

发布时间：2024-11-15 阅读次数：1938

我要投标

昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目设计及施工一体化总承包招标公告

招标概况

招标项目名称：	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目设计及施工一体化总承包		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目，回迁安置房套数为2168套，项目净用地面积为46204.46平方米，总建筑面积为282574.79平方米。配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施，最终以实际规模为准。昆明市官渡区五里片区城中村改造项目估算总投资275879.25万元，本项目（A26-1、A27号地块）概算总投资约146381.78万元，其中工程费用约106685.51万元，上述金额均为初步设计概算金额，不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	设计施工总承包
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取	交易地点：	昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2024-11-15 16:00	监督部门及联系方式：	官渡区政务服务管理局（0871-67176611）
备注：	1、凡有意参加投标者，[详见网站本项目的有关时间安排]，自行登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/ ）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2、本项目招标计划发布时间：2024年04月07日。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人：	徐磊、史攀昆、郭丽、钟明、陈义丹、华影、李跃海
办公电话：	15198781838		
招标代理机构：	昆明市同力建设工程咨询有限公司	经办人：	徐磊、史攀昆、郭丽、钟明、陈义丹、华影、李跃海
办公电话：	0871-63114071	移动电话：	13888929232

详细公告内容

标段编号：	GC530100202401162001001
标段名称：	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目设计及施工一体化总承包
招标文件获取截止时间：	2024-11-22 23:59
递交投标文件截止时间：	2024-12-09 09:00
开标地点：	昆明开标室4
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	106685.51 万元
本次招标内容：	1、项目概况：昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目，回迁安置房套数为2168套，项目净用地面积为46204.46平方米，总建筑面积为282574.79平方米。配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施，最终以实际规模为准。昆明市官渡区五里片区城中村改造项目估算总投资275879.25万元，本项目（A26-1、A27号地块）概算总投资约146381.78万元，其中工程费用约106685.51万元，上述金额均为初步设计概算金额，不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。2、招标范围：完成昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目设计及施工一体化总承包工作，具体包括以下内容：（1）设计部分：完成本项目所包含的所有专业施工图设计（含景观、智能化、标识导视、灯光亮化、基坑支护及海绵城市等），根据经审核的初步设计内容及概算完成施工图设计并提供施工过程中的设计服务及施工过程设计人员驻场服务，配合招标人报批施工图审图、景观绿色图等专项审查及施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作。确保设计成果按照招标人要求的时限通过相关部门审核备案，满足所有使用功能需求和施工验收要求。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。（2）施工部分：①完

	成项目施工图范围内所涉及的所有施工工作，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、栏杆工程、弱电工程、人防工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给水排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳）、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分（包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等）、景观绿化工程、建筑灯光亮化、市政配套工程等实现功能的所有施工工作，并负责完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体内容以最终经审核的施工图及招标人明确的范围和内容为标准。②负责与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作；③负责办理施工所需的相关证照及行政审批手续；④负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作。3、建设地点：位于昆明市官渡区吴井街道办事处，东至东郊路，西临民航路，南至二环东路，北至环城南路。4、工期要求：总工期720日历天，其中设计周期：30日历天内完成施工图设计；施工工期：690日历天（具体开工日期以监理人下达的开工指令为准）。5、质量标准要求：（1）设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。通过相关行政主管部门审批，并确保设计成果的经济合理性，对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，严格落实发包人工程管理相关制度、技术要点要求、质量标准等规定及要求，确保工程一次性验收合格。6、标段划分：本次招标不划分标段。7、资格审查方式：资格后审。8、联合体要求：本项目接受联合体投标，组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。
项目现场的具体位置和周边环境：	位于昆明市官渡区吴井街道办事处，东至东郊路，西临民航路，南至二环东路，北至环城南路。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。
资质要求：	（1）设计资质：建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（注：若为联合体投标时，联合体中负责设计任务的成员单位须具备。）（2）施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及其以上资质。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位须具备。）
项目负责人资格：	（1）项目设计负责人：投标人拟派往本项目的项目设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责设计任务的成员单位进行拟派。）（2）项目施工负责人（兼总负责人）：投标人拟派往本项目的项目施工负责人须具备一级注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位进行拟派。）
业绩要求：	未做资格要求
其他：	投标人资格要求: 1、联合体协议书要求：若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。2、营业执照要求：投标人应为企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（注：若为联合体投标时，联合体各方单位均须具备。）3、资质证书要求：（1）设计资质：建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（注：若为联合体投标时，联合体中负责设计任务的成员单位须具备。）（2）施工资质：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及其以上资质。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位须具备。）4、安全生产许可证要求：投标人须具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位须具备。）5、财务状况要求：投标人应财务状况良好，提供（2021年~2023年）经第三方审计的财务报表（仅需提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可。）6、项目负责人要求：（1）项目设计负责人：投标人拟派往本项目的项目设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责设计任务的成员单位进行拟派。）（2）项目施工负责人（兼总负责人）：投标人拟派往本项目的项目施工负责人须具备一级注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证），并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位进行拟派。）7、项目施工技术负责人要求：投标人拟派往本项目的项目施工技术负责人须具备高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责施工任务的成员单位进行拟派。）8、企业信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：http://zxgk.court.gov.cn/）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在以上相关记录，招标人有权取消其中标资格）。9、承诺及其他要求：（1）项目施工负责人承诺书；（2）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（3）限额设计及施工承诺书；（4）不拖欠农民工工资的承诺书；（5）投标人承诺书；（6）无条件退还超付费用的承诺书。（注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。）
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	15 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2024-12-09 09:00

附件信息

附件：			
	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告.docx	2024-11-15 13:21:37

温馨提示:

1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。

2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；

(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；

(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。

3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。

4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；

6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。

附件列表: