

官渡区五里中央商务区项目 A10 号地块 9 班幼儿园工程建设项目决算审计结果

根据《中华人民共和国审计法》的规定，官渡区审计局自 2022 年 4 月 18 日至 2022 年 7 月 31 日对官渡区五里中央商务区项目 A10 号地块 9 班幼儿园工程建设项目进行了决算审计。现将审计结果公告如下：

一、基本情况

本项目位于云南省昆明市官渡区吴井街道办事处五里社区，在东郊路、二环东路、民航路之间。总建筑面积为 5604.48 平方米（地上 5336.56 平方米，地下 267.92 平方米），建筑结构为钢筋混凝土框架结构。本项目竣工结算报审金额为 3 200.91 万元，经审计，实际完成投资 3 087.71 万元，调整多计工程价款 113.20 元。

审计结果表明，本项目履行了基本建设程序，工程管理认真执行了合同制、监理制等四项制度，财务管理上按照《基本建设会计制度》《基本建设财务规则》等相关规定对资金单独建账核算，三公经费开支符合相关规定。本项的实施，完善了周边教育配套，方便了周边居民子女就学。

但审计过程中发现存在多计多付工程价款、未及时签订总承包合同、未按规定收取履约保证金及未办理施工许可证等问题。

二、审计发现的主要问题

(一) 多计工程价款 1 131 997.98 元。调整原因为：多计土方外运及回填、凿桩头、泵送砼、砼地面及道路以及卫生间数量等

(二) 多付工程价款 425 949.64 元。

(三) 未及时签订设计施工总承包合同。

(四) 未按约定收取履约保证金。

(五) 未办理施工许可证。

三、审计处理和整改情况

针对以上审计查出的问题，昆明市官渡区审计局出具了审计报告，并针对问题提出了 5 条审计建议。对本次审计发现的问题，昆明市官渡区教育体育局及相关单位高度重视，对存在的问题进行了认真整改，充分采纳审计意见，区审计局分类指导整改。审计整改情况已在相关单位官方网站进行了公告。