

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块监理招标公告

发布时间：2024-10-24 阅读次数：2993

我要投标

昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块监理招标公告

招标概况

招标项目名称：	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块监理		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块，主要建设内容包括新建安置房，净用地面积约19843.12㎡，总建筑面积约106144.20㎡，其中地上建筑面积约88140.37㎡，地下建筑面积约18003.84㎡；配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施。最终以实际规模为准。昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）估算总投资238753.70万元，其中：A10-2地块估算总投资约42457.68万元，A10-2地块估算建安工程费约39964.07万元，本项目估算监理服务费约566.10万元，上述金额为估算金额，不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程		监理
招标方式：	公开招标		资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取		昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2024-10-24 17:00	监督部门及联系方式：	官渡区政务服务管理局（0871-67176611）
备注：	(1) 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请以网上公告时间为准，自行登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ，点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（2）招标计划发布时间：2024年09月14日。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明巫家坝建设发展有限责任公司	经办人：	蔡宗周
办公电话：	0871-63356538		
招标代理机构：	昆明市同力建设工程咨询有限公司	经办人：	徐磊、郭丽、史攀昆、钟明、陈义丹、李跃海、华影
办公电话：	0871-63114071	移动电话：	13577044317

详细公告内容

标段编号:	GC530100202401055001001
标段名称:	昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块监理
招标文件获取截止时间:	2024-10-31 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-11-15 09:00
开标地点:	昆明开标室9
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	566.1 万元
本次招标内容:	1、项目概况：昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块，主要建设内容包括新建安置房，净用地面积约19843.12㎡，总建筑面积约106144.20㎡，其中地上建筑面积约88140.37㎡，地下建筑面积约18003.84㎡；配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施。最终以实际规模为准。昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）估算总投资238753.70万元，其中：A10-2地块估算总投资约 42457.68万元，A10-2地块估算建安工程费约39964.07万元，本项目估算监理服务费约566.10万元，上述金额为估算金额，不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。2、招标范围：完成昆明市官渡区福德片区城中村改造项目（二期）A10-2地块所涉及的前期工程咨询阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段、审计阶段、工程移交阶段、缺陷责任期阶段的全过程监理服务工作等，具体以监理合同约定及招标人委托的为准。3、建设地点：位于昆明市官渡区福德片区，西南侧临福发路及福德苑小区，东侧为南北大道，北侧、西侧为待开发地块。4、监理周期要求：自项目开工准备期至竣工验收交付使用后的缺陷责任期满止。5、质量标准要求：符合《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。6、标段划分：本次招标不划分标段。7、资格审查方式：资格后审。8、本项目不接受联合体投标。
项目现场的具体位置和周边环境:	位于昆明市官渡区福德片区，西南侧临福发路及福德苑小区，东侧为南北大道，北侧、西侧为待开发地块。
计划监理工期(日历天):	730
计划工期(日历天):	730
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质。
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程）
项目负责人资格:	①具备建设行政主管部门颁发的国家注册监理工程师资格（专业为房屋建筑工程），具有高级工程师及其以上技术职称，提供社保缴纳证明材料；②（2019年1月1日至今）作为项目总监理工程师至少具有1个（在建或已完成）房屋建筑工程监理业绩【业绩证明材料为：中标通知书或合同材料或竣工验收证明或监理业务手册，证明材料须体现出总监理工程师姓名，否则不予认可。业绩时效界定：2019年1月1日至今的中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期或监理业务手册竣工日期均为有效】。
业绩要求:	投标人（2019年1月1日至今）至少具有1个（在建或已完成）房屋建筑工程监理业绩【业绩证明材料为：中标通知书或合同材料或竣工验收证明或监理业务手册，业绩时效界定：2019年1月1日至今的中标通知书日期或合同签订日期或竣工验收日期或监理业务手册竣工日期均为有效】。
其他:	1.营业执照要求：投标人须为中国境内合法注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。2.财务状况要求：投标人应财务状况良好，能提供（2021年~2023年）经第三方审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。3.拟派人员要求：拟派往本项目的专业监理工程师需设置（土建、安装、人防、安全、质量、投资造价控制）管理人员岗位，提供社保缴纳证明材料。4.信誉要求：投标人应

	信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址： http://zxgk.court.gov.cn/ ）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。5.承诺及其他要求：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②拟派人员按招标人要求按时进场的承诺书；③按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号 文件名 创建时间		
	1	招标公告.docx	2024-10-24 16:14:53

温馨提示:

- 1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。**
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。**
- (1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；
- (2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；
- (3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。
- 3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。**
- 4、缴纳投标保证金。**
- 投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。
- 5、递交投标文件。**
- (1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；
- (2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；
- 6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。**