

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改投资〔2024〕5号

签发：戴伟

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区东华二小综合楼排危工程可行性 研究报告的批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予审批官渡区东华二小综合楼排危工程可行性研究报告的请示》（官教体请〔2024〕32号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区东华二小综合楼始建于1988年，由于使用时限过长，建筑结构安全性不满足使用要求，建筑外立面老化破损，建筑整体老化严重，亟需对其进行排危改造处理，消除安全隐患。按照区委、区政府工作安排，由你局负责实施官渡区东华二小综合楼排危工程。项目的实施将提升校舍安全等级，

改善东华二小教育办学条件，改善公共教育资源配置机制，加强教育基础设施建设，为广大师生创造一个良好的教学环境，提升东华二小办学条件和办学质量。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区东华二小综合楼排危工程

项目代码：2403-530111-04-01-916247

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区金马街道东华路 288 号，官渡区东华二小校内。

四、主要建设内容及规模

本项目涉及排危改造的东华二小综合楼建筑整体为地上 6 层框架结构建筑，总建筑面积约 3348 平方米，建筑高度 23.2 米。主要实施内容包括建筑主体排危加固改造、外立面修缮、窗户更换、室内装修恢复、给排水工程修复、电气工程修复等。

五、项目实施主体

项目实施主体为官渡区东华二小

六、项目总投资

项目估算总投资 1123.84 万元，其中，建安工程费 876.51 万元，工程建设其他费用 145.16 万元，工程预备费 102.17 万元。项目所需资金从省级下达的 2023 年基础教育综合奖补资金列支 900 万元，不足部分由区财政足额安排解决。

七、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；资金未落实前不得开工建设；

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2024年5月21日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住房和城乡建设局、区城市管理局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、金马街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2024 年 5 月 21 日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称:官渡区东华二小综合楼排危工程

项目代码：2403-530111-04-01-916247

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备							
重要材料							
其他							
审批意见及说明： 请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。 昆明市官渡区发展和改革委员会 2024年5月21日							

