

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包

打

发布时间: 2024-08-09

阅读次数: 1337

中标候选人公示

招标项目名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包		
标段编号:	GC530100202400674001001	标段名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目(二期)KCGD2024-3号地块设计及施工一体化 (EPC) 总承包
招标人:	昆明巫家坝建设发展有限责任公司		云南省昆明市官渡区春城路西开发区C2-13 (昆明市官渡区房产交易中心6楼)
招标联系人:	申鹏		15559695981
招标代理:	中国机械设备工程股份有限公司	招标代理地址:	北京市丰台区金泽路165号中设集团大厦/昆明市西山区西园南路融城优郡B5-1305室
招标代理联系人:	朱云超	招标代理联系电话:	13888053870
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计施工总承包
合同估算价(万元):	50842.5	开标时间:	2024-08-08 09:00

拦标价(费率或单价等):	设计费: 下浮20% (不含20) ; 施工费: 501732412.71元。	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
公示开始时间:	2024-08-09 15:30	公示结束时间:	2024-08-12 17:00
招标方式:	公开招标	评标办法:	综合评估法
评标结果是否对外发布:	对外发布	公示性质:	正常
拟中标人情况说明:			
评标情况:	经评标委员会评审, 推荐第一中标候选人为中铁开发投资集团有限公司(昆明市建筑设计研究院股份有限公司、中铁八局集团昆明铁路建设有限公司), 第二中标候选人为中铁建工集团第三建设有限公司(重庆大恒工程设计有限公司), 第三中标候选人为中铁上海工程局集团有限公司(云南开发规划设计院有限公司)。本项目无否决投标单位情况。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容:	根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定, 现将该项目中标候选人予以公示, 接受社会监督。如对评标结果有异议的, 应当在公示期间向招标人提出, 对质疑答复不满的, 可到官渡区政务服务管理局投诉。招标代理联系人:朱工, 电话: 0871-64115608, 手机: 19987131693; 监督部门:官渡区政务服务管理局, 联系电话: 0871-67176611。		
中标候选人信息			
第一中标候选人:	中铁开发投资集团有限公司		
单位代码:	91530112589642064K		
联合体投标单位:	中铁八局集团昆明铁路建设有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司		
联合体投标单位代码:	915301002165809720//915301124313632090		

是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	(1) 设计费报价：下浮 40.5%； (2) 施工费报价：493700138.71元。
得分：	88.11
项目负责人：	设计负责人：李向荣； 施工负责人：金彩； 施工技术负责人：符德军。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：李向荣，一级注册建筑师，证书编号：20185300613； 正高级工程师，证书编号：Y120225051811290125。 施工负责人：金彩，一级注册建造师，证书编号：云1532011201269601； 安全生产考核合格证书，证书编号：云建安B(2023)0033982。 施工技术负责人：符德军，高级工程师，证书编号：34080432
项目负责人业绩：	招标文件不要求。
工期（交货期）：	710日历天
质量：	(1) 设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。(2) 施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	建筑工程施工总承包壹级； 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
信誉要求：	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格(提供承诺书； 若为联合体，由联合体牵头单位提供)； (2) 未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人(提供查询截图； 若为联合体，

	<p>联合体各方均需提供)；(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；(提供承诺书或查询截图；若为联合体，由联合体牵头单位提供)；(4)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行：即存在上述文件规定“严重失信主体”情形的按规定予以扣减评分分值。(提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询截图，查询方式：信用中国→信用服务→严重失信主体名单查询；若为联合体，联合体各方均需提供)；(5)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人(企业、法定代表人、设计负责人、施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人)存在行贿犯罪情形的，有权取消其中标候选人资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；(6)根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；</p>
企业类似业绩：	<p>1.华江·水岸星城四期；2.昆明市虹桥片区租赁性住房项目；3.富民县大营片区房地产开发J2016-06、07、08号地块房地产开发项目概念性规划、修建性详细规划和施工图设计项目；4.昆明市北部山水新区商业及配套设施项目(KCPL2012-23号地块)；5.蓝光德商天域小区复工续建项目；6.徽秀文旅项目(EPCO)；7.沟西路以东地块(G2101地块)一期项目工程总承包；8.昭通市第一人民医院门急诊医技综合大楼建设项目工程总承包；9.临沧职业学院建设项目EPC总承包工程(勘察、设计、施工总承包)；10.磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计-施工总承包；11.磨憨国际口岸城市站前广场项目设计施工总承包。</p>
安全生产许可证：	(云)JZ安许证字【2018】001027
第二中标候选人：	中铁建工集团第三建设有限公司
单位代码：	91120116103601538T
联合体投标单位：	重庆大恒工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	9150010520850278X0

是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	(1) 设计费报价：下浮 39%； (2) 施工费报价：496464047.11元。
得分：	75.22
项目负责人：	设计负责人：周南建； 施工负责人：廖小爱； 施工技术负责人：侯康登。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：周南建，一级注册建筑师证书，证书编号：20065000383； 高级工程师，证书编号：021401005164 施工负责人：廖小爱，一级建造师注册证书，证书编号：津1122015201511064，安全生产考核合格证书，证书编号：津建安B(2014)0038509 施工技术负责人：侯康登，高级工程师，证书编号：2023050202219。
项目负责人业绩：	招标文件不要求。
工期（交货期）：	720日历天
质量：	(1) 设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。(2) 施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	建筑工程施工总承包壹级； 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
信誉要求：	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格(提供承诺书； 若为联合体，由联合体牵头单位提供)； (2) 未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人(提供查询截图； 若为联合体，

	<p>联合体各方均需提供)；(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；(提供承诺书或查询截图；若为联合体，由联合体牵头单位提供)；(4)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行：即存在上述文件规定“严重失信主体”情形的按规定予以扣减评分分值。(提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询截图，查询方式：信用中国→信用服务→严重失信主体名单查询；若为联合体，联合体各方均需提供)；(5)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人(企业、法定代表人、设计负责人、施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人)存在行贿犯罪情形的，有权取消其中标候选人资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；(6)根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；</p>
企业类似业绩：	<p>1.重庆两江新区水土高新技术产业园安置房设计;2.重庆保税港区空港社会配套类项目施工图设计;3.重庆市璧山区棕树家园保障房勘察设计公司;4.区人民医院三甲项目医疗综合4号楼等五个项目勘察设计公司;5.南宁凤岭医院医技住院楼;6.中国·紫鹊界康养小镇项目;7.丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(1#-3#住宅楼、5#-7#住宅楼、11#-12#住宅楼、13#配套楼、15#配套楼、幼儿园);8.N0.2022G27地块项目BC地块工程总承包;9.唐山市开平区西马各庄村及周边区域棚户区改造项目工程总承包(EPC)；10.承德高新区崔梨沟村棚户区改造项目设计施工总承包(EPC)。</p>
安全生产许可证：	(津)JZ安许证字【2004】000109
第三中标候选人：	中铁上海工程局集团有限公司
单位代码：	91310000566528939E
联合体投标单位：	云南开发规划设计院有限公司
联合体投标单位代码：	91530100731199084G

是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	(1) 设计费报价：下浮 45%； (2) 施工费报价：498066515.21元。
得分：	73.99
项目负责人：	设计负责人：郑雪松； 施工负责人：陈明川； 施工技术负责人：王家钰。
项目负责人相关证书名称和编号：	设计负责人：郑雪松，一级注册建筑师，证书编号：20125300407； 高级工程师，证书编号：171029206 施工负责人：陈明川，一级注册建筑师，证书编号：JZ00383271， 安全生产考核合格证书，证书编号：沪建安B(2015)0067830 施工技术负责人：王家钰，高级工程师，证书编号：2020024350
项目负责人业绩：	招标文件未要求。
工期（交货期）：	720日历天
质量：	(1) 设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。(2) 施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	建筑工程施工总承包特级，工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
信誉要求：	(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格(提供承诺书；若为联合体，由联合体牵头单位提供)； (2) 未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人(提供查询截图；若为联合体，

联合体各方均需提供)；(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；(提供承诺书或查询截图；若为联合体，由联合体牵头单位提供)；(4)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规〔2019〕2号)、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通〔2020〕9号)执行：即存在上述文件规定“严重失信主体”情形的按规定予以扣减评分分值。(提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询截图，查询方式：信用中国→信用服务→严重失信主体名单查询；若为联合体，联合体各方均需提供)；(5)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。若经招标人查询第一中标候选人(企业、法定代表人、设计负责人、施工负责人(兼项目总负责人)、施工技术负责人)存在行贿犯罪情形的，有权取消其中标候选人资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；(6)根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68号)的规定，在项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；(该项可由招标人在评标结束后查询，不作为评标考察要求)；

企业类似业绩:

1.昆明市纪委监委1129建设项目工程设计；2.阳光城·首府北区；3.腾冲市四方块片区(5号地块)建设项目；4.巴江福诚佳园三期建设项目；5.腾辉-江山印月；6.云南省文山州兴亚·锦世名城；7.肥西高店乡长东社区新村安置点项目；8.港西镇南村乡村单元01-01地块农民集中安置房；9.徐州工程学院东校区建设项目一期二标段；10.宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段；11.书林华府小区项目EPC勘察设计施工总承包项目。

安全生产许可证:

(沪)JZ安许证字【2013】010016

附件:

序号	文件名	创建时间
1	评标结果公示表.pdf	2024-08-09 10:30:58

详细评分表:

序号	文件名	创建时间
1	详细评分表_附	2024-08-08

		件.pdf	14:30:59	
--	--	-------	----------	--

附件列表: