

昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	合计改造老旧小区85个,改造面积约133.88万平方米,涉及建筑437栋,16648户。主要改造内容:道路改造90306平方米,屋顶防水119927平方米,防水排涝雨污水管46536米(建筑立面雨污管35652米,地下雨污分流管网10884米),错接口改造35个,绿化景观改造27340平方米,对小区房屋建筑立面、附属设施、养老抚幼设施进行统一提升改造等。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2023-12-26 10:00	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
备注:	1.本项目招标计划发布时间:2023-11-07; 2.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。 3.招标人不提供邮购招标文件服务。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人:	郭老师
办公电话:	0871-67010609		
招标代理机构:	云南禹信招标代理有限公司	经办人:	阮伟
办公电话:	0871-67169993		

详细公告内容

标段 1

标段编号:	GC530100202301674001001
标段名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第一标段
招标文件获取截止时间:	2024-01-02 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-01-18 09:30
开标地点:	昆明开标室4
开标方式:	网上智能开标

标段合同估算价：	3316.99 万元
本次招标内容：	1.设计：包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。2.施工：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。具体以招标人实际委托内容为准，招标人保留调整服务内容及范围的权利，中标人须无条件配合且不会因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。
项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
资质要求：	设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。
项目负责人资格：	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求：	无
其他：	1.第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。5.其它要求：5.1投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。5.2资质要求：5.2.1设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；5.2.2施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。5.3项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。5.4设计负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格或建筑工程相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.5技术负责人要求：具备高级及以上技术职称，且须为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.6项目管理机构：人员配备合理，不少于15人，提供社保证明。5.7财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供（联合体投标的，联合体各方均须提供）。5.8信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。5.9按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。5.10是否接受联合体投标：是，联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	3 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-01-18 09:30

标段 2

标段编号：	GC530100202301674001002
标段名称：	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第二标段
招标文件获取截止时间：	2024-01-02 23:59
递交投标文件截止时间：	2024-01-18 09:30
开标地点：	昆明开标室4
开标方式：	网上智能开标

标段合同估算价：	5059.78 万元
本次招标内容：	1.设计：包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。2.施工：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。具体以招标人实际委托内容为准，招标人保留调整服务内容及范围的权利，中标人须无条件配合且不会因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。
项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
资质要求：	设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。
项目负责人资格：	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求：	无
其他：	1.第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本项目对失信被\\行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被\\行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被\\行人，提供给评标委员会。对被列入失信被\\行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。5.其它要求：5.1投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。5.2资质要求：5.2.1设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；5.2.2施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。5.3项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。5.4设计负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格或建筑工程相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.5技术负责人要求：具备高级及以上技术职称，且须为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.6项目管理机构：人员配备合理，不少于15人，提供社保证明。5.7财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供（联合体投标的，联合体各方均须提供）。5.8信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。5.9按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。5.10是否接受联合体投标：是，联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	3 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-01-18 09:30

标段 3

标段编号：	GC530100202301674001003
标段名称：	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第三标段
招标文件获取截止时间：	2024-01-02 23:59
递交投标文件截止时间：	2024-01-18 09:30
开标地点：	昆明开标室4
开标方式：	网上智能开标

标段合同估算价：	3916.61 万元
本次招标内容：	1.设计：包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。2.施工：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。具体以招标人实际委托内容为准，招标人保留调整服务内容及范围的权利，中标人须无条件配合且不会因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。
项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
资质要求：	设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。
项目负责人资格：	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求：	无
其他：	1.第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。5.其它要求：5.1投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。5.2资质要求：5.2.1设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；5.2.2施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。5.3项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。5.4设计负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格或建筑工程相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.5技术负责人要求：具备高级及以上技术职称，且须为投标人本单位人员，并提供社保证明。5.6项目管理机构：人员配备合理，不少于15人，提供社保证明。5.7财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供（联合体投标的，联合体各方均须提供）。5.8信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。5.9按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。5.10是否接受联合体投标：是，联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	3 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-01-18 09:30

标段 4

标段编号：	GC530100202301674001004
标段名称：	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第四标段
招标文件获取截止时间：	2024-01-02 23:59
递交投标文件截止时间：	2024-01-18 09:30
开标地点：	昆明开标室4
开标方式：	网上智能开标

标段合同估算价：	4812.74 万元
本次招标内容：	1.设计：包括但不限于完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、配合招标人做好限额设计并提供相关分析指标、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。 2.施工：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。 具体以招标人实际委托内容为准，招标人保留调整服务内容及范围的权利，中标人须无条件配合且不会因服务内容及范围的调整而提出任何索赔要求。
项目现场的具体位置和周边环境：	建设地点：项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
资质要求：	设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质； 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。
项目负责人资格：	具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。
业绩要求：	无
其他：	1.第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。 2.本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。 3.根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。 4.对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。 5.其它要求： 5.1投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。 5.2资质要求： 5.2.1设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质； 5.2.2施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。 5.3项目经理要求：具备建设行政主管部门核发的一级注册建造师注册证书（专业为建筑工程），具备有效的安全生产考核合格证书，且必须为投标人本单位人员，并提供社保证明。项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人。 5.4设计负责人要求：具备国家一级注册建筑师资格或建筑工程相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。 5.5技术负责人要求：具备高级及以上技术职称，且须为投标人本单位人员，并提供社保证明。 5.6项目管理机构：人员配备合理，不少于15人，提供社保证明。 5.7财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供（联合体投标的，联合体各方均须提供）。 5.8信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；（2）未被建设行政主管部门取消投标资格；（3）2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。 5.9按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。 5.10是否接受联合体投标：是，联合体的成员不超过2家(含牵头人)，牵头人为施工单位。
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	3 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-01-18 09:30

附件信息

附件：			
	序号	文件名	创建时间
	1	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包招标公告12-25.docx	2023-12-25 11:48:52

温馨提示:

- 1、**招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。**
- 2、**投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。**
 - (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
 - (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
 - (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、**凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。**
- 4、**缴纳投标保证金。**

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。
- 5、**递交投标文件。**
 - (1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；
 - (2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；
- 6、**重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。**