

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001002	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（二标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	3235.86	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无废标情况。 废标单位 废标原因 无 无		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	北京建工土木工程有限公司		
单位代码：	91110000600035477H		
联合体投标单位：	北京城建设计发展集团股份有限公司		
联合体投标单位代码：	91110000101360785M		

是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮23%；施工报价：下浮4.3%
得分：	92.2
项目负责人：	朱俊
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：京1112017201745059；安全生产考核合格证书，证书编号：京建安 B（2012）0087460 设计负责人：徐轶男 设计负责人相关证书名称和编号：正高级工程师，证书编号：ZGA05008605
项目负责人业绩：	；5、项目经理业绩：（1）北方华创 N5 基地半导体装备部件研发楼建设项目（炉体科研中心）及北方华创 N5 基地真空装备扩产项目（生产厂房（三期）等 3 项），（2）昆明市官渡区 2024 年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第四标段；6、设计负责人业绩：（1）海淀区 2023 年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等）(方案设计、初步设计、施工图设计)，（2）海淀区 2024 年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等 4 个街镇）(方案设计、初步设计、施工图设计)，（3）2024 年西路街道老旧小区改造项目设计
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D111067689）安全生产许可证（证书编号：（京）JZ 安许证字[2022]110010），具备工程设计综合资质甲级资质（证书编号：A111008645）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）北方华创N5基地半导体装备部件研发楼建设项目（炉体科研中心）及北方华创N5基地真空装备扩产项目（生产厂房（三期）等3项），（2）昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第四标段，（3）曲靖经济技术开发区绿色水电硅示范基地基础设施建设项目供水工程勘察-设计-施工总承包（EPC），（4）赤峰中色锌业有限公司工业废渣填埋场建设项目(填埋场部分)项目，（5）丽泽金融商务区2023年重点区域综合整治提升项目，（6）东南退水明渠施工三标、四标、五标东南退水明渠建设施工三标段，（7）亮马河北路（东四环-机场第二高速）道路工程1#标段；4、设计企业类似业绩：（1）海淀区2022年老旧小区综合整治项目（甘家口街道）(方案设计、初步设计、施工图设计)，（2）海淀区2023年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等）(方案设计、初步设计、施工图设计)，（3）2024年西路街道老旧小区改造项目设计，（4）东城区望坛棚户区改造项目6-3-3 # 公建土建改造工程，（5）海淀区2024年老旧小区综合整治项目（羊坊店街道等4个街镇）(方案设计、初步设计、施工图设计)
安全生产许可证：	（京）JZ 安许证字[2022]110010
第二中标候选人：	广西两湾建设有限公司
单位代码：	91450900MA5PJ23R8C
联合体投标单位：	云南工程勘察设计院集团有限公司

2025/8/4

undefined

联合体投标单位代码：	91530000709709789P
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮30%；施工报价：下浮4.2%
得分：	79.05
项目负责人：	黄富经
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：桂1452018201901194；安全生产考核合格证书，证书编号：桂建安B（2015）0004416 设计负责人：赵智贵 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：Y120234051840171242
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）自贡保税物流中心(B型)；6、设计负责人业绩：（1）中华人民共和国云南出入境边防检查总站文山片区戍边公寓建设勘察设计服务采购项目，（2）呈贡区龙街村片区城中村改造配套基础设施项目一期设计施工总承包，（3）宾川县人民医院医养结合中心建设项目勘察、设计服务，（4）景洪市2024年老旧小区改造(州农垦局住宿区等48个小区)配套基础设施建设项目(一期)二标段(设计施工总承包)
工期（交货期）：	150日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D145142575、D245345094）安全生产许可证（证书编号：（桂）JZ安许证字[2021]000163），具备工程设计市政行业（给水工程）乙级、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A153002359、A253002356）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）连云港高新区电子信息产业园9#、10#、11#厂房新建项目工程总承包(EPC)，（2）海州区消防救援指挥中心工程总承包(EPC)，（3）秭归县天问文化广场项目，（4）梅州综合保税区建设项（二期）1#、2#、3#、4#厂房、3#、4#仓库、1#冷链仓库、1#公共服务楼EPC总承包，（5）扶绥县乡镇人饮管网提升改造工程（二期）；4、设计企业类似业绩：（1）中华人民共和国云南出入境边防检查总站文山片区戍边公寓建设勘察设计服务采购项目，（2）呈贡区龙街村片区城中村改造配套基础设施项目一期设计施工总承包，（3）宾川县人民医院医养结合中心建设项目勘察、设计服务，（4）凤庆县2023年棚户区二完小周边区改造建设项目(EPC模式)，（5）景洪市2024年老旧小区改造(州农垦局住宿区等48个小区)配套基础设施建设项目(一期)二标段(设计施工总承包)，（6）五华区2023年老旧小区及周边配套基础设施提升改造项目一华山街道设计施工总承包，（7）宣威市2023年城镇棚户区改造项目一初步设计编制服务，（8）昆明巫家坝片区棚户区改造(地块十)项目部分服务设施(GD-WJB2-A2-04-01)学校建设工程勘察、设计、施工总承包项目
安全生产许可证：	（桂）JZ安许证字[2021]000163
第三中标候选人：	河南锦路路桥建设有限公司
单位代码：	91411200551616821P

联合体投标单位：	中图设计有限公司								
联合体投标单位代码：	91520900MA6H32FK4T								
是否拟中标人：	否								
评标排名：	3								
价格类型：	费率或单价等								
报价：	设计报价：下浮20.8%；施工报价：下浮4.1%								
得分：	75.6								
项目负责人：	程鸿铭								
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：豫1412019202001167；安全生产考核合格证书，证书编号：豫建安 B(2023)1159931 设计负责人：刘娇阳 设计负责人相关证书名称和编号：工程师，证书编号：20181230898								
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）三门峡市城乡一体化示范区好阳河入黄口修复(二期)EPC 项目，（2）徐圩新区石化七路一标(石化四道—石化九路)新建工程；6、设计负责人业绩：（1）衡阳南岳机场停车场提质改造项目设计、采购、施工(EPC)工程总承包，（2）沈阳铁路运输检察院保养维护工程，（3）在黑龙江省绥化市明水县2025年老旧小区改造楼本体及配套基础设施建设项目								
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准								
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定								
响应招标文件要求的资格能力条件									
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D341090612）安全生产许可证（证书编号：（豫）JZ 安许证字[2012]000023），具备工程设计市政行业乙级、建筑行业(建筑工程)乙级资质（证书编号：A252007949）								
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。								
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）三门峡市城乡一体化示范区好阳河入黄口修复(二期)EPC项目，（2）三门峡市湖滨区南山大道改扩建项目(二次)一标段，（3）徐圩新区石化七路一标（石化四道—石化九路）新建工程；4、设计企业类似业绩：（1）红河州开远市2023年老旧小区改造建设项目二期工程第1标段设计采购施工总承包，（2）2023 年沈阳市老旧小区改造工程设计—法库县1标段，（3）衡阳南岳机场停车场提质改造项目设计、采购、施工(EPC)工程总承包，（4）沈阳铁路运输检察院保养维护工程，（5）黑龙江省绥化市明水县2025年老旧小区改造楼本体及配套基础设施建设项目								
安全生产许可证：	（豫）JZ 安许证字[2012]000023								
附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>2标段情况说明及公</td><td>2025-06-18 13:09:09</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	2标段情况说明及公	2025-06-18 13:09:09
序号	文件名	创建时间							
1	2标段情况说明及公	2025-06-18 13:09:09							

		示 表.pdf	
详细评分表:			
	序号	文件名	创建时间
	1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-13 13:41:50