

投诉问题办理情况公示表

公示单位：昆明市官渡区人民政府

2024年5月24日

投诉问题	受理编号：D3YN202405140050 投诉问题：昆明市官渡区恒大玖珑湾小区烂尾停工，小区外围建筑垃圾堆积，地下车库积水，散发恶臭。
核实情况	此件与2021年第二轮中央生态环境保护督察交办件不重复；此件与2024年第三轮中央生态环境保护督察交办件不重复。 2024年5月15日，官渡区住房和城乡建设局牵头，组织官渡区综合行政执法局、官渡区人民政府官渡街道办事处、进行了现场核实。核实情况如下： 举报问题位于昆明市官渡区，按行业类型属于其他；按污染类型属于土壤类；按区域分布属于城市；按利益关系属于群众身边问题；按群众身边，属于散乱污；按照分类办理要求，属于群众身边的生态环境问题。 投诉涉及的项目为昆明市官渡区恒大玖珑湾，项目位于官渡区五甲塘湿地公园旁，由昆明恒海房地产开发有限公司开发建设，占地435.18亩，总建面116.01万平方米，规划建筑面积108.68万平方米，共涉及A1、A2及A3共3个地块，A2、A3地块已交付，A1地块共三期（三期、四期、五期）A1地块三期已竣备交付，A1地块四期、五期（施工许可证名称为：恒大玖珑湾小区A1地块（二期）及恒大玖珑湾小区（KCGD2016-11-A1地块）三期，对外称呼为恒大玖珑湾A1地块四期、五期，施工许可证名称与对外称呼不一致）在建。 （一）投诉人反映的“昆明市官渡区恒大玖珑湾小区烂尾停工，小区外围建筑垃圾堆积”问题。经查，该问题部分属实。恒大玖珑湾项目共涉及A1、A2及A3共3个地块，A2、A3地块已交付，A1地块共三期（三期、四期、五期）A1地块三期已竣备交付，A1地块四期、五期在建并未烂尾，因项目建设资金被恒大地产集团有限公司抽调挪用等问题，现处于停工状态。经2024年5月15日下午15时05分官渡区人民政府官渡街道进行现场查看，因A1地块四期、五期还未交付，故施工场地内有大量建筑垃圾，外围未建成的绿化带内有少量建筑

	垃圾。 （二）投诉人反映的“地下车库积水，散发恶臭”问题。经查，该问题属实。经核实，因恒大玖珑湾A1地块四期、五期项目施工现场地下水渗透及部分地表水流入，造成该项目地下室积水。目前，因建设单位昆明恒海房地产开发有限公司资金问题，该项目已停止施工半年且施工单位中南洋建设有限公司及中铁五局集团建设工程有限责任公司的管理人员及作业人员已撤场，致使该部分积水无法抽排，长期积集。
办理情况	（一）官渡区住房和城乡建设局正在积极推进恒大玖珑湾A1地块四期、五期保交楼工作。 （二）2024年5月16日上午9时30分，官渡区人民政府官渡街道办事处组织官渡区综合行政执法局执法人员、现场施工方中交路桥昆明投资建设发展有限公司对投诉反映问题进行现场核查，该地块位于昆明市官渡区官渡街道恒大玖珑湾内部规划路与恒大玖珑湾售楼部交叉口，属于中交路桥昆明投资建设发展有限公司施工红线范围内，由于该项目现在处于停工状态，导致出现建筑垃圾堆积现象，建筑垃圾堆积情况正在与中交路桥昆明投资建设发展有限公司对接督促处理。 （三）目前恒大玖珑湾项目施工进度停滞，官渡区住房和城乡建设局无法督促中南洋建设有限公司及中铁五局集团建设工程有限责任公司（两家施工单位已撤场）对地下车库积水问题进行处理，待项目新的施工单位进场后，官渡区住房和城乡建设局将尽快督促新的施工单位对地下车库的积水进行抽排。
办理单位	官渡区住房和城乡建设局
主要工作成效	（一）昆明市官渡区城市管理局官渡中队将督促中交路桥昆明投资建设发展有限公司尽快处理垃圾堆积的问题，并加强日常巡查和监管工作。 （二）昆明市官渡区住房和城乡建设局已在恒大玖珑湾项目四期、五期（在建）工地大门口粘贴群众反映问题办理情况公示。
公示说明	现将该投诉问题办理情况进行公示，如有意见建议，请反馈至官渡区住房和城乡建设局（官渡区云秀路2898号官渡区政府2号楼5楼）。联系人员及电话：邓然，0871—67173968。