

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001004	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（四标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	2660.2	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	【综合评估法】
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无废标情况。 废标单位 废标原因 无 无		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南佳逸建筑工程有限公司		
单位代码：	91530000059455966L		
联合体投标单位：	中盛弘宇建设科技有限公司		
联合体投标单位代码：	91130104746865334A		

是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮23.10%；施工报价：下浮4.50%
得分：	88.33
项目负责人：	董晓阳
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：二级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云2532019202103417；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安B(2023)0035925 设计负责人：宋志荣 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：0197998
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）明赢雅居二苑，（2）大理市2020年老旧小区改造工程EPC总承包一二标段（福文、鸳浦片区）剩余部分；6、设计负责人业绩：（1）滦州市2023年老旧小区改造项目设计，（2）桥西区2024年老旧小区建筑主体改造、配套基础设施改造项目（第一批次至第四批次）设计一标
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D153175740、D253009560）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ安许证字[2015]000321），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级资质（证书编号：A213007166）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）明赢雅居二苑，（2）大理市2020年老旧小区改造工程EPC总承包一二标段（福文、鸳浦片区）剩余部分，（3）江北区桥梁安全隐患整治工程（一期），（4）官渡区5条市政道路提升改造工程（珥瑞路）二标段；4、设计企业类似业绩：（1）宜昌市当阳市2022年老旧小区改造项目（一标段：片区1、片区14、片区15）EPC工程总承包，（2）当阳市2023年老旧小区东门楼一、二片区、付家岗片区、广家洲片区、娘娘庙片区改造项目（EPC+O）工程总承包，（3）2023年龙华区大同街道、金贸街道、滨海街道36个老旧小区改造项目
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2015]000321
第二中标候选人：	云南九巨龙建设投资集团有限公司
单位代码：	91530000695689771P
联合体投标单位：	顺风建筑规划设计有限公司
联合体投标单位代码：	91350181MA3578B15D
是否拟中标人：	否

评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮25.10%；施工报价：下浮4.40%
得分：	81.36
项目负责人：	雷蕾
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532018201901217；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安B（2023）0026169 设计负责人：陈晗 设计负责人相关证书名称和编号：高级建筑师，证书编号：A651610291
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）盐津县老旧小区改造配套基础设施建设项目 EPC 一期工程，（2）昭通市昭阳区 2022 年老旧小区改造项目（第六期）PC；6、设计负责人业绩：（1）白沟新城城区基础设施建设项目初步设计，（2）黑龙江省七台河市勃利县南郡茗居住住宅小区建设(地块一)项目，（3）镇康县 2024 年老旧小区改造项目(一期)四标段-石竹公寓 EPC 总承包
工期（交货期）：	150日日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353537880）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2010]021968），具备工程设计建筑行业乙级、市政行业乙级资质（证书编号：A235004076）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）呈贡区老县城老旧小区改造二期项目设计施工总承包(四标段)，（2）昭通市昭阳区2022年老旧小区改造项目（第六期）PC，（3）盐津县老旧小区改造配套基础设施建设项目EPC一期工程，（4）大姚工业园区南山坝片区保障性住房建设项目（一期）；4、设计企业类似业绩：（1）镇康县 2024 年老旧小区改造项目(一期)四标段-石竹公寓 EPC 总承包，（2）黑龙江省七台河市勃利县南郡茗居住住宅小区建设(地块一)项目，（3）白沟新城城区基础设施建设项目初步设计
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2010]021968
第三中标候选人：	云南庞通建筑工程有限公司
单位代码：	915301003970521152
联合体投标单位：	中誉恒信工程咨询有限公司
联合体投标单位代码：	91410105777950056Y
是否拟中标人：	否
评标排名：	3
价格类型：	费率或单价等

报价：	设计报价：下浮25.0%；施工报价：下浮4.5%							
得分：	76.83							
项目负责人：	倪龙龙							
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532020202101304；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0089586 设计负责人：殷建平 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：B202209070100136							
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）官渡区2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（2）南华县金大地花园建设项目室外附属工程；6、设计负责人业绩：（1）宝丰县中医院提升改造项目-设计，（2）内黄县现代农业机械产业园项目，（3）河南光山节能环保装备产业园基础设施建设项目勘察设计，（4）昆明阳宗海风景名胜区 2023 年城镇老旧小区改造配套基础设施项目(二期)初步设计							
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准							
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定							
响应招标文件要求的资格能力条件								
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353046041）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ安许证字[2018]000632），具备工程设计具备工程设计市政行业（给水工程）乙级、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A241012957、A141031658）							
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。							
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年主城关上片区雨污分流改造工程设计施工总承包第三标段，（2）官渡区 2022年主城区二环内雨污分流改造工程（雨污排水管网改造及城市排水防涝项目）设计施工总承包第三标段，（3）南华县金大地花园建设项目室外附属工程，（4）标准厂房及配套基础设施建设项目(富源凌志环保分散式、家电式净水槽及一体化污水处理设备制造项目建设工程--场内1号、2号、3号路)施工招标；4、设计企业类似业绩：（1）宝丰县中医院提升改造项目-设计，（2）内黄县现代农业机械产业园项目，（3）河南光山节能环保装备产业园基础设施建设项目勘察设计，（4）昆明阳宗海风景名胜区2023年城镇老旧小区改造配套基础设施项目(二期)初步设计，（5）昆明市官渡区2022-2023 年二环外雨污分流改造工程设计施工总承包第六标段							
安全生产许可证：	（云）JZ安许证字[2018]000632							
附件：	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>4标段情况说明及公示表.pdf</td> <td>2025-06-18 13:09:57</td> </tr> </tbody> </table>		序号	文件名	创建时间	1	4标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:09:57
序号	文件名	创建时间						
1	4标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:09:57						
详细评分表：	<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>文件名</th> <th>创建时间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>详细评分表_</td> <td>2025-06-13 13:40:29</td> </tr> </tbody> </table>		序号	文件名	创建时间	1	详细评分表_	2025-06-13 13:40:29
序号	文件名	创建时间						
1	详细评分表_	2025-06-13 13:40:29						

	附件.pdf
--	--------