

官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目竞争性磋商

公告

(招标编号: KMX-2023-1-026)

项目所在地区: 云南省, 昆明市, 官渡区

一、招标条件

本官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约 36 万, 招标人为昆明市官渡区应急管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目按一级普通消防站标准建设, 总用地面积 3925 平方米(约 5.89 亩), 总建筑面积 5249.96 平方米, 其中, 地上建筑面积 4233.92 平方米, 包括消防站技术业务用房面积 3058.12 平方米, 配套走道、楼梯、公摊墙体等面积 1175.8 平方米; 地下隔震层建筑面积 1016.04 平方米。主要建设内容包括业务用房、附属用房、辅助用房、绿化、给排水、停车、隔震层等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目;

三、投标人资格要求

(001 官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目)的投标人资格要求: 3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册, 具有独立企业(事业)法人或其它组织, 并具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力。

3.2 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑专业监理丙级及以上资质或工程设计综合资质或工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.3 拟派项目负责人须具备贰级注册建造师(建筑工程专业)或贰级注册结构工程师或注册咨询工程师资格或国家注册监理工程师并具备中级工程师及以上职称, 且必须为本单位注册, 并承诺目前未在其他项目担任项目负责人。拟派项目负责人 2020 年至今至少承担过 1 个建筑工程(工业、民用建筑工程)代建管理或项目管理或监理或设计业绩。

3.4 投标人拟配备的技术负责人具有中级及以上工程师职称。

3.5 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年经有资质的第三方出具的审计报告，2023 年成立的公司可提供竞争性磋商响应文件递交截止时间前三个月内的开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.6 投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消或者财务被接管、冻结、破产等状态，2020 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格，所承接项目未发生过重大安全责任事故。

3.7 投标人未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人名单、税收违法黑名单，未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单（黑名单），无政府采购“中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn”严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外）。

3.8 本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 11 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 17 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 22 日 10 时 00 分

递交方式：昆明向远招标代理有限公司（昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419）开标厅纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 22 日 10 时 00 分

开标地点：昆明向远招标代理有限公司（昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419）开标厅

七、其他

官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目竞争性磋商公告

1. 竞争性磋商条件

官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目招标人为昆明市官渡区

应急管理局，资金来源为纳入片区土地一级开发成本解决，项目已具备招标条件，现由昆明

市官渡区应急管理局（以下简称“招标人”）委托昆明向远招标代理有限公司（以下简称

“招标代理机构”)对官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目采用竞争性磋商方式择优选定实施单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 官渡区塔密片区 KCGD2019-2-A2 地块消防站建设项目代建管理项目。

2.2 项目编号: KMX-2023-1-026。

2.3 资金来源: 纳入片区土地一级开发成本解决。

2.4 项目概况: 项目按一级普通消防站标准建设,总用地面积 3925 平方米(约 5.89 亩),总建筑面积 5249.96 平方米,其中,地上建筑面积 4233.92 平方米,包括消防站技术业务用房面积 3058.12 平方米,配套走道、楼梯、公摊墙体等面积 1175.8 平方米;地下隔震层建筑面积 1016.04 平方米。主要建设内容包括业务用房、附属用房、辅助用房、绿化、给排水、停车、隔震层等。

2.5 项目地点: 项目位于昆明市官渡区矣六街道办事处塔密片区,东临 15 米规划路,西、南、北临广福路沿线带状公园绿地。

2.6 招标范围: 完成项目全过程代建管理的全部工作,包括但不限于以下工作内容:

- (1) 协助业主方进行项目前期策划,经济分析、专项评估与投资确定;
- (2) 协助业主方办理土地征用、规划许可等有关手续;
- (3) 协助业主方提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织招标工作、签订勘察设计合同并监督实施,组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制;
- (4) 协助业主方组织采购招标工作;
- (5) 协助业主方与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应等企业签订合同并监督实施;
- (6) 协助业主方提出工程实施用款计划,进行工程竣工结算和工程决算,处理工程索赔,组织竣工验收,向业主方移交竣工档案资料;
- (7) 生产试运行及工程保修期管理,组织项目后评估;
- (8) 项目管理合同约定的其他工作。

招标人保留调整招标范围的权利,具体内容以实际委托为准。

2.7 服务周期: 从签订合同到工程质量缺陷责任期满。

2.8 标段划分: 本项目只划分一个标段。

2.9 资格审查方式: 本项目采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，并具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力。

3.2 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑专业监理丙级及以上资质或工程设计综合资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

3.3 拟派项目负责人须具备贰级注册建造师（建筑工程专业）或贰级注册结构工程师或注册咨询工程师资格或国家注册监理工程师并具备中级工程师及以上职称，且必须为本单位注册，并承诺目前未在其他项目担任项目负责人。拟派项目负责人 2020 年至今至少承担过 1 个建筑工程（工业、民用建筑工程）代建管理或项目管理或监理或设计业绩。

3.4 投标人拟配备的技术负责人具有中级及以上工程师职称。

3.5 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年或 2022 年经有资质的第三方出具的审计报告，2023 年成立的公司可提供竞争性磋商响应文件递交截止时间前三个月内的开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.6 投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消或者财务被接管、冻结、破产等状态，2020 年至今没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，当前未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格，所承接项目未发生过重大安全责任事故。

3.7 投标人未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人名单、税收违法黑名单，未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单（黑名单），无政府采购“中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn”严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外）。

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意向参加本项目的投标人与本项目招标代理机构联系，请于 2023 年 5 月 11 日至 2023 年 5 月 17 日 17 时 30 分至昆明向远招标代理有限公司（昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419）购买竞争性磋商文件。

4.2 竞争性磋商文件每份售价 600 元，售后不退。需要提供邮购竞争性磋商文件，外加邮购费 100 元。代理机构在登记投标人信息并收到邮购款（含手续费）后 1 日办理邮购。

5. 磋商响应文件的递交

（一）磋商响应文件递交的时间及地点：

磋商响应文件递交时间：2023 年 5 月 22 日 09 时 30 分至 10 时 00 分(北京时间)。

磋商响应文件递交地点：昆明向远招标代理有限公司（昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419）开标厅。

（二）磋商截止时间及地点：

竞争性磋商截止时间：2023 年 5 月 22 日 10 时 00 分(北京时间)。

竞争性磋商地点：同竞争性磋商响应文件递交地点。

（三）逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目的有关的信息，将在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布，请投标人在递交投标文件前注意查看以上网站获取最新信息。

7. 联系方式

招标人：昆明市官渡区应急管理局

地址：昆明市官渡区云秀路 2898 号官渡区政府 4 号楼 5 楼

联系人：赵工

电话：0871-67173664

代理机构：昆明向远招标代理有限公司

地址：昆明经开区洛羊街道办林溪路经开国际金融中心 C 幢 4 层 C419

联系人：潘工

联系电话：0871-68875886

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：昆明市官渡区应急管理局

地 址：昆明市官渡区云秀路 2898 号官渡区政府 4 号楼 5 楼

联 系 人：赵林

电 话：0871-67173664

电子邮件：/

招标代理机构：昆明向远招标代理有限公司

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构： （盖章）

