

昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务

招标概况

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目共涉及5个街道15个社区，共计175个小区进行老旧小区庭院及周边道路配套基础设施改造工程。改造建筑面积约103.78万平方米，共涉及392栋，13494户，约22条周边道路及配套基础设施改造。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取	交易地点：	昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2025-05-19 17:00	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注：	1.凡有意参加投标者，请登录云南省公共资源交易信息网（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ，点击切换至“昆明市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2.招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。3.招标人不提供邮购招标文件服务。本项目招标计划于2025年4月8日发布。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人：	郭老师
办公电话：	0871-67010609		
招标代理机构：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	经办人：	张皓天
办公电话：	15969402895	移动电话：	15969402895

详细公告内容

标段 1

标段编号：	GC530100202500388001001
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第一标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00

2025/8/4undefined	
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	61.72 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下： 第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元，具体以招标人实际委托为准。 第二标段：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元，具体以招标人实际委托为准。 第三标段：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元，具体以招标人实际委托为准。 第四标段：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的和平路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元，具体以招标人实际委托为准。 第五标段：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元，具体以招标人实际委托为准。 第六标段：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元，具体以招标人实际委托为准。 注：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。(2)招标范围：施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
计划监理工期(日历天)：	150
计划工期(日历天)：	150
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求 3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2021年-2023年或2022-2024年）的经

2025/8/4

undefined

	审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表), 成立时间不足三年的, 自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业, 无需提供。(4)信誉要求: ①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态; ②未被建设行政主管部门取消投标资格; ③2022年至今, 没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题(提供相关证明材料或承诺书)。(5)本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通【2020】9号)。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况, 按照昆监管联发【2014】3号文执行。3.2本次招标(□接受;☑不接受)联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:。3.3各投标人均可就上述标段投标, 但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 2

标段编号：	GC530100202500388001002
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第二标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	56.87 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下：第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元，具体以招标人实际委托为准。第二标段：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元，具体以招标人实际委托为准。第三标段：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元，具体以招标人实际委托为准。第四标段：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的和平路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元，具体以招标人实际委托为准。第五标段：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元，具体以招标人实际委托为准。第六标段：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元，具体以招标人实际委托为准。注：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。(2)招标范围：施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。

2025/8/4undefined

边环境：	
计划监理工期(日历天)：	150
计划工期(日历天)：	150
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求 3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2021年-2023年或2022-2024年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2022年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。 3.2本次招标（□接受；☑不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。 3.3各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 3

标段编号：	GC530100202500388001003
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第三标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标

标段合同估算价：	53.64 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下： 第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元，具体以招标人实际委托为准。 第二标段：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元，具体以招标人实际委托为准。 第三标段：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元，具体以招标人实际委托为准。 第四标段：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的平和路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元，具体以招标人实际委托为准。 第五标段：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元，具体以招标人实际委托为准。 第六标段：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元，具体以招标人实际委托为准。 注：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。(2)招标范围：施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
计划监理工期(日历天)：	150
计划工期(日历天)：	150
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求 3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2021年-2023年或2022-2024年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2022年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺

2025/8/4undefined

	书)。(5)本项目对失信被执行人,按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人,提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准:执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》(昆政务通【2020】9号)。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询,招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况,按照昆监管联发【2014】3号文执行。 3.2本次招标(□接受;☑不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 。3.3各投标人均可就上述标段投标,但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 4

标段编号：	GC530100202500388001004
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第四标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	47.77 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下：第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元，具体以招标人实际委托为准。第二标段：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元，具体以招标人实际委托为准。第三标段：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元，具体以招标人实际委托为准。第四标段：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的平科路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元，具体以招标人实际委托为准。第五标段：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元，具体以招标人实际委托为准。第六标段：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元，具体以招标人实际委托为准。注：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。(2)招标范围：施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
计划监理工期(日历天)：	150

计划工期(日历天)：	150
是否接受联合体投标：	否
资质要求：	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求 3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2021年-2023年或2022-2024年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2022年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。 3.2本次招标（□接受；☑不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。 3.3各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 5

标段编号：	GC530100202500388001005
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第五标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	56.33 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下： 第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马

	社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区,以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元,具体以招标人实际委托为准。第二标段:共28个小区,85栋,建筑面积15.06万㎡,小区位于金马街道,涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区,包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区,以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元,具体以招标人实际委托为准。第三标段:共47个小区,66栋,建筑面积17.05万㎡,小区全部位于太和街道和平路社区,包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍(279号)、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫正康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区,以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元,具体以招标人实际委托为准。第四标段:共29个小区,60栋,建筑面积11.39万㎡,小区位于太和街道的平和路社区及永胜路社区,金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区,总共三个街道四个社区,包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区,以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元,具体以招标人实际委托为准。第五标段:共42个小区,83栋,建筑面积20.58万㎡,小区均位于太和街道,涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区,包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区,以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元,具体以招标人实际委托为准。第六标段:共12个小区,53栋,建筑面积24.81万㎡,小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区,关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区,共两个街道5个社区,包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元,具体以招标人实际委托为准。注:投标人均可对上述六个标段进行投标,但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准,若为任意标段的第一中标候选人,则后续不再推荐为其他标段的中中标候选人。(2)招标范围:施工及缺陷责任期全过程(中标进场开始直至本项目结束)所涉及到所有项目全过程监理,具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。
项目现场的具体位置和周边环境:	本项目位于昆明市官渡区,由投标单位自行踏勘。
计划监理工期(日历天):	150
计划工期(日历天):	150
是否接受联合体投标:	否
资质要求:	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级:	有
拟派项目总监专业:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业或市政公用工程专业),中级及以上职称,并提供社保证明材料资格
项目负责人资格:	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业或市政公用工程专业),中级及以上职称,并提供社保证明材料资格
业绩要求:	无要求
其他:	投标人资格要求 3.1资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质,/类似项目业绩,总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业或市政公用工程专业),中级及以上职称,并提供社保证明材料资格,其他要求(1)营业执照:投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件;(2)项目管理机构:拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员,投标人根据自身情况合理配备,拟派人员提供社保证明。(3)财务要求:提供近三年(2021年-2023年或2022-2024年)的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表),成立时间不足三年的,自成立初年提供,成立时间不足一年的新企业,无需提供。(4)信誉要求:①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态;②未被建设行政主管部门取消投标资格;③2022年至今,没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题(提供相关证明材料或承诺书)。(5)本项目对失信被执行人,按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。由招标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人,提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准:执行《昆明市

2025/8/4undefined

	严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。3.2本次招标（□接受；☑不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。3.3各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

标段 6

标段编号：	GC530100202500388001006
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第六标段
招标文件获取截止时间：	2025-05-26 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-10 09:00
开标地点：	昆明开标室6
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	58.54 万元
本次招标内容：	标段划分和招标范围：(1)标段划分：本项目共划分为六个标段，具体情况如下： 第一标段：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。建安费3487.07万元，具体以招标人实际委托为准。 第二标段：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。建安费3159.84万元，具体以招标人实际委托为准。 第三标段：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。建安费2947.73万元，具体以招标人实际委托为准。 第四标段：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的平和路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。建安费2596.71万元，具体以招标人实际委托为准。 第五标段：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。建安费3112.42万元，具体以招标人实际委托为准。 第六标段：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。建安费3270.84万元，具体以招标人实际委托为准。 注：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。(2)招标范围：施工及缺陷责任期全过程（中标进场开始直至本项目结束）所涉及到所有项目全过程监理，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
计划监理工期(日历天)：	150
计划工期(日历天)：	150
是否接受联合体投标：	否

2025/8/4undefined

资质要求：	本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质
拟派项目总监最低资格等级：	有
拟派项目总监专业：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
项目负责人资格：	总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求 3.1资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业），中级及以上职称，并提供社保证明材料资格，其他要求(1)营业执照：投标人须具有中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；(2)项目管理机构：拟配备项目主要管理人员至少须包含房屋建筑工程专业监理人员、市政公用工程专业监理人员、安全专业监理人员、造价专业监理人员，投标人根据自身情况合理配备，拟派人员提供社保证明。(3)财务要求：提供近三年（2021年-2023年或2022-2024年）的经审计的财务报告及报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)，成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供。(4)信誉要求：①投标人未处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；②未被建设行政主管部门取消投标资格；③2022年至今，没有骗取中标和严重违约及重大监理质量问题（提供相关证明材料或承诺书）。(5)本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）。(6)对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。(7)第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发【2014】3号文执行。 3.2本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：。 3.3各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1（具体数量）个标段。
是否缴纳保证金:	否

附件信息

附件：			
	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告（ 监理 ）.docx	2025-05-19 15:44:20