

昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）

招标概况

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
资金来源：	国资 100.0% 自筹 % 贷款 % 外资 %		
建设规模：	：昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目共涉及5个街道15个社区，共计175个小区进行老旧小区庭院及周边道路配套基础设施改造工程。改造建筑面积约103.78万平方米，共涉及392栋，13494户，约22条周边道路及配套基础设施改造。		
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
招标方式：	公开招标	资格审查方式：	资格后审
招标文件/资格预审文件获取方式：	网上获取	交易地点：	昆明市公共资源交易中心
公告性质：	正常公告	是否对外发布：	是
公告发布开始时间：	2025-05-20 15:00	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
备注：	1.凡有意参加投标者，请于云南省公共资源交易平台规定时间（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易平台（网址： https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage ），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。2.招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ等）供投标人下载使用。3.招标人不提供邮购招标文件服务。4.本项目招标计划于2025年4月8日发布。		

招标人与招标代理

建设单位：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	经办人：	郭老师
办公电话：	0871-67010609		
招标代理机构：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	经办人：	张皓天
办公电话：	15969402895	移动电话：	15969402895

详细公告内容

标段 1

标段编号：	GC530100202500389001001
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（一标段）
招标文件获取截止时间：	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00

开标地点：	昆明开标室5
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	3569.98 万元
本次招标内容：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（一标段）：共17个小区，45栋，建筑面积14.89万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区及大树营社区共三个社区,包含云南省地震局金马住宅小区、804处小区、昆明橡胶管带厂宿舍及金马寺大村统建房小区等老旧小区，以及小区周边的2条道路改造。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求：	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格：	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生

	产许可证一致。 3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。 3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。 3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。 3.4.7施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。 3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需提供上岗证或资格证。 3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令 停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2025-06-12 09:00

标段 2

标段编号：	GC530100202500389001002
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（二标段）
招标文件获取截止时间：	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00
开标地点：	昆明开标室5
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	3235.86 万元
本次招标内容：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（二标段）：共28个小区，85栋，建筑面积15.06万㎡，小区位于金马街道，涉及东骧社区、金马社区、十里社区及黑土凹社区共四个社区，包含昆明铁路局火车南场、昆明铁路局火车

	北场、云南石油一运司家属区、云南兵供家属区及云南国防科工办汽修厂家属区等老旧小区，以及小区周边的1条道路改造。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求：	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格：	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主

	管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。3.4.7施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需提供上岗证或资格证。3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2025-06-12 09:00

标段 3

标段编号：	GC530100202500389001003
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（三标段）
招标文件获取截止时间：	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00
开标地点：	昆明开标室5
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	3019.2 万元
本次招标内容：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（三标段）：共47个小区，66栋，建筑面积17.05万㎡，小区全部位于太和街道和平路社区，包含昆明攀钢商务酒店有限责任公司宿舍（279号）、云南省国际公司宿舍、昆明市建材局职工宿舍、云南省假肢矫治康复中心宿舍及中医学院宿舍等老旧小区，以及小区周边的5条道路改造。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵

	头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求：	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格：	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经

2025/8/4undefined

	理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。3.4.7施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需提供上岗证或资格证。3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）
是否缴纳保证金：	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2025-06-12 09:00

标段 4

标段编号：	GC530100202500389001004
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（四标段）
招标文件获取截止时间：	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00
开标地点：	昆明开标室5
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	2660.2 万元
本次招标内容：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（四标段）：共29个小区，60栋，建筑面积11.39万㎡，小区位于太和街道的平和路社区及永胜路社区，金马街道的大树营社区及小板桥街道的鸣泉社区，总共三个街道四个社区，包含云南省农机公司宿舍、云南省艺术学院宿舍、昆明市文化用品公司宿舍、十六中宿舍、煤炭厅宿舍及昆明市陶瓷生活区等老旧小区，以及小区周边的8条道路改造。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求：	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑

2025/8/4	undefined
	行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格：	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人于行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。3.4.7 施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需

2025/8/4undefined

	提供上岗证或资格证。 3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令 停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2025-06-12 09:00

标段 5

标段编号：	GC530100202500389001005
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（五标段）
招标文件获取截止时间：	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00
开标地点：	昆明开标室5
开标方式：	网上智能开标
标段合同估算价：	3187.44 万元
本次招标内容：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（五标段）：共42个小区，83栋，建筑面积20.58万㎡，小区均位于太和街道，涉及前卫路社区及吴井社区共两个社区，包含塘双路116、交警宿舍、中心血站宿舍及亚太宿舍等老旧小区，以及小区周边的6条道路改造。
项目现场的具体位置和周边环境：	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标：	是
联合体要求：	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求：	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格：	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总

	承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。3.4.7 施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需提供上岗证或资格证。3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令 停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）

是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式:	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额:	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间:	2025-06-12 09:00

标段 6

标段编号:	GC530100202500389001006
标段名称:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（六标段）
招标文件获取截止时间:	2025-05-27 23:59
递交投标文件截止时间:	2025-06-12 09:00
开标地点:	昆明开标室5
开标方式:	网上智能开标
标段合同估算价:	3349.2 万元
本次招标内容:	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（六标段）：共12个小区，53栋，建筑面积24.81万㎡，小区位于吴井街道的东郊路社区及吴井路社区，关上街道的石虎关社区、中心区社区及彩云社区，共两个街道5个社区，包含菊花里4号小区、菊花小区、云锡小区、八骏宿舍及昆明市木器厂家属院等老旧小区。
项目现场的具体位置和周边环境:	本项目位于昆明市官渡区，由投标单位自行踏勘。
是否接受联合体投标:	是
联合体要求:	本项目接受联合体投标，联合体成员单位不得超过2家，并且须满足下列要求：（1）牵头人必须是联合体协议中负责施工的一方，联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员至少具备一项招标文件中规定的资质，联合体资质应符合招标文件要求及法律法规的规定；（2）联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标，否则各相关投标均无效。
资质要求:	投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。
项目负责人资格:	项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B

	证)，为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。
业绩要求：	无要求
其他：	投标人资格要求（每个标段均要求）3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：作否决投标处理；对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）执行。3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。3.4其他：3.4.1 投标人具有承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。3.4.2投标人同时具备以下资质：（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和工程设计市政行业（道路工程或给水工程）乙级及以上资质（专业资质以上包含行业资质）或具备工程设计综合甲级资质；（2）施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。3.4.3 投标人（施工单位）须具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且投标人名称与安全生产许可证一致。3.4.4投标人财务状况良好，具备近三年(2021-2023或2022-2024)年经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表(成立时间不足三年的，自成立初年提供;成立时间不足一年的新企业，无需提供;若为联合体投标，只需由牵头人提供)。3.4.5项目负责人要求：（1）设计负责人资格：具备国家一级注册建筑师资格或建筑（或市政）相关专业中级及以上职称，且为投标人本单位人员，并提供社保证明。（2）施工项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段施工项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。（3）工程总承包项目经理资格：①其中本项目一标段、二标段、五标段、六标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。②其中本项目三标段、四标段工程总承包项目经理资格：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位人员，并且未担任其他正在建设工程项目的工程总承包项目经理或项目经理。注：施工项目经理与工程总承包项目经理可以为同一人担任。3.4.6施工技术负责人资格：具有建筑工程或市政工程相关专业高级及以上技术职称，且为本单位人员。3.4.7 施工企业主要负责人具备有效的安全生产考核合格证书（A证），项目管理人员中的专职安全生产管理人员具备有效的安全生产考核合格证书（C证），提供安全生产考核合格证书扫描件。3.4.8拟派施工人员要求：须按云建标【2014】678号文、DBJ53/T-69-2014《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》进行配备项目组成员，拟派项目组成员岗位证书（资格证书）的单位名称须与投标人名称一致；且拟派项目组成员人员（项目经理除外）包括但不限于以下人员：技术负责人1名，施工员，安全员，质量员，标准员、材料员、机械员、劳务员（可兼任）、资料员各不少于1名，以上人员需提供上岗证或资格证。3.4.9投标人信誉：投标人应信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令 停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。近三年（2022年1月1日-至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录。投标人未被列入信用中国网（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法失信主体”、中国执行信息公开网（www.zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”；“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/）”的“严重违法失信企业名单（黑名单）”。（由投标人结合上述内容自行提供“信誉情况承诺书”。项目中标后，经招标人查询若存在查证的以上相关记录，招标人有权取消其中标资格。）
是否缴纳保证金:	是
投标保证金缴纳方式：	银行转账,保函,保证保险
投标保证金金额：	2.5 万元
投标保证金缴纳截止时间：	2025-06-12 09:00

附件信息

附件：			
	序号	文件名	创建时间
	1	招标公告（ 施工 ）.docx	2025-05-19 16:39:52