

我要投标

昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目建筑方案设计及初步设计招标公告

招标概况

招标项目名称:	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目建筑方案设计及初步设计		
资金来源:	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模:	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目，主要建设内容包括新建安置房2807套，用地面积约51032.08平方米，总建筑面积约423182.84平方米，其中地上建筑面积约305368.62平方米，地下建筑面积约117814.22平方米；配套建设水、电、道路、通讯、绿化、停车等附属设施，最终以实际规模为准。昆明市官渡区五里片区城中村改造项目估算总投资275879.25万元，本项目（A26-1、A27号地块）估算总投资约217574.99万元（其中，建安工程费约160811.38万元），估算建筑方案设计及初步设计服务费约1961.765万元，上述金额均为估算金额，且不作为本项目结算依据，最终以审计审定金额为准。		
公共资源交易行业分类:	房屋建筑工程	工程类型:	设计
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取	交易地点:	昆明市公共资源交易中心
公告性质:	正常公告	是否对外发布:	是
公告发布开始时间:	2024-07-09 17:00	监督部门及联系方式:	官渡区政务服务管理局 (0871-67176611)
备注:	(1) 招标计划发布时间: 2024年04月07日。(2) 招标文件的获取: 凡有意参加投标者, 请以网上公告时间为准, 自行登录云南省公共资源交易信息网(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage , 点击切换至“昆明市”), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网(网址: https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage , 点击切换至“昆明市”)完成注册通过后, 便可获取招标文件。以上信息为招标文件的唯一途径。		

招标人与招标代理

建设单位:	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司	经办人:	顾海涛
办公电话:	0871-67231172		
招标代理机构:	昆明市同力建设工程咨询有限公司	经办人:	徐磊、史攀昆、郭丽、钟明、陈义丹、华影、李跃海
办公电话:	0871-63114071	移动电话:	13888929232

详细公告内容

标段编号:	GC530100202400649001001
标段名称:	昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目建筑方案设计及初步设计
招标文件获取截止时间:	2024-07-16 23:59
递交投标文件截止时间:	2024-07-30 09:00
开标地点:	昆明开标室2
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	1961.765 万元
本次招标内容:	完成昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目范围内所包含的方案设计及初步设计工作, 包括但不限于: (1) 方案设计: 设计说明书、总平面图及相关方案设计图纸、规划方案、报批工作等, 方案成果需达到修建性详细规划深度, 并配合规划报规、审批手续的相关工作; (2) 初步设计阶段全范围全专业设计: 设计说明书、有关专业的设计图纸、主要设备或材料表、概算书及配合初设报批工作, 取得初步设计批复, 配合后期施工图设计指导等相关工作; (3) 雨水、节水、中水、排水接驳、人防、节能、绿化设计方案、绿建、灯光亮化专项设计; (4) 并提供1:500地形图和地下综合管线资料。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。
项目现场的具体位置和周边环境:	位于昆明市官渡区吴井街道办事处, 东至东郊路, 西临民航路, 南至二环东路, 北至环城南路。

是否接受联合体投标:	否
资质要求:	投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。
项目负责人资格:	投标人拟派往本项目的项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格、高级及以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。
业绩要求:	无
其他:	1、营业执照要求：投标人须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。2、财务状况要求：投标人应财务状况良好，并能提供近三年（2020年~2022年或2021年~2023年）经第三方审计机构审计的财务报表（应包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。3、信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；投标人未被信用中国网（网址： https://www.creditchina.gov.cn/ ）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址： http://zxgk.court.gov.cn/ ）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址： http://www.gsxt.gov.cn/ ）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”。（项目中标后，经招标人查询若中标人存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）4、承诺及其他要求：（1）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（2）按昆政务通【2022】11号文规定，附投标人承诺书。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告.docx	2024-07-09 14:35:36

温馨提示:

1、招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。

2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“公共资源交易信息网”。

(1)企业需在公共资源交易中心网站进行注册；

(2)办理企业机构数字证书和法定代表人、造价师（如有商务标）的个人数字证书；

(3)投标人（或联合体代表）需携带用于加密的数字证书在开标会上进行解密。

3、凡有意参加投标者，需在公告规定时间，进入公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其它招标资料。

4、缴纳投标保证金。

投标人（或联合体代表）须按招标文件要求的投标保证金账户，通过企业基本账户（须与企业进行注册时填报的账户信息一致）转账缴纳投标保证金，并在转账完成后，使用投标人（或联合体代表）机构数字证书登录投标系统，进入“确认投标保证金”菜单，查看保证金缴纳情况并进行确认，最后打印保证金缴纳回执。上述操作须在保证金缴纳截止时间前全部完成，请投标人充分考虑转账到款的延时，提早缴纳，以免耽误投标工作。

5、递交投标文件。

(1)递交投标文件时，需在投标截止时间前用投标人（或联合体代表）企业机构数字证书登录【我要投标】上传电子投标文件，具体操作见平台中系统帮助；

(2)投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成签名确认的，视为未递交；

6、重新招标（重新公告）的工程，需要重新递交投标文件。

附件列表: