

昆明市官渡区普自片区（5号地块）棚户区改造项目勘察、设计及施工一体化

发布时间：2023-05-24 阅读次数：1175

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区普自片区（5号地块）棚户区改造项目勘察、设计及施工一体化		
标段编号：	GC530100202300568001001	标段名称：	昆明市官渡区普自片区（5号地块）棚户区改造项目勘察、设计及施工一体化
招标人：	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	招标人地址：	昆明市官渡区五甲塘城市公园
招标联系人：	顾工	联系电话：	18728436588
招标代理：	云南帮克工程咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市盘龙区白龙路149号
招标代理联系人：	张工	招标代理联系电话：	18788198310
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
合同估算价(万元)：	76134.27	开标时间：	2023-05-23 09:30
拦标价(费率或单价等)：	勘察：勘察部分综合单价限价：140元/进尺米；设计：下浮20%；施工：优惠下浮率1.0%	监督部门及联系方式：	官渡区政务服务管理局（0871-67176611）
公示开始时间：	2023-05-24 17:00	公示结束时间：	2023-05-29 17:00
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估打分法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	无否决投标情形		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	此中标候选人公示期为3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局投诉。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南官房建筑集团股份有限公司		

单位代码：	91530000709724153B
联合体投标单位：	中国华冶科工集团有限公司//西南有色昆明勘测设计(院)股份有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司
联合体投标单位代码：	91110000105520221M//91530100719404655X//915101004507202594
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	勘察部分报价小写：¥132.60元/进尺米,工程设计部分报价：下浮25.00%, 工程施工部分报价：建安工程费下浮率1.50%
得分：	85.23
项目负责人：	夏春志
项目负责人相关证书名称和编号：	(高级工程师) 1710048140; 一级建造师注册证书编号：云1532014201673111; 安全生产考核合格证书：云建安B(2014)0001489-01
项目负责人业绩：	无项目负责人业绩要求
工期（交货期）：	计划工期 812日历天，其中勘察周期：40日历天；设计周期：87日历天；施工工期：685日历天。
质量：	①勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》[2009 年版]（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS: 9998）、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，且勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。②设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；初步设计通过相关部门审批、施工图通过审图机构审批、其他专项设计等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。③施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	①勘察资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。②设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。③施工资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。
信誉要求：	联合体牵头人及成员单位近三年（2020年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）”列入失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“云南省政府采购网（网址： http://www.yngp.com/ ）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。
企业类似业绩：	联合体牵头人业绩：1、昆明市晋宁区月山北片区（含小东门片区）棚户区（城中村）改造项目工程施；2、香城和苑一期。联合体成员一业绩：1、御景天水项目（A组团A3、A4、A5、A6、A7及相应商业、地下室）；2、华冶科技城EPC工程总承包项目；3、潍坊市北辰医院项目一期综合楼；4、潍坊市北辰医院3#病房楼及 服务中心（潍坊市公共卫生临床中心）改建

	项目工程总承包（EPC）。联合体成员二业绩：1、厂口产业园一期启动区医药产业园项目地质勘察服务；2、丽江市硅材料加工一体化项目厂房及机电动力配套设施建设项目·单晶硅棒三期项目(年产10GW 单晶硅棒建设项目)工程勘察。联合体成员三业绩：1、遵义市汇川区2019年珠江西路棚户区改造项目；2、城阳区棘洪滩街道铁家庄社区棚户区改造项目；3、眉山市主城区东北片区棚户区改造工程（EPC）；4、官渡古镇回迁安置房建设项目（棚户区改造）勘察、设计、施工一体化；5、官渡区六甲盘龙村回迁安置房建设项目（棚户区改造）勘察、设计、施工一体化；6、吴家湾片区棚户区改造建设项目勘察-设计-施工总承包。
安全生产许可证：	云南官房建筑集团股份有限公司：(云)JZ安许证字[2006]010281、中国华冶科工集团有限公司（京）JZ安许证字[2021]113807
第二中标候选人：	云南建投第七建设有限公司
单位代码：	91530000719484026L
联合体投标单位：	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司//珑图设计（集团）有限公司
联合体投标单位代码：	9153030043171577XH//91440604193532678W
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	勘察部分报价小写：¥123.00元/进尺米,工程设计部分报价：下浮23.00%,工程施工部分报价：建安工程费下浮率1.80%
得分：	65.93
项目负责人：	张兴平
项目负责人相关证书名称和编号：	(高级工程师) 011042453；一级建造师注册证书编号：云1532015201672997；安全生产考核合格证书：云建安 B(2009)0048439-01
项目负责人业绩：	无项目负责人业绩要求
工期（交货期）：	计划工期：850 日历天，其中勘察周期：60日历天内完成工程勘察工作；设计周期：90日历天内完成施工图设计；施工工期：700日历（具体开工日期以监理人下达的开工指令为准）。
质量：	①勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》[2009 年版]（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS: 9998）、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，且勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。②设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；初步设计通过相关部门审批、施工图通过审图机构审批、其他专项设计等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。③施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	①勘察资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。②设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。③施工资质要求：具备有效

	的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。
信誉要求：	联合体牵头人及成员单位近三年（2020年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）”列入失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“云南省政府采购网（网址：http://www.yngp.com/）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。
企业类似业绩：	施工单位：1、宣威市易地扶贫搬迁城区安置点建设项目一期工程；2、云南省2013-2017 年城市棚户区改造省级统贷项目（六期）嵩明县城北片区二期施工总承包（第1标段）。勘察单位：1、滇东南（砚山）绿色铝创新产业园物流枢纽建设项目（一期）建筑及市政配套工程勘察、设计、施工总承包 EPC（第三标段）；2、澜翎印象岩土工程地质勘察；3、昆明雍院小区、泽院小区、梧院小区、润院小区项目地质勘查。设计单位：镇沅县无量山农特产品冷链物流综合园区建设项目（一期）建设工程设计；2、华中师范大学平南附属学校项目工程总承包。
安全生产许可证：	(云)JZ安许证字[2005]010120
第三中标候选人：	云南景顺建设工程有限公司
单位代码：	915300002167302999
联合体投标单位：	中基基固建设工程有限公司//中合一工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	915201033143378020//91341622689779455G
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	勘察部分报价小写：¥136.8元/进尺米,工程设计部分报价：下浮27.00%，工程施工部分报价：建安工程费下浮率1.3%
得分：	49.32
项目负责人：	周克良
项目负责人相关证书名称和编号：	（高级工程师）；一级建造师注册证书编号：云1532012201370075；安全生产考核合格证书：云建安B(2010)0073838-02
项目负责人业绩：	无项目负责人业绩要求
工期（交货期）：	计划工期：850 日历天，其中勘察周期：60 日历天内完成工程勘察工作；设计周期：90 日历天内完成施工图设计；施工工期：700 日历（具体 开工日期以监理人下达的开工指令为准）。
质量：	①勘察质量标准：符合《岩土工程勘察规范》[2009 年版]（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS: 9998）、《市政工程勘察规范》（CJJ56-2012）、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2010 年版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，且勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关审查、备案。②设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范；初步设计通过相关部门审批、施工图通过审

图机构审批、其他专项设计等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。 ③施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、国家、地方及行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。								
响应招标文件要求的资格能力条件								
投标人资质等级：	①勘察资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。②设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力。③施工资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。							
信誉要求：	联合体牵头人及成员单位近三年（2020年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）”列入失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“云南省政府采购网（网址： http://www.yngp.com/ ）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。							
企业类似业绩：	施工方：1、昭通吾悦广场项目住宅 3 标土建总承包工程施工合同 勘察方：1、百色千姿新园城项目地质勘察服务 设计方：1、望府·未来；2、中国·封丘金银花农商产业园项目；3、清华园							
安全生产许可证：	(云) JZ 安许证字[2005]020031							
附件：	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>评标结果公示.pdf</td><td>2023-05-24 14:28:08</td></tr></table>		序号	文件名	创建时间	1	评标结果公示.pdf	2023-05-24 14:28:08
序号	文件名	创建时间						
1	评标结果公示.pdf	2023-05-24 14:28:08						
详细评分表：	<table><tr><td>序号</td><td>文件名</td><td>创建时间</td></tr><tr><td>1</td><td>详细评分表 附件.pdf</td><td>2023-05-23 16:20:39</td></tr></table>		序号	文件名	创建时间	1	详细评分表 附件.pdf	2023-05-23 16:20:39
序号	文件名	创建时间						
1	详细评分表 附件.pdf	2023-05-23 16:20:39						

附件列表：