

官渡区 2020 年老旧小区提升改造项目 审计结果

根据《中华人民共和国审计法》的规定，官渡区审计局自 2022 年 11 月 9 日至 2022 年 12 月 23 日对官渡区 2020 年老旧小区提升改造项目进行了竣工结算审计。现将审计结果公告如下：

一、基本情况

本项目位于官渡区关上街道巫家坝社区日新小区、吴井街道董南社区、太和街道黄家庄社区及和平路社区。项目总整治建筑面积约 35.1 万平方米，共 133 栋建筑。涉及 4445 户，42 个院落。本项目报审建安工程费 6 784.90 万元，审计根据送审资料、合同约定及云南省相关计量规范、计价规则对报审结算进行了计算复核，审计根据复核结果对工程结算进行了调整，审定工程费为 6 687.95 万元，调整多计工程价款 96.95 万元。

审计结果表明，本项目基本履行了建设程序，工程管理认真执行了合同制、项目监理制度、工程招标制度等制度，并能按照合同约定履行相应的权利和义务。本项目的实施，有效改善老旧小区居民居住条件，增强群众获得感、幸福感和安全感，有效改善人民环境及城市配套设施建设，提升城市形象，实现城市的可持续发展。但审计过程中发现存在未及时订立设计施工合同、多计工程价款、监理合同金额错误等问题。

二、审计发现的主要问题

（一）未及时签订设计施工合同。

（二）多计工程价款 969 482.01 元，调整原因为部分结算事项不符合合同约定，工程计价依据不充分及多报审工程量，竣工图与施工现场实际情况不符。

三、审计处理和整改情况

针对以上审计查出的问题，昆明市官渡区审计局出具了审计报告，并针对问题提出了 2 条审计建议。对本次审计发现的问题，昆明市官渡区住房和城乡建设局及相关单位高度重视，对存在的问题进行了认真整改，充分采纳审计意见，区审计局分类指导整改。审计整改情况已在相关单位官方网站进行了公告。