

中标候选人公示

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|
| 招标项目名称：          | 昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                               |
| 标段编号：            | GC530100202500388001001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 标段名称：      | 昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第一标段 |
| 招标人：             | 昆明市官渡区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 招标人地址：     | 昆明市官渡区政府2号楼                   |
| 招标联系人：           | 郭老师                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系电话：      | 13888147759                   |
| 招标代理：            | 云南鼎鑫项目管理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 招标代理地址：    | 昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼        |
| 招标代理联系人：         | 李俊                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 招标代理联系电话：  | 13987127171                   |
| 公共资源交易行业分类：      | 房屋建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 工程类型：      | 监理                            |
| 合同估算价(万元)：       | 61.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 开标时间：      | 2025-06-10 09:00              |
| 拦标价(费率或单价等)：     | 综合费率上限1.77%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 监督部门及联系方式： | 昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）  |
| 公示开始时间：          | 2025-06-12 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 公示结束时间：    | 2025-06-17 23:59              |
| 招标方式：            | 公开招标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 评标办法：      | 综合评估法                         |
| 评标结果是否对外发布：      | 对外发布                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 公示性质：      | 正常                            |
| 拟中标人情况说明：        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                               |
| 评标情况：            | 备注 本项目只要求企业业绩及总监理工程师业绩，无其他人员要求。 废标投标单位 废标原因 浙江工正工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 云南鸿之昇工程项目管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 四川公众项目咨询管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 云南城成建设监理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 福建鼎成工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 |            |                               |
| 异议、投诉、监督渠道及其他内容： | 若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                               |
| 中标候选人信息          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                               |
| 第一中标候选人：         | 云南昭朝工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                               |
| 单位代码：            | 915301007816725389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                               |
| 联合体投标单位：         | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                               |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 联合体投标单位代码：      | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 是否拟中标人：         | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 评标排名：           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 价格类型：           | 费率或单价等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 报价：             | 综合费率：1.72%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 得分：             | 90.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 项目负责人：          | 束金强                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 项目负责人相关证书名称和编号： | 注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003828                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 项目负责人业绩：        | 总监理工程师业绩：（1）盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目监理，（2）玉溪保税物流中心(B型)，（3）开远市西城片区市政管网老化改造建设项目1标段监理服务；                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工期（交货期）：        | 自监理合同签订生效至项目保修期满为止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 质量：             | 执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投标人资质等级：        | 1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153003503）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 信誉要求：           | 5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 企业类似业绩：         | 3、企业类似业绩：（1）盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目监理，（2）玉溪保税物流中心（B型），（3）开远市西城片区市政管网老化改造建设项目1标段监理服务，（4）云南省玉溪市新平县农村人居环境治理建设PPP项目第一标段，（5）安宁温泉街道羊角社区公共基础设施建设工程项目，（6）螳川西路建设项目，（7）开远市凤凰AAAA景区建设项目一期监理项目，（8）怒江州兰坪县农产品冷链物流建设项目，（9）曲靖经济技术开发区绿色水电硅示范基地基础设施建设项目（二期）（晶澳三期）工程监理服务，（10）云南烨阳新能源材料有限责任公司年产15万吨纳米磷酸铁锂正极材料厂区建设项目，（11）临沧文伟片区乡村振兴农业产业园建设项目（特色食品加，（12）七彩云南·古滇文化旅游名城"项目四纵四横市政路网部分剩余道路新建工程监理，（13）临空经济创新创业高地产业集聚区及配套设施建设项目(沱西快速路一期)工园标准厂房)监理服务（二次） |
| 安全生产许可证：        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 第二中标候选人：        | 云南城市建设工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 单位代码：           | 91530000709706289M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 联合体投标单位：        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 联合体投标单位代码：      | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 是否拟中标人：         | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评标排名：           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 价格类型：           | 费率或单价等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 报价：             | 综合费率：1.76%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 得分：             | 89.37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 项目负责人：          | 刘冬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 项目负责人相关证书名称和编号： | 注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：00423623                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 项目负责人业绩：        | 4、总监理工程师业绩：（1）昆明市官渡区2023 年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）融城天阶花园 C地块建设工程，（3）融城天阶花园 H1、H2 地块建设项目监理，（4）呈贡区乌龙街道社区卫生服务中心业务用房改造项目监理服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工期（交货期）：        | 自监理合同签订生效至项目保修期满为止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 质量：             | 执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投标人资质等级：        | 1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153004101）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 信誉要求：           | 5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 企业类似业绩：         | 3、企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）西山区2019 年度城镇老旧小区改造项目施工监理，（3）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目—太和街道监理，（4）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目—吴井街道监理，（5）永善县老旧小区及“美丽县城”基础设施建设 EPC 项目，（6）新平县县城市政和环境基础设施补短板建设项目第二标段-监理，（7）玉溪市红塔区农村人居环境提升工程，（8）泸水市“美丽县城”建设项目监理咨询服务，（9）容西片区D单元安置房及配套设施项目 D 标段监理服务，（10）空港时代中心监理招标（第二标段）（11）中天北城A3地块（五华区右营村“城中村”二期改造(南地块) A3地块)建设项目，（12）安宁市320国道（建丰城至新哨湾）及二专线（螳螂川至龙山立交）改造工程，（13）石安公路（安宁段）改造工程监理，（14）云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区），（15）昆明市市容环境整治提升项目15条示范大街整治提升工程-第一标段滇池路（度假区段），（16）呈贡区古滇路（呈祥街至金桂街段）建设项目监理服务，（17）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-01 地块）监理，（18）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-03）地块建设项目 |
| 安全生产许可证：        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 第三中标候选人：        | 昆明建设咨询管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 单位代码：           | 91530100216613754T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 联合体投标单位：        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 联合体投标单位代码：      | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 是否拟中标人：         | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 评标排名：           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                 |                                                                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 价格类型：           | 费率或单价等                                                                                                                                                |
| 报价：             | 综合费率：1.75%                                                                                                                                            |
| 得分：             | 85.38                                                                                                                                                 |
| 项目负责人：          | 杨波                                                                                                                                                    |
| 项目负责人相关证书名称和编号： | 注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003139                                                                                                                         |
| 项目负责人业绩：        | 总监理工程师业绩：（1）融创西南区域集团西双版纳国际旅游度假区新城西路、曼沙路、花语路、新城中路、林荫路市政道路监理服务，（2）官渡区文化生态新城项目市政公用配套建设工程(官渡243、375、377号路)项目监理服务，（3）呈贡183号、190号、22号、172号、174号市政道路建设项目监理服务 |
| 工期（交货期）：        | 自监理合同签订生效至项目保修期满为止。                                                                                                                                   |
| 质量：             | 执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。                                                |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 响应招标文件要求的资格能力条件 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投标人资质等级：        | 1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153000137）                                                                                                                                                                                                                                        |
| 信誉要求：           | 5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。                                                                                                                                                                                                                       |
| 企业类似业绩：         | 3、企业类似业绩：（1）融创西南区域集团西双版纳国际旅游度假区新城西路、曼沙路、花语路、新城中路、林荫路市政道路监理服务，（2）官渡区文化生态新城项目市政公用配套建设工程(官渡 243、375、377 号路)项目监理服务，（3）呈贡 183 号、190 号、22 号、172 号、174号市政道路建设项目监理服务，（4）空港云鼎广场5、6号楼提升改造项目，（5）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目—金马街道监理，（6）寻甸县2021年老旧小区（南钟社区、东发社区、建设片区）改造建设项目，（7）西山区2021年度城镇老旧小区改造项目监理 |
| 安全生产许可证：        | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 附件:    | <table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务1标段（评标结果公示表）.pdf</td><td>2025-06-12 14:35:49</td></tr></table> |                     |      | 序号 | 文件名 | 创建时间 | 1 | 昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务1标段（评标结果公示表）.pdf | 2025-06-12 14:35:49 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|----|-----|------|---|-------------------------------------------|---------------------|
|        | 序号                                                                                                                                                            | 文件名                 | 创建时间 |    |     |      |   |                                           |                     |
| 1      | 昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务1标段（评标结果公示表）.pdf                                                                                                                     | 2025-06-12 14:35:49 |      |    |     |      |   |                                           |                     |
| 详细评分表: | <table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2025-06-11 00:03:37</td></tr></table>                              |                     |      | 序号 | 文件名 | 创建时间 | 1 | 详细评分表_附件.pdf                              | 2025-06-11 00:03:37 |
|        | 序号                                                                                                                                                            | 文件名                 | 创建时间 |    |     |      |   |                                           |                     |
| 1      | 详细评分表_附件.pdf                                                                                                                                                  | 2025-06-11 00:03:37 |      |    |     |      |   |                                           |                     |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|