

昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务招标公告

打

发布时间: 2023-12-27 阅读次数: 2174

我要投标

昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	合计改造老旧小区85个, 改造面积约133.88万平方米, 涉及建筑437栋, 16648户。主要改造内容:道路改造90306平方米, 屋顶防水119927平方米, 防水排涝雨污水管46536米(建筑立面雨污管35652米,地下雨污分流管网10884米), 错接口改造35个, 绿化景观改造27340平方米, 对小区房屋建筑立面、附属设施、养老抚幼设施进行统一提升改造等。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	监理
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2023-12-27 11:00	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
备注:	1.本项目招标计划发布时间: 2023-11-07; 2.凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage , 点击切换至“昆明市”), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。3.招标文件(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ等)供投标人下载使用。4.招标人不提供邮购招标文件服务。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人:	郭老师
办公电话:	0871-67010609		
招标代理机构:	云南禹信招标代理有限公司	经办人:	阮伟
办公电话:	0871-67169993		

详细公告内容

标段 1

标段编号:	GC530100202301690001001
标段名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务第一标段
招标文件获取截止时间:	2024-01-04 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-01-22 09:30
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标

标段合同估算价:	70.72 万元
本次招标内容:	施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道
计划监理工期(日历天):	150
计划工期(日历天):	150
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料
业绩要求:	无
其他:	1.资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本次招标不接受联合体投标。3.各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 2

标段编号:	GC530100202301690001002
标段名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务第二标段
招标文件获取截止时间:	2024-01-04 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-01-22 09:30
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	101.7 万元
本次招标内容:	施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道
计划监理工期(日历天):	150
计划工期(日历天):	150
是否接受联合体投标:	否

资质要求:	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业), 中级及以上职称, 并提供社保证明材料
业绩要求:	无
其他:	1.资质要求: 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业), 中级及以上职称, 并提供社保证明材料, 其他要求(1)营业执照: 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件; (2)项目管理机构: 拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员, 投标人根据自身情况合理配备, 拟派人员提供社保证明。(3)财务要求: 提供近三年(2020年-2022年)的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 如成立时间不足三年, 则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 成立当年的可不提供。(4)信誉要求: ①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态; ②未被建设行政主管部门取消投标资格; ③2020年至今, 没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题(提供相关证明材料或承诺书)。(5)本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通【2020】9号)。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。(7)第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况, 按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本次招标不接受联合体投标。3.各投标人均可就上述标段投标, 但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 3

标段编号:	GC530100202301690001003
标段名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务第三标段
招标文件获取截止时间:	2024-01-04 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-01-22 09:30
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	81.38 万元
本次招标内容:	施工及缺陷责任期全过程(中标进场开始直至本项目结束)所涉及所有项目全过程监理, 具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道
计划监理工期(日历天):	150
计划工期(日历天):	150
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业), 中级及以上职称, 并提供社保证明材料
业绩要求:	无
其他:	1.资质要求: 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质, 总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业), 中级及以上职称, 并提供社保证明材料, 其他要求(1)营业执照: 投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类

	<p>似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本次招标不接受联合体投标。3.各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。</p>
是否缴纳保证金:	否

标段 4

标段编号:	GC530100202301690001004
标段名称:	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务第四标段
招标文件获取截止时间:	2024-01-04 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-01-22 09:30
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	97.31 万元
本次招标内容:	施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	项目位于昆明市官渡区关上街道、吴井街道、金马街道、小板桥街道
计划监理工期(日历天):	150
计划工期(日历天):	150
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料
业绩要求:	无
其他:	<p>1.资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2020年-2022年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，如成立时间不足三年，则提供成立后至2022年的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立当年的可不提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如</p>

	存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。2.本次招标不接受联合体投标。3.各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目监理服务招标公告12-27.docx	2023-12-27 02:04:55

温馨提示:

1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。

2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册;

(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书;

(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。

3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。

4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助;

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交;

6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。