

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A13-2地块安置房建设项目勘察、方案设计、初步设计及相关专题报告编制服务招标公告

打印

发布时间：2024-01-31

阅读次数：2129

我要投标

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A13-2地块安置房建设项目勘察、方案设计、初步设计及相关专题报告编制服务招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A13-2地块安置房建设项目勘察、方案设计、初步设计及相关专题报告编制服务		
资金来源:	国资 % 自筹 100.0% 贷款 % 外资 %		
建设规模:	项目总用地面积81.56亩，总建筑面积368626.44		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	其他
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心

公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2024-01-31 15:00	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
备注:	1.凡有意参加投标者, 请于2024年01月31日至2024年02月07日 (以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易平台 (网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage , 点击切换至“昆明市”), 凭企业数字证书 (USBKEY) 在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书 (USBKEY) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (USBKEY), 并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。 2.本项目于2023年12月11日发布招标计划。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明恒广商业运营管理有限公司	经办人:	罗工
办公电话:	18082786355		
招标代理机构:	中国机械设备工程股份有限公司	经办人:	张励初 朱云超 赵琳
办公电话:	0871-64115608	移动电话:	19987131693

详细公告内容

标段编号:	GC530100202400080001001
标段名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目 (二期) A13-2地块安置房建设项目勘察、方案设计、初步设计及相关专题报告编制服务
招标文件获取截止时间:	2024-02-07 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-02-21 09:30

开标地点：	昆明开标室8
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	706.8 万元
本次招标内容：	根据招标人下达的书面任务要求，中标人工作内容包括项目工程勘察、方案设计及初步设计阶段全范围全专业设计工作、环境影响评价编制、水保编制、水保监测等相关专题报告编制（发包人明确不需设计的内容除外），包括但不限于：（1）工程勘察：福德城中村改造项目A13-2安置地块内地勘服务（含初勘、详勘），出具相应的勘察成果文件，勘察成果文件须满足工程设计及强审要求。（2）方案设计、初步设计：福德城中村改造项目A13-2安置地块内方案设计、初步设计阶段全范围全专业设计（含概算编制）工作，提交相应设计成果资料，并提供完善的后续服务，配合取得相应的行政许可。设计内容包括但不限于：户型设计、户型配比、项目总图、室外绿化、管网，各单体建筑、结构、水暖、电气、通风、消防、人防、抗震、绿建、节水、节能、雨水收集利用等各项工程，按要求向相关行政主管部门报送方案设计、初步设计阶段的相应的专项方案，取得专项审查合格意见（如：人防批复、抗震设防专项审查等），并提供初步设计概算。（3）相关专题报告编制：根据招标人下达的书面任务要求，按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范，开展项目环评编制、水保报告编制、水保监测相关工作，包括但不限于：完成环评报告、水土保持调查报告、水土保持监测报告编制工作，配合招标人及相关单位开展竣工验收的相关工作，具体以招标人实际委托为准。上述工作内容涉及必须审批事项的，中标人须负责报地方对口行业主管部门审批，无条件配合招标人开展相关工作。具体工作内容详见第五章《发包人要求》。
项目现场的具体位置和周边环境：	官渡区福德城中村改造项目A13-2回迁安置地块建设项目位于云南省昆明市官渡区福德片区，项目东侧为南北大道，西侧为航空小区，南侧为浅水湾小区，北侧为福发路。项目总用地面积17420.09平方米（26.13亩），总建筑面积156312平方米。
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	投标人须同时满足以下（1）（2）要求：（1）勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察(岩土工程)甲级资质；（2）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
项目负责人资格：	（1）勘察负责人资格：具有注册土木工程师（岩土专业）资格，提供劳动保障部门出具的社保证明。2020年1月至今担任项目负责人至少承担过（包含已完成或在实施项目）1项投资金额5亿元及以上的建筑工程勘察业绩；（2）设计负责人资格：具有注册土木工程师或一级注册建筑师或一级注

	册结构工程师资格，提供劳动保障部门出具的社保证明。2020年1月至今担任项目负责人至少承担过（包含已完成或在实施项目）1项投资金额5亿元及以上的建筑工程设计业绩。
业绩要求：	（1）勘察业绩：2020年1月至今至少承担过（包含已完成或在实施项目）1项投资金额5亿元及以上的建筑工程勘察业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书）；（2）设计业绩：2020年1月至今至少承担过（包含已完成或在实施项目）1项投资金额5亿元及以上的建筑工程设计业绩（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书）；备注：同一项目满足上述要求且业绩内容同时包含勘察、设计内容的可视为同时满足勘察、设计业绩要求。
其他：	1.投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。2.其他人员要求：配备的其他人员（不包含负责人）不得少于4人，其中：一级注册建筑师不少于1人、一级注册结构工程师不少于1人，所配备人员具有高级技术职称的不少于2人。（注：配备的人员须为本单位人员，提供劳动保障部门出具的社保证明）。3.财务要求：投标人须提供近三年（2020-2022年度）经审计的财务报表及审计报告,包括资产负债表、利润表和现金流量表（若成立不足三年的可提供成立至今的经审计的财务报表及审计报告，包括资产负债表、损益表和现金流量表；若成立不足一年，则无需提供）。4.信誉要求：投标人没有被责令停业；没有被暂停或取消投标资格；财产没有被接管或冻结；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。5.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。6.本项目不允许转包，允许对相关专题报告编制服务进行分包，接受分包的第三方单位须满足相应资质要求。7.本次招标不接受联合体投标。
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	4 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-02-21 09:30

附件信息

附件：	序号			文件名	创建时间
	1	招标公告.doc			2024-01-31 11:40:58

温馨提示:

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。
- 4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。
- 5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；
(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；
- 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。

附件列表：