

投诉问题办理情况公示表

公示单位：昆明市官渡区人民政府 2024 年 6 月 14 日

投诉问题	受理编号：X3YN202406040039 投诉问题：昆明市官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾项目长期夜间浇筑混凝土，噪声扰民。云溪苑项目场地平整后一直未动工，127.42亩土地裸露，扬尘污染严重。近期修建的商博路扬尘污染问题突出，周末早上7时30分就开始作业，噪声影响周边居民休息。
核实情况	此件与2021年第二轮中央生态环境保护督察交办件不重复；与2024年第三轮中央生态环境保护督察交办件不重复。2024年6月5日，官渡区住房和城乡建设局及昆明市生态环境局官渡分局到该投诉位置进行了现场核实。核实情况如下： 举报问题位于昆明市官渡区，按行业类型属于建筑业和其他；按污染类型属于噪音、大气；按区域分布属于城市；按利益关系属于群众身边问题；按群众身边，属于其他；按照分类办理要求，属于群众身边的生态环境问题。 投诉涉及的项目： 1.官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾(备案名为云璇苑)项目。该项目规划方案于2020年12月获得批复，2021年1月取得工程规划许可证，2021年11月获得施工许可证。项目于2023年10月26日开工，目前处于2栋、5B栋、7栋、10栋、12栋上部主体结构和局部地下室基础施工阶段。

2.云栖苑项目。该项目位于官渡区矣六街道商城大道与商海街交叉口，项目净用地8.49万平方米（127.35亩），总建筑面积56.4万平方米。建设单位为云南玺佳房地产有限公司，施工单位为中铁城建集团南昌建设有限公司。

3.官渡区螺蛳湾国际商贸城片区市政道路提升改造项目。该项目建设周期为2023年5月29日至2024年12月31日，代建单位为北京中联环建设工程管理有限公司，施工单位为中国云南路建集团股份公司。项目在商博路新建约300米长DN600排水管道，目前排水管道已建设完毕，路面已使用混凝土浇平，正在进行收尾清理工作。

（一）“昆明市官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾项目长期夜间浇筑混凝土，噪声扰民”问题。经查，该问题部分属实。

经现场查看混凝土施工日志，续建的5B栋主体结构从2024年1月19日至2024年5月31日共记录106次混凝土浇筑记录，其中3月份有4次混凝土浇筑结束时间最晚持续到了晚上11点30分，有2次混凝土浇筑结束时间持续到次日凌晨，其余混凝土浇筑结束时间均控制在晚上10点前，4月份起已无夜间施工行为。由于施工总承包单位施工组织准备不足，受混凝土供应量不足和运输堵车等因素影响，造成上述混凝土浇筑作业时间超过了规定时间。

（二）“云溪苑项目场地平整后一直未动工，127.42亩土地裸露，扬尘污染严重”问题。经查，该问题属实。

该项目2023年10月26日开工，仅完成地勘工作后，因资方的整体运营计划调整现处于停工状态。经6月5日现场核查，因该项目地勘工作后，停工缓建期间未对裸露土体

	进行覆盖，造成施工现场土体裸露，扬尘扰民。 （三）“近期修建的商博路扬尘污染问题突出，周末早上7时30分就开始作业，噪声影响周边居民休息”问题。经查，问题部分属实。 经检查项目施工单位施工日志及项目施工单位内部管理制度，该处周末未有上午7时30分开始作业的情况，均是上午8时以后开始进行施工作业，施工过程中存在一定声音。存在施工期间未及时洒水和开启雾炮降尘产生扬尘的问题。 经核实，存在以下问题： 1.昆明市官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾项目夜间浇筑混凝土，噪声扰民。 2.云栖苑项目施工现场部分土体裸露未覆盖，存在扬尘问题。 3.商博路施工存在一定声音影响周边居民休息，存在施工期间未及时洒水和开启雾炮降尘产生扬尘的问题。
办理情况	（一）“昆明市官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾项目夜间浇筑混凝土，噪声扰民问题”办理情况如下： 1.要求施工单位立即停止违法夜间施工行为，严格按照《昆明市环境噪声污染防治管理办法》规定文明施工。 2.按照《昆明市环境噪声污染防治管理办法》加强对该项目噪声污染防治的日常监督管理。 3.加强对该项目施工现场文明施工管理，督促施工单位合理安排施工时间，加强人员安全文明教育。 4.在最小程度影响周边小区居民的情况下，合理推进施工进度。切实需要夜间施工的，施工单位应及时联系街

	道及附近小区物业，提前张贴夜间施工登记备案相关资料，告知居民夜间施工的时间、地点和施工内容，取得周边小区居民的支持和谅解。 （二）“云栖苑项目施工现场部分土体裸露未覆盖，存在扬尘问题”办理情况如下： 对施工现场土裸露体进行防尘网覆盖。 （三）“商博路施工存在一定声音影响周边居民休息，存在施工期间未及时洒水和开启雾炮降尘产生扬尘的问题”办理情况如下： 1.要求施工单位严格按照《昆明市环境噪声污染防治管理办法》规定文明施工，并做好施工现场安全文明施工工作，增加洒水车洒水频次，对施工现场扬尘进行持续动态监测，及时洒水控制扬尘。 2.按照《昆明市环境噪声污染防治管理办法》加强对该项目噪声污染防治的日常监督管理。 3.加强对该项目施工现场文明施工管理，督促施工单位合理安排施工时间，加强人员安全文明教育。 4.积极引导周边小区居民支持民生工程建设，组织双方积极沟通，在最小程度影响周边小区居民的情况下，合理推进施工进度。确实需要周末期间上午9点前连续施工的，施工单位应及时联系街道及附近小区物业，提前张贴相关告知资料，告知居民周末施工的时间、地点和施工内容，取得周边小区居民的支持和谅解。
办理单位	官渡区住房和城乡建设局

主要工作 成效	(一) 昆明市官渡区新螺蛳湾片区彩云城晴湾项目夜间浇筑混凝土，噪声扰民问题落实情况。该问题已于2024年6月6日办结。针对投诉问题，2024年6月5日起，施工单位已停止夜间10点至次日凌晨6点施工作业。2024年6月6日，官渡区住房和城乡建设局现场复核，没有发现施工单位存在夜间违规施工行为。 (二) 云栖苑项目施工现场部分土体裸露未覆盖，存在扬尘问题落实情况。该问题于2024年6月8日办结。施工单位已于2024年6月8日完成裸露土体覆盖工作。因近期降雨较多且施工现无施工行为，现该项目现场无扬尘产生，待雨季结束后至易产生扬尘季节，将督促该项目定期洒水降尘，严防扬尘再次产生。 (三) 商博路施工存在一定声音影响周边居民休息，存在施工期间未及时洒水和开启雾炮降尘产生扬尘的问题落实情况。该问题已于2024年6月6日办结。针对投诉问题，2024年6月5日起，施工单位已停止在周末期间上午9点前施工作业。2024年6月6日经现场复核，施工现场放有洒水车1辆及小型移动雾炮车1辆，管理人员到已对扬尘情况进行动态监测，及时进行了洒水降尘。
公示说明	现将该投诉问题办理情况进行公示，如有意见建议，请反馈至官渡区住房和城乡建设局质安站（官渡区春城路266号主楼三楼）。联系人及电话：黄晓娴，0871-67188350。

