共资源交易中心		
招标方式		公开招标				评标办法		综合评估法		
中标候选人名称		投标报价 (下浮率)	工期承诺	质量承诺	项目负责人姓名及证书编号	失信惩戒情况	响应招标文件要求的资格能力条件		最终得分	其他
第一推荐中标候选人	中建三局集团有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司	设计报价下浮 22.00%， 施工报价下浮 2.00 %	计划总工期 150 日历天（包含设计和施工工期），具体开工日期以监理人下达的开工报告为准	详见附件	1、设计负责人：史登峰 一级注册建筑师（20155300572 ）、 高级工程师（1710044737） 2、项目经理：赵顺志 一级注册建造师（鄂 1422016201726350 ） 工程师（（2019）1203290、 安全生产考核合格证书（鄂建安 B（2016）3004750）	无	基本证照： 具备有效的营业执照。 资质证书： （1） 设计： 具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和市政行业（排水工程）乙级资质和风景园林工程设计专项乙级资质； （2） 施工： 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质；具备安全生产许可证，并在有效期内。企业负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书，且均在有效期内。 企业业绩： （1） 设计： 1、丽江古地 2020-16 地块(暂定名)项目施工图工程；2、翁丁小寨(三期)建设项目 EPC(设计-施工)总承包；3、昆明市北部山水新区租赁型居住产品及配套商业设施项目设计-采购-施工总承包(EPC)；4、澜沧县唐胜仓储物流产业园区建设项目基础设施配套工程一汽车城项目配套道路《七号路、八		91.99	无

						号路纵向路)工程总承包(EPC); 5、古滇名城滇海古渡大码头侯船大厅及古滇名城景观服务基地植被恢复项目; 6、天颐幸福里《限价商品房》建设项目景观绿化设计服务项目 (2) 施工: 1、【方旺项目[喻梦园-8#地块 KCGD2018-27]】总包工程; 2、西部股权投资基金基地项目; 3、成都市第三人民医院改扩建项目一期工程; 4、成华区人民医院新址修建工程项目; 5、招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包; 6、智能港产业园项目南地块设计-施工总承包。 项目负责人资格: 项目负责人资格满足招标文件要求, 并提供了社保证明。 项目负责人业绩: 资格审查未要求项目负责人业绩。 拟派项目人员: 拟派项目人员资格满足招标文件要求, 所有拟派项目人员均提供了社保证明。 财务要求: 提供了 2019 年~2021 年经会计师事务所出具的财务审计报告及财务报表。 信誉: 投标人信誉良好, 没有处于被责令停业、投标资格被取消, 没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力; 2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。 投标人的承诺: 满足招标文件要求。 联合体要求: 提供了联合体协议书。			
第二推荐中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司//云南	设计报价下浮 23.00%, 施工报价下浮	计划总工期 150 日历天(包含设计)	详见附件	1、设计负责人: 黎新一级注册结构工程师(S025300392)、高级工程师(011020202)	无	基本证照: 具备有效的营业执照。 资质证书: (1) 设计: 具备工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质和市政行业(排水工程)乙级资质和风景园林工程设计专项乙级资质;	80.24	无

	南人防建筑设计院有限公司	0.50 %	和施工工期), 具体开工日期以监理人下达的开工报告为准	2、项目经理: 李治建 一级注册建造师 (京1112012201222707) 高级工程师 (G090833)、安全生产考核合格证书((京建安 B (2014) 0096317))	(2) 施工: 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质; 具备安全生产许可证, 并在有效期内。企业负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书, 且均在有效期内。 企业业绩: (1) 设计: 1、云南警官学院图书馆及学生宿舍综合用房建设项目设计项目; 2、澜沧县 2018 年城中村棚户区改造项目二号地块(安置房)建设项目园林景观工程; 3、泸沽湖永宁片区污水收集处理系统建设工程; 4、云安·农林产教融合示范区; 5、洱源县 2022 年老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC); 6、永胜县程海流域村落污水收集提升改造工程(二期)EPC 总承; 7、丽江玉龙县丽江街景观设计。 (2) 施工: 1、青龙地铁小镇一期居住组团国际高中建设工程项目门卫、教学楼、报告厅、体育馆、宿舍、食堂、风雨操场、地下室工程总承包(装配式); 2、中山大学澄江市医院(玉溪市人民医院澄江院区、澄江市人民医院)建设项目设计-施工总承包(EPC)工程; 3、广南县新能源光伏组件标准化厂房及基础配套设施项目 EPC 工程; 4、云南滇中新区安宁职教园区双创服务中心项目设计、采购、施工(EPC)总承包; 5、江北区人民医院新建工程。 项目负责人资格: 项目负责人资格满足招标文件要求, 并提供了社保证明。 项目负责人业绩: 资格审查未要求项目负责人业绩。 拟派项目人员: 拟派项目人员资格满足招标文件要求, 所有拟派项目人员均提供了社保证明。	
--	--------------	--------	-----------------------------	---	---	--

							财务要求： 提供了 2019 年～2021 年经会计师事务所出具的财务审计报告及财务报表。 信誉： 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。 投标人的承诺： 满足招标文件要求。 联合体要求： 提供了联合体协议书。		
第三推荐中标候选人	云南正扬建设集团有限公司 //云南开发规划设计院有限公司	设计报价下浮 23.00%， 施工报价下浮 2.70 %	计划总工期 150 日历天（包含设计和施工工期），具体开工日期以监理人下达的开工报告为准	详见附件	1、设计负责人：周建一级注册结构工程师（S125300693）、高级工程师（171038094） 2、项目经理：普利伟一级注册建造师（云153021015201774393） 工程师（1802011260）、安全生产考核合格证书（（云建安 B（2013）0084640-10））	无	基本证照： 具备有效的营业执照，具备安全生产许可证。 资质证书： （1） 设计： 具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和市政行业（排水工程）乙级资质和风景园林工程设计专项乙级资质； （2） 施工： 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质；具备安全生产许可证，并在有效期内。企业负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员具备相应的安全生产考核合格证书，且均在有效期内。 企业业绩： （1） 设计： 1、永善县务基青龙旅游区旅游基础设施建设项目；2、永善县马楠云上草原旅游区旅游基础设施建设项目；3、镇康边境特色工业园区冷链物流园建设项目 EPC（设计、采购、施工总承包）；4、大理市 2020 年老旧小区（泰安片区）改造工程 EPC 总承包；5、国际文化旅游度假小镇特色小镇建设项目设计；6、保山市史迪威国际汽车产业园建设项目（二期）EPC 总承包项目；7、赤鹭镇巩固拓展脱贫攻坚 成	76.95	无

						果同乡村振兴有效衔接 示范创建项目；8、云南革命军事管建设项目 EPC（设计、采购、施工）；9、鹤山鑫国温泉酒店。 （2）施工： 1、中国人民解放军 31643 部队装备库房室外附属建设工程一标段；2、巧家县小河中学学生宿舍建设；3、巧家县养老服务机构消防安全及护理能力提升改造项目一包谷垭乡社会福利服务中心设计施工总承包；4、巧家县养老服务机构消防安全及护理能力提升改造项目一新店镇社会福利服务中心设计施工总承包；5、香格里拉市 2020 年城市棚户区改造项目(配套基础设施)第五标段；6、巧家县 2021 年老旧小区改造(花园小区等 29 个小区)配套基础设施建设项目工程总承包(EPC)。 项目负责人资格： 项目负责人资格满足招标文件要求，并提供了社保证明。 项目负责人业绩： 资格审查未要求项目负责人业绩。 拟派项目人员： 拟派项目人员资格满足招标文件要求，所有拟派项目人员均提供了社保证明。 财务要求： 提供了 2019 年～2021 年经会计师事务所出具的财务审计报告及财务报表。 信誉： 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2020 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。 投标人的承诺： 满足招标文件要求。 联合体要求： 提供了联合体协议书。	
备 注		本项目资格未要求技术负责人。					

否决投标情况	
被否决投标人名称	否决投标原因
无	无
招标人审核意见	同意发布 审核人: 
此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。 官渡区公共资源交易监督管理委员会办公室（0871-67176611）	

详情附件（备案登记编号：GC530100202300347001）

中建三局集团有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司	质量承诺：①按照国家、行业、及地方现行法律法规、规范规程及技术标准等开展设计工作，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 ②施工质量标准及要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，并一次性通过招标人和建设行政主管部门组织的竣工验收并合格。
中国建筑一局（集团）有限公司//云南人防建筑设计院有限公司	质量承诺：①按照国家、行业、及地方现行法律法规、规范规程及技术标准等开展设计工作，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 ②施工质量标准及要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，并一次性通过招标人和建设行政主管部门组织的竣工验收并合格。
云南正扬建设集团有限公司//云南开发规划设计院有限公司	质量承诺：①按照国家、行业、及地方现行法律法规、规范规程及技术标准等开展设计工作，设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 ②施工质量标准及要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，并一次性通过招标人和建设行政主管部门组织的竣工验收并合格。