

投诉问题办理情况公示表

公示单位：昆明市官渡区人民政府

2024 年 5 月 25 日

投诉问题	受理编号：D3YN202405150071 投诉问题：昆明市官渡区官南大道中骏小街俊景小区南侧在建的市政公园内物业长期堆放生活垃圾异味严重。在建4-6栋施工导致噪声和扬尘污染严重。
核实情况	此件与2021年第二轮中央生态环境保护督察交办件不重复；此件与2024年第三轮中央生态环境保护督察交办件不重复。2024年5月16日，由官渡区住房和城乡建设局牵头，组织官渡区综合行政执法局、市生态环境局官渡分局、官渡区人民政府关上街道办事处进行了现场核实。核实情况如下： 举报问题位于昆明市官渡区，按行业类型属于其他；按污染类型属于土壤类；按区域分布属于城市；按利益关系属群众身边问题；按群众身边属于其他类；按照分类办理要求，属于群众身边的生态环境问题。 昆明市官渡区关上街道办事处小街社区中骏小街俊景小区(KCGD2016-29-A5号地块)二期，该小区2023年完成1#楼、2#楼、3#楼的交付，4#楼、5#楼、6#楼正在进行主体结构施工，施工计划时间:2023年8月15日至2025年12月15日，工期共计28个月完工。建设单位:云南世博华兆置业有限公司，施工单位:福建省嘉晟建设发展有限公司，监理单位:云南世博建设监理有限责任公司。距该小区住宅楼南侧30米有规划拟建的市政公园，由云南世博华兆置业有限公司负责建设，目前尚未动工建设。 （一）针对投诉人反映“昆明市官渡区官南大道中骏小街俊景小区南侧在建的市政公园内物业长期堆放生活垃圾异味严重”问题。经查，该问题部分属实。中骏小街俊景小区(KCGD2016-29-A5号地块)二期1#楼、2#楼、3#楼于2023年12月29竣工验收完成交付使用，1#楼、2#楼、3#楼生活垃圾由世邦泰和物业公司与昆明侨飞环保科技有限公司签订生活垃圾清运合同进行清运。由于规划未设置垃圾房，为方便环卫公司生活垃圾集中统一清运，世邦泰和物业公司临时在1#楼、2#楼、3#楼南侧尚未建设的市政公园内

	(距住宅楼30米)集中摆放了12个生活垃圾桶(每个240L),用于生活垃圾临时集中堆放和清运,现场存在垃圾异味。 (二)针对投诉人反映“在建4-6栋施工导致噪声和扬尘污染严重问题”,经查,该问题部分属实。中骏小街俊景小区(KCGD2016-29-A5号地块)二期4#楼、5#楼、6#楼正处于主体结构建设施工阶段,存在施工噪音。该项目2024年5月1日、5月5日、5月8日夜间22时后需对4#楼主体进行混凝土浇筑,施工单位已依法按照夜间施工管理相关规定到昆明市生态环境局官渡分局办理夜间施工许可证,夜间施工备案信息已依法进行了公示。4#楼、5#楼、6#楼基坑早已回填完毕,无土方作业,施工扬尘污染情况可控。场地内设有泵车1台,工地围墙上喷淋设施已建成,有三池一设备,雾炮机5台,防尘设备均在正常运转。且施工单位已编制扬尘污染防治方案,定时洒水降尘,归档扬尘污染防治台账备查。施工现场未发现扬尘污染情况。 经核实,存在以下问题: 1.中骏小街俊景小区(KCGD2016-29-A5号地块)二期南侧尚未建设的市政公园内,物业摆放了12个生活垃圾桶,部分垃圾清运不及时,现场存在垃圾异味情况。 2.中骏小街俊景小区(KCGD2016-29-A5号地块)二期4#楼、5#楼、6#楼正处于主体结构建设施工阶段,有施工噪音产生。
办理情况	(一)官渡区住房和城乡建设局、官渡区人民政府关上街道办事处督促世邦泰和物业公司和开发商云南世博华兆置业有限公司,清理小区南侧尚未建设的市政公园内生活垃圾桶,在该尚未建设的市政公园内裸露土地上覆盖绿色遮挡布,对该尚未建设的市政公园进行封闭围挡,合理设置生活垃圾转运点。 (二)官渡区综合行政执法局督促昆明侨飞环保科技有限公司负责每日清运生活垃圾,做到日产日清。 (三)官渡区住房和城乡建设局、官渡区综合行政执法局、昆明市生态环境局官渡分局要求该施工单位福建省嘉晟建设发展有限公司负责人按照《昆明市环境噪声污染防治管理办法》(市政府令第72号)相关规定,合理安排施工时间,做到规范文明施工。若遇混凝土浇灌等特殊工艺需要夜间连续施工须提前三日持住建部门相关证明,到昆明市生态环境局官渡分局办理夜间施工登记备案,并进行公示。同时官渡区综合行政执法局做好日常监督执法工作。

办理单位	官渡区住房和城乡建设局
主要工作成效	(一)世邦泰和物业公司已于2024年5月17日已将1#楼、2#楼、3#楼南侧尚未建设的市政公园内生活垃圾桶进行清理，并将生活垃圾桶设置在施工通道入口处宽敞区域，远离住宅楼宇。 (二)开发商云南世博华兆置业有限公司已于2024年5月17日已采购绿色遮挡布，并将其覆盖于南侧尚未建设的市政公园的裸露地面上，计划于5月23日前完成对该市政公园进行封闭围挡。 (三)施工单位福建省嘉晟建设发展有限公司已提交《施工情况说明》，保证合理安排施工时间规范文明施工，交代班组、工人白天施工控制施工噪音，同时做好塔吊、施工电梯等大型机械设备额维修保养，避免噪音污染。持续做好施工扬尘防治工作，按时进行道路清扫、洒水、喷淋、雾炮，并根据当日天气情况启动扫水降尘，管控好工地进出场车辆，经洗车槽冲洗干净后才允许驶出施工现场。
公示说明	现将该投诉问题办理情况进行公示，如有意见建议，请反馈至官渡区住房和城乡建设局（官渡区云秀路 2898 号官渡区政府 2 号楼 3 楼）。联系人及电话：王新伟 0871—67010612。