

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务		
标段编号：	GC530100202500388001002	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第二标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
合同估算价(万元)：	56.87	开标时间：	2025-06-10 09:00
拦标价(费率或单价等)：	综合费率上限1.80%	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-12 17:00	公示结束时间：	2025-06-17 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 本项目只要求企业业绩及总监理工程师业绩，无其他人员要求。 废标投标单位 废标原因 福建鼎成工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 云南鸿之昇工程项目管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 浙江工正工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 四川公众项目咨询管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第（一）条”要求提供有效的承诺函 评标结果说明： 本项目招标文件规定：投标人均可对上述六个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。在第二标段评审汇总完成后，评审得分第二名“云南昭朝工程咨询有限公司”已经在第一标段被推荐为第一中标候选人，根据上述规定，云南昭朝工程咨询有限公司不再推荐为本标段的中标候选人。故本标段的中标候选人推荐如下：第一中标候选人：云南城市建设工程咨询有限公司；第二中标候选人：中新凯瑞工程咨询有限公司；第三中标候选人：云南锦程建设监理咨询有限公司。		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南城市建设工程咨询有限公司		

单位代码：	91530000709706289M
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	综合费率：1.78%
得分：	91.25
项目负责人：	刘冬
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：00423623
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）昆明市官渡区2023 年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）融城天阶花园 C地块建设工程，（3）融城天阶花园 H1、H2 地块建设项目监理，（4）呈贡区乌龙街道社区卫生服务中心业务用房改造项目监理服务
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E153004101）
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目监理服务一标段，（2）西山区2019 年度城镇老旧小区改造项目施工监理，（3）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目一太和街道监理，（4）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目一吴井街道监理，（5）永善县老旧小区及“美丽县城”基础设施建设 EPC 项目，（6）新平县县城市政和环境基础设施补短板建设项目第二标段-监理，（7）玉溪市红塔区农村人居环境提升工程，（8）泸水市“美丽县城”建设项目监理咨询服务，（9）容西片区D单元安置房及配套设施项目 D 标段监理服务，（10）空港时代中心监理招标（第二标段）（11）中天北城A3地块（五华区右营村“城中村”二期改造(南地块) A3地块）建设项目，（12）安宁市320国道（建丰城至新哨湾）及二专线（螳螂川至龙山立交）改造工程，（13）石安公路（安宁段）改造工程监理，（14）云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目（九期）三标段（B 安置片区），（15）昆明市市容环境整治提升项目15条示范大街整治提升工程-第一标段滇池路（度假区段），（16）呈贡区古滇路（呈祥街至金桂街段）建设项目监理服务，（17）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-01 地块）监理，（18）古滇项目七彩云南.花园里（B-02-03）地块建设项目
安全生产许可证：	无
第二中标候选人：	中新凯瑞工程咨询有限公司
单位代码：	915101066988579452

联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	综合费率：1.79%
得分：	79.53
项目负责人：	严志安
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：51006896
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）西藏自治区话剧团排练演出场所建设项目施工监理，（2）金堂县高板片区供水工程
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备工程监理综合资质（证书编号：E151014929）
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）西藏自治区话剧团排练演出场所建设项目施工监理，（2）金堂县高板片区供水工程(项目代码:2020-510121-46-01-468207)，（3）绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目
安全生产许可证：	无
第三中标候选人：	云南锦程建设监理咨询有限公司
单位代码：	91530103688574212T
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	4
价格类型：	费率或单价等

报价：	综合费率：1.75%
得分：	78.47
项目负责人：	紫浩
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003991
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）大理州中央厨房项目服务，（2）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（3）中华全国供销社合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（4）文山七都古镇一期监理服务工程，（5）合隆柏悦湾一期工程，（6）“顺颐府”住宅、商业建设项目，（7）腾冲市中心城区大竹园片区改造项目安置房建设监理
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。

响应招标文件要求的资格能力条件		
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级资质（证书编号：E153008327，E353002055）	
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。	
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）昆明市盘龙区2024年第二批城镇老旧小区改造项目监理招标（九标段），（2）西山区2024年永昌、福海、碧鸡街道39个老旧小区改造项目，（3）大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施），（4）大理茶博院项目，（5）大理览海妇产医院项目（一期），（6）大理州龙山雄风塔暨州政府服务中心装修改造项目，（7）金平苗族瑶族傣族自治县人民医院迁建建设项目（金平县人民医院迁建项目），（8）玉溪职教园区玉溪体育运动学校及玉溪市少年儿童体育学校迁建项目部分建筑功能调整完善项目监理，（9）云南魅力汉道抗癌药物腾冲研发及产业化基础设施建设，（10）国家移民管理局常备力量第二总队二期改扩建建设项目多功能报告厅、综合服务中心，（11）沃森生物科技创新中心项目建设工程监理，（12）瑞丽市湖湾壹号项目，（13）大理州中央厨房项目服务，（14）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（15）中华全国供销社合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（16）文山七都古镇一期监理服务工程	
安全生产许可证：	无	

附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务2标段（评标结果公示表）.pdf</td><td>2025-06-12 14:36:25</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务2标段（评标结果公示表）.pdf	2025-06-12 14:36:25
	序号	文件名	创建时间						
1	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务2标段（评标结果公示表）.pdf	2025-06-12 14:36:25							
详细评分表:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>			序号	文件名	创建时间			
序号	文件名	创建时间							

