

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001003	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（三标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	3019.2	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	更正
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无废标情况。 废标单位 废标原因 无 无		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）因系统原因，重新上传了补充材料。本次变更公告并未修改评标结果公示内的信息。		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	中铁八局集团昆明铁路建设有限公司		
单位代码：	915301002165809720		
联合体投标单位：	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司		
联合体投标单位代码：	91310110734078317N		

是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮25.0%；施工报价：下浮5.0%
得分：	93.3
项目负责人：	许永
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1532014201471424；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0083967 设计负责人：张述诚 设计负责人相关证书名称和编号：正高级工程师，证书编号：24GEEACA0339
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）昭通市第一人民医院门急诊医技综合大楼建设项目工程总承包，（2）昭通市儿童专科医院建设项目工程总承包；6、设计负责人业绩：（1）昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第一标段，（2）宁波市奉化区滕头未来社区项目勘察设计
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D153058133）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2005]010020），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程专业）乙级资质（证书编号：A131002641、A231002648）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区第五中学校安工程设计施工一体化，（2）昭通市第一人民医院门急诊医技综合大楼建设项目工程总承包，（3）昭通市儿童专科医院建设项目工程总承包，（4）昆明经济技术开发区 B-1 道路提升改造工程设计施工总承包，（5）磨憨货运大道（一期）工程设计施工总承包（EPC）；4、设计企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第一标段，（2）宁波市奉化区滕头未来社区项目勘察设计，（3）昆明市西山区福海街道办事处2022年老旧小区改造项目
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]010020
第二中标候选人：	云南九巨龙建设投资集团有限公司
单位代码：	91530000695689771P
联合体投标单位：	云南省设计院集团有限公司
联合体投标单位代码：	915300004312040640
是否拟中标人：	否

评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮35.0%；施工报价：下浮4.4%
得分：	82.49
项目负责人：	雷蕾
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532018201901217；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B (2023) 0026169 设计负责人：万进 设计负责人相关证书名称和编号：正高级工程师，证书编号：011028428
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）盐津县老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 一期工程，（2）在昭通市昭阳区 2022 年老旧小区改造项目（第六期）PC；6、设计负责人业绩：（1）红河州弥勒市 2022 年老旧小区改造建设项目施工总承包，（2）普洱市澜沧县景迈茶产业农村产业融合发展示范园项目——景迈普洱茶加工仓储物流园区，流通和消费、茶旅和文旅融合发展项目工程总承包
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353537880）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2010]021968），具备工程设计市政行业（给水工程）甲级、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A153001697）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）呈贡区老县城老旧小区改造二期项目设计施工总承包(四标段)，（2）昭通市昭阳区2022年老旧小区改造项目（第六期）PC，（3）盐津县老旧小区改造配套基础设施建设项目EPC一期工程，（4）大姚工业园区南山坝片区保障性住房建设项目（一期）；4、设计企业类似业绩：（1）芒市2024年老旧小区改造（总站家属区等 5 个小区）配套基础设施建设项目设计、施工总承包，（2）红河州弥勒市 2022 年老旧小区配套基础设施建设项目（一期）设计施工总包，（3）红河州弥勒市 2022 年老旧小区改造建设项目施工总承包，（4）香格里拉市2023 年城镇老旧小区改造项目设计，（5）景东县 2023年老旧小区改造建设项目，（6）景东县 2023年老旧小区改造配套基础设施建设项目初步设计服务，（7）景东县 2024年老旧小区改造建设项目设计服务合同，（8）香格里拉市2025 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告编制及设计服务
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2010]021968
第三中标候选人：	云南庞通建筑工程有限公司
单位代码：	915301003970521152
联合体投标单位：	中誉恒信工程咨询有限公司
联合体投标单位代码：	91410105777950056Y
是否拟中标人：	否

评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮25.0%；施工报价：下浮4.5%
得分：	77.27
项目负责人：	倪龙龙
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532020202101304；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0089586 设计负责人：殷建平 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：B202209070100136
项目负责人业绩：	
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	5、项目经理业绩：（1）官渡区2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（2）南华县金大地花园建设项目室外附属工程；6、设计负责人业绩：（1）宝丰县中医院提升改造项目-设计，（2）内黄县现代农业机械产业园项目，（3）河南光山节能环保装备产业园基础设施建设项目勘察设计，（4）昆明阳宗海风景名胜区 2023 年城镇老旧小区改造配套基础设施项目(二期)初步设计
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年主城关上片区雨污分流改造工程设计施工总承包第三标段，（2）官渡区 2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（3）南华县金大地花园建设项目室外附属工程，（4）标准厂房及配套基础设施建设项目(富源凌志环保分散式、家电式净水槽及一体化污水处理设备制造项目建设工程--场内1号、2号、3号路)施工招标；4、设计企业类似业绩：（1）宝丰县中医院提升改造项目-设计，（2）内黄县现代农业机械产业园项目，（3）河南光山节能环保装备产业园基础设施建设项目勘察设计，（4）昆明阳宗海风景名胜区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施项目(二期)初步设计，（5）昆明市官渡区2022-2023 年二环外雨污分流改造工程设计施工总承包第六标段
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2018]000632

附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>3标段情况说明及公示表.pdf</td><td>2025-06-18 13:08:35</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	3标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:08:35
	序号	文件名	创建时间						
1	3标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:08:35							
详细评分表:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>详细评</td><td>2025-06-</td></tr></table>			序号	文件名	创建时间	1	详细评	2025-06-
	序号	文件名	创建时间						
1	详细评	2025-06-							

		分表_附件.pdf	13 13:40:58
--	--	-----------	----------------