

中标候选人公示

招标项目名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）		
标段编号：	GC530100202500389001006	标段名称：	昆明市官渡区2025年老旧小区提升改造项目施工图设计及施工总承包（EPC）（六标段）
招标人：	昆明市官渡区住房和城乡建设局	招标人地址：	昆明市官渡区政府2号楼
招标联系人：	郭老师	联系电话：	13888147759
招标代理：	云南鼎鑫项目管理咨询有限公司	招标代理地址：	昆明市五华区科普路固地尚诚B座14楼
招标代理联系人：	李俊	招标代理联系电话：	13987127171
公共资源交易行业分类：	房屋建筑工程	工程类型：	其他
合同估算价(万元)：	3349.2	开标时间：	2025-06-12 09:00
拦标价(费率或单价等)：	设计部分：采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于20%；施工部分：投标人对本标段施工部分的采用下浮率的方式进行报价，下浮比例不得少于4%。	监督部门及联系方式：	昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）
公示开始时间：	2025-06-18 15:30	公示结束时间：	2025-06-23 23:59
招标方式：	公开招标	评标办法：	综合评估法
评标结果是否对外发布：	对外发布	公示性质：	正常
拟中标人情况说明：			
评标情况：	备注 1.本项目无其他人员业绩要求。 废标单位 废标原因 云南人合建筑工程有限公司（中科华创国际工程设计顾问集团有限公司） 设计企业资质不符合招标文件要求，不通过资格审查 云南省建设投资控股集团有限公司（中城名华工程集团有限公司） 不符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定 云南工程建设总承包股份有限公司（中凡国际工程设计有限公司） 不符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定		
异议、投诉、监督渠道及其他内容：	若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。昆明市官渡区政务服务管理局（0871-66190297）		
中标候选人信息			
第一中标候选人：	中国云南路建集团股份公司		
单位代码：	915300002165342048		
联合体投标单位：	昆明市建筑设计研究院股份有限公司		

联合体投标单位代码：	915301124313632090
是否拟中标人：	是
评标排名：	1
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮30.00%；施工报价：下浮4.10%
得分：	85.77
项目负责人：	乔梦捷
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1322015201602780；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B（2024）9031096 设计负责人：张奕 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：20245300935
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）通城县隗水大桥及接线工程“建养一体化”施工总承包，（2）梅州综合保税区建设项目（二期）一保税仓库 A 区 1#、2#工程；6、设计负责人业绩：（1）昆明市官渡区五里片区城中村改造A26-1、A27号地块回迁安置房项目设计及施工一体化总承包，（2）盘龙区刘家营片区金丰园地块改造项目
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D253585787）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2005]010051），具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级资质（证书编号：A153005081、A253005088）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）昆明市官渡区2024年老旧小区提升改造项目设计施工总承包第二标段，（2）螺蛳湾国际商贸城片区市政道路提升改造项目，（3）昆明市官渡区螺蛳湾片区庭院小区雨污分流改造工程，（4）凤庆县排水防涝设施建设项目二标段——内涝点治理及雨污管道分流治理设计施工总承包；4、设计企业类似业绩：（1）红河州开远市2023年老旧小区改造建设项目一期工程3标段设计采购施工总承包，（2）洱源县2023年老旧小区改造项目设计施工总承包（EPC）一标段，（3）盘龙区2024年第二批城镇老旧小区改造项目设计（第三标段）
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2005]010051
第二中标候选人：	云南熙盛建设工程有限公司
单位代码：	915301111MA6MY3EHXU
联合体投标单位：	云汉工程技术有限公司
联合体投标	91520900MAAJXRMP0F

2025/8/4

undefined

单位代码：	
是否拟中标人：	否
评标排名：	2
价格类型：	费率或单价等
报价：	设计报价：下浮30.00%；施工报价：下浮4.50%
得分：	76.3
项目负责人：	武捷
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1532022202301391；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2023)0023143 设计负责人：赵阳 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：320212210112
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）石林县建成区市政道路雨污分流改造工程项目（一期）施工三标段项目，（2）宣威市南门街片区 A 地块改造项目；6、设计负责人业绩：（1）南涧县城供水管网漏损治理项目，（2）本溪高新区创新成果研发基地提升改造项目，（3）内蒙古锡林郭勒盟太仆寺旗 2025 年城镇老旧小区基础设施改造工程
工期（交货期）：	150日历天内全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范及相关规定
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级资质（证书编号：D353555036）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2019]000507），具备工程设计建筑行业乙级、市政行业乙级资质（证书编号：A452011987）
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）宣威市万亩产业基地建设项目，（2）2024 元谋职业高级中学产教融合教学基地建设项目设计施工总承包 EPC（二次），（3）宣威市南门街片区A地块改造项目，（4）石林县建成区市政道路雨污分流改造工程项目（一期）施工三标段；4、设计企业类似业绩：（1）遂宁市船山区镇江寺街道、凯旋路街道、南津路街道城市燃气管道等老化更新改造项目，（2）通州区潮县镇马务等11个村美丽乡村建设补短板工程，（3）汉沽产业园基础设施项目-川泽路新建工程，（4）旭铭通瑞2023 年宿舍楼新建项目，（5）南涧县城供水管网漏损治理项目设计合同，（6）本溪高新区创新成果研发基地提升改造项目，（7）内蒙古锡林郭勒盟太仆寺旗 2025年城镇老旧小区基础设施改造工程
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2019]000507
第三中标候选人：	云南中岭路桥建设工程有限公司
单位代码：	91530111075272203G
联合体投标单位：	浙江新中环建筑设计有限公司
联合体投标单位代码：	913300007477012514

是否拟中标人：	否						
评标排名：	3						
价格类型：	费率或单价等						
报价：	设计报价：下浮25.00%；施工报价：下浮4.60%						
得分：	72.36						
项目负责人：	钟琴						
项目负责人相关证书名称和编号：	项目负责人相关证书名称和编号：一级建造师（市政公用工程专业），证书编号：云1532018202000016；安全生产考核合格证书，证书编号：云建安 B(2024)0016820 设计负责人：柏丽 设计负责人相关证书名称和编号：高级工程师，证书编号：G3300189364						
项目负责人业绩：	5、项目经理业绩：（1）房屋、饮水问题综合整治项目；6、设计负责人业绩：（1）西溪街道求智社区文二新村、文教社区文三路 232 号等 5 个老旧小区提升改造项目，（2）禄丰县城 2019 年度老旧小区改造项目(二期)，（3）阳光星洲未来社区、阳光社区高教新村老旧小区提升改造项目，（4）运河湾新城城市有机更新一期一木桥港新村北区住宅工程方案设计及初步设计						
工期（交货期）：	150日历天全部完工并投入使用（包含设计、施工等招标人委托的所有工作）。具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准						
质量：	（1）设计：方案设计满足招标人及审核机构的要求；施工图设计必须通过施工图审图机构审查。所提供的设计成果及后续设计服务需符合国家、地方现行的法律法规，设计单位对所提供的成果质量负终身责任。（2）施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建设工程质量管理条例》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、地方现行工程建设强制性标准并确保一次性验收合格。（3）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范及相关规定						
响应招标文件要求的资格能力条件							
投标人资质等级：	1、具有有效的营业执照；2、具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D353585952）安全生产许可证（证书编号：（云）JZ 安许证字[2017]000024），具备工程设计具备工程设计市政行业（道路工程）乙级、建筑行业（建筑工程）甲级资质（证书编号：A133000701、A233000708）						
信誉要求：	7、财务要求：提供了符合招标文件要求的财务报表及审计报告；8、信誉：按招标文件要求提供了相应的信誉情况说明或承诺书。						
企业类似业绩：	3、施工企业类似业绩：（1）房屋、饮水问题综合整治项目，（2）耿马县 2023年城镇老旧小区改造项目（幸福新城小区）EPC（设计、施工总承包）；4、设计企业类似业绩：（1）西溪街道求智社区文二新村、文教社区文三路232号等5个老旧小区提升改造项目，（2）禄丰县城 2019年度老旧小区改造项目(二期)，（3）阳光星洲未来社区、阳光社区高教新村老旧小区提升改造项目，（4）衡阳市高新区 2022年老旧小区改造项目方案、初步设计，（5）运河湾新城城市有机更新一期一木桥港新村北区住宅工程方案设计及初步设计						
安全生产许可证：	（云）JZ 安许证字[2017]000024						
附件:	<table><tr><th>序号</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr><tr><td>1</td><td>6标段情况说明及公示表.pdf</td><td>2025-06-18 13:11:30</td></tr></table>	序号	文件名	创建时间	1	6标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:11:30
序号	文件名	创建时间					
1	6标段情况说明及公示表.pdf	2025-06-18 13:11:30					
详细评分表:	<table><tr><th>序</th><th>文件名</th><th>创建时间</th></tr></table>	序	文件名	创建时间			
序	文件名	创建时间					

	号		
	1	详细评分表_附件.pdf	2025-06-13 13:39:17