

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001001	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（一标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	3569.98	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无废标情况。 废标单位 废标原因 无 无		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	西南交通建设集团股份有限公司		
单位代码：	91530000216621068L		
联合体投标单位：	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司		
联合体投标单位代码：	91500106203094625G		

2025/8/4undefined	
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮30.0%；施工报价：下浮4.3%
得分：	86.23
项目负责人：	赵文龙
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1532013201471257；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0059600 设计负责人：林琳 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：021401004376
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）云南省文山州砚山县地下管廊和海绵城市建设（一期）PPP项目，（2）老挝万象赛色塔综合开发区二期 2020 年度基础设施配套工程建设项目南湖公园水保景观项目园建工程；6、设计负责人业绩：（1）巴东县东瀼口片区老旧小区改造项目施工图设计，（2）石马河阳光玉带苑小区老旧小区改造提升项目方案设计及施工图设计（含可研编制）服务，（3）上马望蜀邻里中心项目
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D153057955、D353562068）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2005]010116），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（给水工程）专业甲级资质（证书编号：A150000624）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）云南省文山州砚山县地下管廊和海绵城市建设（一期）PPP项目，（2）老挝万象赛色塔综合开发区二期2020年度基础设施及配套工程建设项目新建道路(第一施工段)，（3）五华区污水收集处理项目一标段（陡坡社区、厂口社区、陡普鲁社区）设计施工一体化，（4）玉龙县黄山镇白华幼儿园(杨浦幼儿园)建设项目EPC招标；4、设计企业类似业绩：（1）青羊区2024年第一批老旧小区改造工程设计服务采购项目（府南街道和少城街道老旧小区改造工程设计服务），（2）忠县怡心园小区等9个老旧小区改造提升项目设计；
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]010116
第二中标候选人：	云南建投第二水利水电建设有限公司
单位代码：	91530000770467563N
联合体投标单位：	云南省设计院集团工程投资有限公司
联合体投标单位代码：	91530000216520953D
是否拟中标人：	否

评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮25.0%；施工报价：下浮4.2%
得分：	79.65
项目负责人：	杨欢
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532015201673454；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2023)0031549 设计负责人：吴翔 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：0110065868
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）皮山县固玛镇第四寄宿制中学建设项目(一期)(EFC 设计施工总承包)，（2）师宗县 2020 年度老旧小区改造项目；6、设计负责人业绩：（1）保山中心城区 2022 年老旧小区改造项目设计施工总承包项目，（2）红河州弥勒市 2023 年老旧小区改造建设项目设计施工总承包，（3）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目一大观街道设计施工总承包(2 标段)，（4）楚雄市保障性租赁住房建设项目(西门小区地块)项目，（5）楚雄市妇幼保健院搬迁建设项目设计施工总承包(EPC)
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353531816）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2007]010285），具备工程设计市政行业（给水工程）乙级、建筑行业（建筑工程）乙级资质（证书编号：A253014694）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）师宗县2020年度老旧小区改造项目工程，（2）皮山县固玛镇第四寄宿制中学建设项目（一期）(EPC设计施工总承包)，（3）勐腊县“千万工程”农村生活污水治理整县推进试点项目设计施工总承包(EPC)，（4）2022 年第六师连队人居环境整治项目(一标段)工程总承包(EPC)，（5）扶绥县乡镇人饮管网提升改造工程（二期）；4、设计企业类似业绩：（1）保山中心城区2022年老旧小区改造项目设计施工总承包项目，（2）安宁市2025年城镇老旧小区改造项目初步设计服务，（3）红河州弥勒市2023年老旧小区改造建设项目设计施工总承包，（4）五华区2024年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目一大观街道设计施工总承包(2标段)，（5）北辰康养服务中心建设项目(一期)设计施工总承包，（6）楚雄市保障性租赁住房建设项目(西门小区地块)项目，（7）楚雄市妇幼保健院搬迁建设项目设计施工总承包(EPC)，（8）楚雄市应急实训基地建设项目；
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2007]010285
第三中标候选人：	云南庞通建筑工程有限公司
单位代码：	915301003970521152
联合体投标单位：	中国市政工程华北设计研究总院有限公司
联合体投标单位代码：	911200004013602422

是否拟中标人：	否						
评标排名：	3						
价格类型：	费率或单价等						
报价：	设计报价：下浮26.0%；施工报价：下浮4.6%						
得分：	79.52						
项目负责人：	倪龙龙						
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532020202101304；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0089586 设计负责人：张琳 设计负责人相关证书名称和编号：高级建筑师，证书编号：S065391						
项目负责人业绩：	；5、项目经理业绩：（1）官渡区 2022 年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（2）南华县金大地花园建设项目室外附属工程；6、设计负责人业绩：（1）天开西青园生态环境质量提升与产业开发项目，（2）五华区 2024 年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（二标段）						
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准						
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范及相关规定						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353046041）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2018]000632），具备工程设计综合资质甲级资质（证书编号：A112000102）						
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。						
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年主城关上片区雨污分流改造工程设计施工总承包第三标段，（2）官渡区 2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（3）南华县金大地花园建设项目室外附属工程，（4）标准厂房及配套基础设施建设项目(富源凌志环保分散式、家电式净水槽及一体化污水处理设备制造项目)建设工程--场内1号、2号、3号路)施工招标；4、设计企业类似业绩：（1）天开西青园生态环境质量提升与产业开发项目，（2）五华区2024年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目-庭院改造部分设计施工总承包（二标段），（3）宝坻区2024年老旧小区提升改造工程项目						
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2018]000632						
附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>1标段情况说明及公示表.pdf</td><td>2025-06-18 13:06:44</td></tr></table>	序号	文件名	创建时间	1	1标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:06:44
序号	文件名	创建时间					
1	1标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:06:44					
详细评分表:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr></table>	序号	文件名	创建时间			
序号	文件名	创建时间					

	<table><tr><td>1</td><td>详细评分表_附件.pdf</td><td>2025-06-13 13:42:20</td></tr></table>	1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-13 13:42:20
1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-13 13:42:20		