

# 昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2024〕2号

签发：王会飞

## 昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市官渡区凉亭片区城中村改造(金马寺大村、金马寺小村)配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区城市更新改造局：

你局报来《关于请予审批昆明市官渡区凉亭片区城中村改造(金马寺大村、金马寺小村)配套基础设施建设项目可行性研究报告的请示》（官城改请〔2024〕10号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

昆明市官渡区凉亭片区城中村改造(金马寺大村、金马寺小村)项目符合新型城镇化建设和城市更新改造政策导向，对于促进片区发展，土地集约利用，补齐城市配套基础设施和

人居环境短板，解决社会矛盾促进社会稳定，改善片区投资环境，塑造良好的城市形象具有重要作用。项目配套基础设施建设能有效消除城中村的公共卫生安全、房屋质量、消防安全等隐患，解决配套设施落后、环境脏乱差、社会治理难等问题，对完善城市功能，提升城市品质，优化社区形态，改善群众生活环境，增强人民群众幸福指数和满意度具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

## 二、项目名称

昆明市官渡区凉亭片区城中村改造(金马寺大村、金马寺小村)配套基础设施建设项目

项目代码：2401-530111-04-05-513135

## 三、项目地点

项目位于昆明市官渡区金马街道凉亭片区，东至寺瓦路，南至东风东路延长线，西至东二环，北至虹桥路。

## 四、主要建设内容及规模

本项目改造 2 个自然村，拆迁户数 325 户，涉及房屋 1681 套，城中村改造总面积 134494.33 平方米。配套基础设施建设内容包括城中村配套道路 5 千米，配套绿化 4 万平方米，配套服务用房 6000 平方米，排水管网 29 千米，消防管网 45 千米，排水沟 13 千米，燃气管道 15.43 千米等。

## 五、项目总投资

项目估算总投资 23574.95 万元，其中，建安工程费用 21197.5 万元，工程建设其他费用 1254.84 万元，工程预备费 1122.62 万元。项目建设资金积极申请中央、省市资金补贴和

发行专项债券，不足部分由建设单位通过银行融资等方式筹措解决。

## 六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

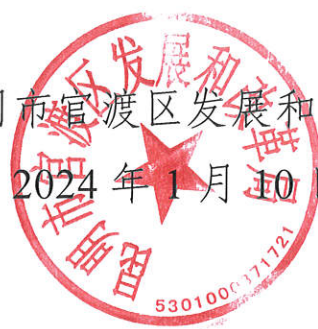
（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设；

（五）根据国家、省、市和区在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收工作要求，该项目纳入官渡区以工代赈重点项目，请你单位结合工程项目特点、群众务工需求，细化明确以工代赈内容，抓紧组织实施以工代赈。

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2024年1月10日



---

抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住房和城乡建设局、区城市管理局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、金马街道办事处。

---

昆明市官渡区发展和改革局

2024年1月10日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称:昆明市官渡区凉亭片区城中村改造(金马寺大村、  
金马寺小村)配套基础设施建设项目

项目代码：2401-530111-04-05-513135

| 招标内容 | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 设计   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 建筑工程 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 安装工程 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 监理   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 设备   | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局  
2024年1月10日



