

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务		
标段编号：	GC530100202500388001005	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务第五标段
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	监理
合同估算价(万元)：	56.33	开标时间：	2025-06-10 09:00
拦标价(费率或单价等)：	综合费率上限1.81%	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局(0871-66190297)
公示开始时间：	2025-06-12 17:00	公示结束时间：	2025-06-17 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	<p>备注 本项目只要求企业业绩及总监理工程师业绩,无其他人员要求。废标投标单位 废标原因 四川公众项目咨询管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第(一)条”要求提供有效的承诺函 云南城成建设监理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.9招标人补充的其他内容第(一)条”要求提供有效的承诺函 云南鸿之昇工程项目管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第(一)条”要求提供有效的承诺函 浙江工正工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.9招标人补充的其他内容第(一)条”要求提供有效的承诺函 福建鼎成工程管理有限公司 未按照招标文件“投标人须知前附表10.8招标人补充的其他内容第(一)条”要求提供有效的承诺函 评标结果说明: 本项目招标文件规定: 投标人均可对上述六个标段进行投标, 但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准, 若为任意标段的第一中标候选人, 则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。在第五标段评审汇总完成后, 评审得分第二名“云南锐尔建设发展有限公司”已经在第三标段被推荐为第一中标候选人, 根据上述规定, 云南锐尔建设发展有限公司不再推荐为本标段的中标候选人。故本标段的中标候选人推荐如下: 第一中标候选人: 云南科禹建设管理咨询有限公司; 第二中标候选人: 云南锦程建设监理咨询有限公司; 第三中标候选人: 北京中联环建设工程管理有限公司。</p>		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议, 可在公示期内向招标人进行质疑, 对质疑答复不满的, 可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局(0871-66190297)		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南科禹建设管理咨询有限公司		

单位代码：	915301007194544331
联合体投标单位：	无
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	综合费率：1.77%
得分：	93.21
项目负责人：	孔一清
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003328
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）昆明市官渡区2019年老旧小区（曙光东区）提升改造项目，（2）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目一太和街道监理，（3）嵩明县2021年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目监理服务，（4）昆明市官渡区2022年老旧小区提升改造项目监理服务（四标段），（5）官渡区河道综合整治工程监理（第二标段）
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质（证书编号：E153003545）
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2019年老旧小区（曙光东区）提升改造项目，（2）昆明市官渡区2020年老旧小区提升改造项目一太和街道监理，（3）嵩明县2021年城镇老旧小区改造及配套基础设施建设项目监理服务，（4）昆明市官渡区2022年老旧小区提升改造项目监理服务（四标段），（5）官渡区河道综合整治工程监理（第二标段），（6）官渡区2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）监理服务三标段，（7）官渡区2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）监理服务四标段，（8）嵩明县（彩云片区）老旧小区改造项目（1期、2期）监理服务，（9）古城区第二幼儿园建设项目施工监理招标，（10）丽江市古城区人民医院改扩建项目，（11）呈贡区时代俊园小学建设项目，（12）怒江州中医医院建设项目，（13）兰坪县城区第三完全小学建设工程项目
安全生产许可证：	无
第二中标候选人：	云南锦程建设监理咨询有限公司
单位代码：	91530103688574212T
联合体投标	无

单位：	
联合体投标单位代码：	无
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	综合费率：1.76%
得分：	79.11
项目负责人：	紫浩
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：53003991
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）大理州中央厨房项目服务，（2）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（3）中华全国供销合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（4）文山七都古镇一期监理服务工程，（5）合隆柏悦湾一期工程，（6）“顺颐府”住宅、商业建设项目，（7）腾冲市中心城区大竹园片区改造项目安置房建设监理
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级资质（证书编号：E153008327，E353002055）
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）昆明市盘龙区2024年第二批城镇老旧小区改造项目监理招标（九标段），（2）西山区2024年永昌、福海、碧鸡街道39个老旧小区改造项目，（3）大理州国家粮食储备库整体搬迁项目（一期仓储设施），（4）大理茶博院项目，（5）大理览海妇产医院项目（一期），（6）大理州龙山雄风塔暨州政府服务中心装修改造项目，（7）金平苗族瑶族傣族自治县人民医院迁建建设项目（金平县人民医院迁建项目），（8）玉溪职教园区玉溪体育运动学校及玉溪市少年儿童体育学校迁建项目部分建筑功能调整完善项目监理，（9）云南魅力汉道抗癌药物腾冲研发及产业化基础设施建设，（10）国家移民管理局常备力量第二总队二期改扩建建设项目多功能报告厅、综合服务中心，（11）沃森生物科技创新中心项目建设工程监理，（12）瑞丽市湖湾壹号项目，（13）大理州中央厨房项目服务，（14）鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目，（15）中华全国供销合作总社昆明食用菌研究所食用菌种质资源及菌种中试车间建设项目监理服务，（16）文山七都古镇一期监理服务工程
安全生产许可证：	无
第三中标候选人：	北京中联环建设工程管理有限公司
单位代码：	91110108633730783N
联合体投标单位：	无

联合体投标单位代码：	无						
是否拟中标人：	否						
评标排名：	4						
价格类型：	费率或单价等						
报价：	综合费率：1.77%						
得分：	77.97						
项目负责人：	梁茂						
项目负责人相关证书名称和编号：	注册监理工程师（房屋建筑工程），证书编号：11014900						
项目负责人业绩：	4、总监理工程师业绩：（1）昆明市第十六中学校安工程施工监理服务，（2）官渡区吴井街道曙光小区、太和街道和平路社区老旧小区提升改造监理项目，（3）昆明市官渡区南站小学校安工程施工监理服务，（4）昆明市官渡区2022年老旧小区提升改造项目监理服务二标段，（5）官渡区宝丰村拆迁区域覆绿项目，（6）官渡区35条市政道路-星耀路、万景路、季宏路、官城路、锦城路、锦西路提升改造工程监理服务二标段，（7）昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目代建管理服务，（8）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目代建管理服务						
工期（交货期）：	自监理合同签订生效至项目保修期满为止。						
质量：	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》，保证项目一次性验收合格。						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质（证书编号：E111002169）						
信誉要求：	5、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；6、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。						
企业类似业绩：	3、企业类似业绩：（1）昆明市第十六中学校安工程施工监理服务，（2）官渡区吴井街道曙光小区、太和街道和平路社区老旧小区提升改造监理项目，（3）昆明市官渡区南站小学校安工程施工监理服务，（4）昆明市官渡区2022年老旧小区提升改造项目监理服务二标段，（5）延庆区2018年度老旧小区综合整治项目，（6）安徽商贸职业技术学院综合实习实训中心工程，（7）颍上县五福峪棚改项目，（8）之江实验室一期工程一园区工程(东区)，（9）浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程，（10）亳州市谯城区华佗城市医养中心建设项目监理，（11）池州市青阳县第六中学项目建设，（12）屯溪区九龙低碳经济园区基础设施提升项目-08地块改扩建一期工程，（13）黄山项目(黄山市休宁县201921号宗地和202001地块)地块项目，（14）阜南县疾控中心慢性病防治综合楼建设项目，（15）福山咖啡中心区文旅改造项目(监理)，（16）芙中路道路工程监理						
安全生产许可证：	无						
附件：	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务5标</td> <td>2025-06-12 14:38:47</td> </tr> </tbody> </table>	序号	文件名	创建时间	1	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务5标	2025-06-12 14:38:47
序号	文件名	创建时间					
1	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目监理服务5标	2025-06-12 14:38:47					

	段 (评标结果公示表) .pdf						
详细评分表:	<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2025-06-11 00:05:39</td></tr></tbody></table>	序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-11 00:05:39
	序号	文件名	创建时间				
1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-11 00:05:39					