

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001005	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（五标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	3187.44	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无废标情况。 废标单位 废标原因 无 无		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	云南建投中航建设有限公司		
单位代码：	9153000021658624XY		
联合体投标单位：	云南人防建筑设计院有限公司		
联合体投标单位代码：	91530100431362361F		

2025/8/4undefined	
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮30.00%；施工报价：下浮4.40%
得分：	90.32
项目负责人：	凡琼超
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1532017201848853；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0059051 设计负责人：易兵 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：011026169
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）普洱市景东县南部区小学建设项目，（2）孟连口岸动阿通道边民互市贸易场所建设项目(EPC)，（3）昭苏县中能商融乡村振兴农牧业全产业链项目；6、设计负责人业绩：（1）洱源县2022年老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)，（2）武定县职业高级中学建设项目勘察、初步设计，（3）楚雄州消防应急救援中心暨综合保障基地二期建设项目
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D153077857）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2005]010115），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）乙级资质（证书编号：A153005081、A253005088）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第三标段，（2）景东县2023年老旧小区改造建设项目，（3）永平县2021年老旧小区改造项目-龙坡小区龙兴路修复工程，（4）普洱市景谷县老旧小区改造项目(二期)，（5）景东县北部区小学建设项目工程总承包（EPC），（6）普洱市景东县南部区小学建设项目，（7）普洱市景东彝族自治县无量中学建设项目，（8）石林县2024年老旧小区配套基础设施建设项目；4、设计企业类似业绩：（1）洱源县2022年老旧小区改造项目设计施工总承包(EPC)，（2）武定县职业高级中学建设项目勘察、初步设计，（3）楚雄州消防应急救援中心暨综合保障基地二期建设项目
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]010115
第二中标候选人：	云南工程建设总承包股份有限公司
单位代码：	91530000216521120T
联合体投标单位：	中凡国际工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	91610000719745230W
是否拟中标	否

2025/8/4undefined	
人：	
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮22.00%；施工报价：下浮5.20%
得分：	78.06
项目负责人：	倪文坤
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532012201369954；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B (2023) 0026169 设计负责人：李杰 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：0077159
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）红云红河烟草(集团)有限责任公司曲靖卷烟厂打叶复烤易地技术改造项目联合工房建筑安装工程；6、设计负责人业绩：（1）洪江市 2024 年老旧小区改造及配套设施建设项目，（2）文山市第十八小学建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），（3）江山文和柏尚酒店周边市政道路建设项目(EPC)
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包特级资质（证书编号：D153058117）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2006]010029），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业乙级资质（证书编号：A161006428、A261134517）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）宣城市人民医院改扩建二期工程施工总承包项目，（2）云南省曲靖区域医疗中心建设项目-心脑血管医院施工一标段，（3）云县第二人民医院住院综合楼及附属设施建设项目施工，（4）怀远县职业教育产业园项目(一期)工程施工总承包项目，（5）陆良县第二人民医院建设项目一标段；4、设计企业类似业绩：（1）洪江市2024年老旧小区改造及配套设施建设项目，（2）柘城县2024年老旧小区改造项目，（3）文山市第十八小学建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），（4）文山市城区供水一体化项目-供水管网提质改造工程（EPC），（5）江山文和柏尚酒店周边市政道路建设项目(EPC)
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2006]010029
第三中标候选人：	云南能投缘达建设集团有限公司
单位代码：	91530000763897696T
联合体投标单位：	中科科航工程设计有限公司
联合体投标单位代码：	9151018169628686XG
是否拟中标人：	否

2025/8/4

undefined

评标排名：	3						
价格类型：	费率或单价等						
报价：	设计报价：下浮28.00%；施工报价：下浮4.30%						
得分：	73.05						
项目负责人：	周丽						
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（建筑工程专业），证书编号：云1532015201672928；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B (2023)0035951 设计负责人：刘晨曦 设计负责人相关证书名称和编号：工程师，证书编号：75636						
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）在昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第二标段，（2）砚山县魏桥生活区场平工程项目设计、施工总承包（EPC）；6、设计负责人业绩：（1）成华区双桥子街道等 5 个街道 13 个社区老旧小区改造提升项目，（2）博州博乐市长城社区老旧小区配套基础设施建设项目(可行性研究报告、初步设计、施工图设计)						
工期（交货期）：	150日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准						
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级资质（证书编号：D153077807）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2005]020638），具备工程设计具备工程设计市政行业（给水工程）乙级、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A151010761、A251010768）						
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。						
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2023年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第二标段，（2）砚山县魏桥生活区场平工程项目设计、施工总承包（EPC），（3）昆明市官渡区2022年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第二标段，（4）盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目施工图设计与施工总承包，（5）砚山县听湖和苑建设项目（EPC），（6）怒江傈僳风情小镇一期项目附属工程EPC总承包，（7）五华区龙泉路等十条道路建设提升工程（二标段）；4、设计企业类似业绩：（1）成华区双桥子街道等5个街道13个社区老旧小区改造提升项目，（2）博州博乐市长城社区老旧小区配套基础设施建设项目(可行性研究报告、初步设计、施工图设计)，（3）安岳县2024年老旧小区改造(土地堂等10个社区)房屋主体改造项目；安岳县2024年老旧小区改造(龙凤、铁峰、土城门、王家坝、四方井社区)配套基础设施建设项目；安岳县2024年老旧小区改造(土地堂、兴安、北坝、龙王庙、奎星阁社区)配套基础设施建设项目，（4）剑阁县2024年老旧小区配套基础设施项目，（5）绵阳经开教育产业园区建设项目--智慧校园施工图设计						
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]020638						
附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>5标段情况说明及公示表.pdf</td><td>2025-06-18 13:10:50</td></tr></table>	序号	文件名	创建时间	1	5标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:10:50
序号	文件名	创建时间					
1	5标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:10:50					

详细评分表:	序号	文件名	创建时间
	1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-13 13:39:54