

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包招标公告 打印

发布时间: 2024-07-17 阅读次数: 2117

我要投标

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	总建筑面积125834.45m ² (其中, 地上建筑面积92493.59m ² , 地下建筑面积33340.86m ²)。初步设计概算总投资为67515.58万元, 其中建安工程费50373.50万元, 工程建设其他费11130.28万元, 预备费3075.19万元, 建设期贷款利息2936.61万元。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2024-07-17 17:00	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
备注:	1.本项目招标计划于2024年5月28日发布。2.凡有意参加投标者, 请于2024年7月17日至2024年7月24日, 登录云南省公共资源交易信息网 (网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (含电子招标文件, 格式为*.JZBJ); 未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明巫家坝建设发展有限责任公司	经办人:	申鹏
办公电话:	0871-63356538		
招标代理机构:	中国机械设备工程股份有限公司	经办人:	李建昆 朱云超 赵琳
办公电话:	0871-64115608	移动电话:	19987131693

详细公告内容

标段编号:	GC530100202400674001001
标段名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包
招标文件获取截止时间:	2024-07-24 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-08-08 09:00
开标地点:	昆明开标室5
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	50842.5 万元
本次招标内容:	完成昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包工作, 具体包括以下内容: (1) 设计部分: 完成项目所涉及的施工图设计、施工过程中的深化设计和优化设计, 并配合完成设计有关报批、审批工作。提供全套施工图设计成果, 同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查(含配合各专项设计审查等), 并配合与设计相关的报批、专家咨询、资料收集和施工过程的驻场指导服务、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容, 具体设计工作内容以招标人实际委托为准。(2) 施工部分: 完成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作, 包括但不限于以下内容: 场地平整、临水临电、临时排水排污、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、楼梯间栏杆工程、门窗工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程(包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳)、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分(包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等)、景观绿化工程、建筑灯光亮化、燃气、室外给排水及市政配套工程等实现功能的所有施工工作, 满足项目开展所需要的水、电接入工程, 并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档, 配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作, 具体内容以最终经审核的施工图及招标人明确的范围和内容为标准。②负责与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作; ③配合招标人办理施工所需的相关证照及行政审批手续; ④配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。注: 招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利, 中标人需配合招标人工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	项目位于昆明市官渡区关上街道福德片区, 总用地面积17408.75m ² , 总建筑面积125834.45m ² (其中, 地上建筑面积92493.59m ² , 地下建筑面积33340.86m ²)
计划工期(日历天):	720
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	(1) 本项目接受联合体投标, 组成的联合体以一个投标人身份共同投标, 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务; (2) 联合体协议书中分工相同的单位组成的联合体投标人, 以联合体成员中资质等级较低者的资质等级作为联合体投标人的专业资质等级; (3) 联合体投标的, 应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力; (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。
资质要求:	本次招标要求投标人须同时具备以下资质: (1) 设计资质(具备以下两者之一): ①工程设计综合资质; ②工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质; (2) 施工资质: 建筑工程施工总承包壹级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证。说明: 投标人为联合体投标的, 设计资质由联合体中负责承担本项目具体设计任务的成员单位提供, 施工资质由联合体中负责承担本项目具体施工任务的成员单位提供, 否则不予认可。
拟派项目经理最低资格等级:	一级
拟派项目经理专业:	建筑工程
项目负责人资格:	(1) 设计负责人: 具备国家一级注册建筑师资格, 且具备高级工程师及其以上专业技术职称, 提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。(2) 施工负责人(兼项目总负责人): 具备一级注册建造师资格(建筑工程专业), 具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书, 且必须注册在本单位。提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。(3) 施工技术负责人: 具备高级工程师及其以上专业技术职称, 提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。说明: 投标人为联合体投标的, 设计负责人由联合体中具备设计资质且负责承担本项目具体设计任务的成员单位提供, 施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人由联合体中具备施工资质且负责承担本项目具体施工任务的成员单位提供, 否则不予认可。

业绩要求:	<p>(1) 设计业绩: 投标人2019年1月至今(以中标通知书或合同签订时间为准)至少承担过1项投资规模(或工程费用)在3亿元以上或建筑面积10万平方米及以上的建筑工程设计业绩, 业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书)。(2) 施工业绩: 投标人2019年1月至今(以中标通知书或合同签订时间或竣工验收时间为准)至少承担过1项投资规模(或工程费用)在3亿元以上或建筑面积10万平方米及以上的建筑工程施工业绩, 业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明。说明: (1) 投标人为联合体投标的, 设计业绩由联合体中具备设计资质且负责承担本项目具体设计任务的成员单位提供, 施工业绩由联合体中具备施工资质且负责承担本项目具体施工任务的成员单位提供, 否则不予认可; (2) 若投标人提供的设计、施工业绩为EPC总承包业绩或勘察、设计、施工一体化业绩或设计、施工一体化业绩, 且符合上述标准, 则视为满足要求。</p>
其他:	<p>1.投标人须在中华人民共和国境内注册的、具有独立订立合同的法人资格, 具备有效的营业执照(若为联合体, 联合体各方均需提供)。2.业绩要求: (1) 设计业绩: 投标人2019年1月至今(以中标通知书或合同签订时间为准)至少承担过1项投资规模(或工程费用)在3亿元以上或建筑面积10万平方米及以上的建筑工程设计业绩, 业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书)。(2) 施工业绩: 投标人2019年1月至今(以中标通知书或合同签订时间或竣工验收时间为准)至少承担过1项投资规模(或工程费用)在3亿元以上或建筑面积10万平方米及以上的建筑工程施工业绩, 业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或竣工验收证明或业主证明。说明: (1) 投标人为联合体投标的, 设计业绩由联合体中具备设计资质且负责承担本项目具体设计任务的成员单位提供, 施工业绩由联合体中具备施工资质且负责承担本项目具体施工任务的成员单位提供, 否则不予认可; (2) 若投标人提供的设计、施工业绩为EPC总承包业绩或勘察、设计、施工一体化业绩或设计、施工一体化业绩, 且符合上述标准, 则视为满足要求。3.项目人员要求: (1) 设计负责人: 具备国家一级注册建筑师资格, 且具备高级工程师及其以上专业技术职称, 提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。 (2) 施工负责人(兼项目总负责人): 具备一级注册建造师资格(建筑工程专业), 具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书, 且必须注册在本单位。提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。(3) 施工技术负责人: 具备高级工程师及其以上专业技术职称, 提供劳动合同或2024年1月至今任意3个月的社保证明。说明: 投标人为联合体投标的, 设计负责人由联合体中具备设计资质且负责承担本项目具体设计任务的成员单位提供, 施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人由联合体中具备施工资质且负责承担本项目具体施工任务的成员单位提供, 否则不予认可。4.财务要求: 投标人提供(2021年-2023年)经审计的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表)及审计报告; (若为新成立公司按实际成立年份提供; 若为联合体, 由联合体牵头单位提供)。5.信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格(提供承诺书; 若为联合体, 由联合体牵头单位提供); (2) 未被“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”列入失信被执行人(提供查询截图; 若为联合体, 联合体各方均需提供); (3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号), 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动; (提供承诺书或查询截图; 若为联合体, 由联合体牵头单位提供); (4) 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行: 即存在上述文件规定“严重失信主体”情形的按规定予以扣减评分分值。(提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询截图, 查询方式: 信用中国→信用服务→严重失信主体名单查询; 若为联合体, 联合体各方均需提供); (5) 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人(企业、法定代表人、设计负责人、施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人)存在行贿犯罪情形的, 有权取消其中标候选人资格; (该项可由招标人在评标结束后查询, 不作为评标考察要求); (6) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定, 在项目招投标过程中, 若中标人有拖欠工资重大违法行为, 取消其中标资格; (该项可由招标人在评标结束后查询, 不作为评标考察要求); 6.根据《关于昆明市公共资源交易活动实行守法、廉洁、诚信承诺制的通知》(昆政务通〔2022〕11号)规定, 投标人须按照投标文件格式提供针对本项目的廉政承诺书。7.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参与本项目的投标(联合体单位除外)。8.本项目不允许有违法分包或转包。</p>
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式:	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额:	10 万元
投标保证金缴纳截止时间:	2024-08-08 09:00

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告.docx	2024-07-17 12:28:07

温馨提示:**1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。****2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。**

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册;

(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书;

(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。

3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。**4、缴纳投标保证金。**

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助;

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交;

6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。**附件列表:**