

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块施工监理招标公告

发布时间：2024-10-24 阅读次数：3072

我要投标

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块施工监理招标公告

招标概况

招标项目名称：	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块施工监理		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	总建筑面积约55282.00㎡，其中地上建筑面积约46549.00㎡，地下建筑面积约8733.00㎡；配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施。最终以实际规模为准。其中，建安工程费用约20814.08万元。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告		是
公告发布开始时间：	2024-10-24 17:00	监督部门及联系方式：	官渡区政务服务管理局（0871-67176611）
备注：	1.本项目招标计划于2024年9月14日发布。2.凡有意参加投标者，请于2024年10月24日至2024年10月31日，登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明巫家坝建设发展有限责任公司	经办人：	王春霞
办公电话：	0871-63356538		
招标代理机构：	中国机械设备工程股份有限公司	经办人：	李建昆 朱云超 赵琳
办公电话：	0871-64115608	移动电话：	19987131693

详细公告内容

标段编号：	GC530100202401056001001

标段名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块施工监理
招标文件获取截止时间:	2024-10-31 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-11-15 09:00
开标地点:	昆明开标室7
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	406 万元
本次招标内容:	完成昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块项目所涉及的前期工程咨询阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段、审计阶段、工程移交阶段、缺陷责任期阶段的全过程监理服务工作，包括但不限于：质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、项目实施过程中的组织协调、施工过程监理信息、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）、项目保修期内的监理工作等,具体以监理合同约定及招标人委托的为准。
项目现场的具体位置和周边环境:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A4地块，项目位于官渡区关上街道办事处，项目四至范围:西南侧为规划道路，东侧临福德路与银海领域小区相对，北侧临南方电网办公区。
计划监理工期(日历天):	630
计划工期(日历天):	630
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	房屋建筑工程专业
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的注册监理工程师资格（房屋建筑工程专业），具有高级工程师及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。2019年1月1日至今作为项目总监理工程师至少具有1项投资规模（或建安工程费）在2亿元及以上或建筑面积5万平方米及以上的建筑工程监理业绩（提供中标通知书或合同材料或竣工验收证明或监理业务手册，上述证明材料中须证明类似业绩内容、规模,否则不予认可；业绩时效界定：中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期）；规模不明确的可补充业主证明）。
业绩要求:	投标人2019年1月1日至今至少具有1项投资规模（或建安工程费）在2亿元及以上或建筑面积5万平方米及以上的建筑工程监理业绩（提供中标通知书或合同材料或竣工验收证明或监理业务手册，上述证明材料中须证明类似业绩内容、规模,否则不予认可；业绩时效界定：中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期）。
其他:	（1）投标人必须是在中国境内合法注册的企业事业单位或其他组织。（2）投标人财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（3）投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址： http://zxgk.court.gov.cn/ ）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得分别参加本项目的投标；（5）本项目不允许转包及分包；（6）资格审查：资格后审。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
-----	----	-----	------

	1	招标公告.docx	2024-10-24 16:21:33
--	---	-----------	---------------------

温馨提示:

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。**
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。**
- (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
- (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
- (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。**
- 4、缴纳投标保证金。**
- 投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。
- 5、递交投标文件。**
- (1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；
- (2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；
- 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。**